

253949

Harju Maakohus
Registriosakond

OÜ Optimal Projekt
Registrikood 11213515

28-06-2007

OPTIMAL PROJEKT OÜ

Majandusaasta algus 27.01.2006 ja lõpp 31.12.2006

Nimi: Optimal Projekt OÜ

Registrikood: 11213515

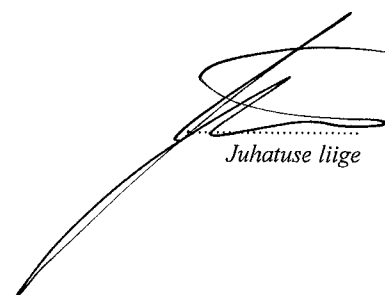
Aadress: Tartu mnt 74, Tallinn 10114

Põhitegevusalad: arhitektuurne- ja ehituslik projekteerimine
üld- ja detailplaneeringute koostamine
projektijuhtimine
kinnisvaraalased konsultatsiooniteenused.

Omandivorm: Osühing

Juhatuse liige: Meelis Kähri

Telefon: +372 5660 5462



Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	9
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	11

TEGEVUSARUNNE

Optimal Projekt OÜ on asutatud 27.01.2006.

Optimal Projekt OÜ põhilisteks tegevusaladeks 2006. aastal on:

- arhitektuurne- ja ehituslik projekteerimine
- üld- ja detailplaneeringute koostamine
- projektijuhtimine
- kinnisvaraalased konsultatsiooniteenused.

2006. a töötas Optimal Projekt OÜ-s keskmiselt 4 lepingulist töötajat ja juhatuse liige. Nende palgafond moodustas 331 242 krooni.

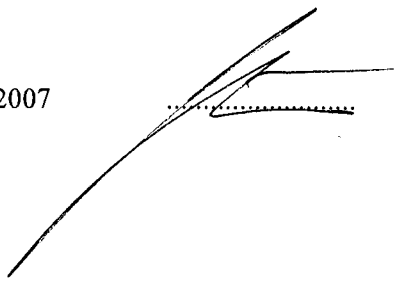
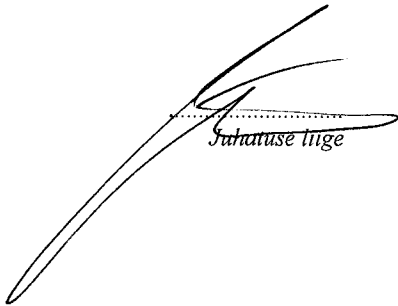
Optimal Projekt OÜ bilansimaht on 324 krooni, millest netovara moodustab 174 tuhat krooni. Äritulud on 1,2 miljonit krooni. 2006. a tekkis puhaskasum 114 tuhat krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Optimal Projekt OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

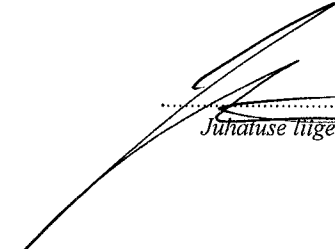
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Optimal Projekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Optimal Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev

Optimal Projekt OÜ 2006 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud "27".....06..... 2007 aastal.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Meelis Kähri	27. 06. 2007	
			

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2006	27.01.2006 algbilanss
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 026	60 000
Nõuded ostjate vastu		233 717	0
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		24 640	0
Käibevara kokku		264 383	60 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		40 453	0
Immateriaalne põhivara (jääkväärtuses)		19 276	0
Põhivara kokku	2	59 729	0
AKTIVA KOKKU		324 112	60 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		14 683	0
Võlad hankijatele		59 591	0
Maksuvõlad	1	39 986	0
Võlad töövõtjatele		35 483	0
Lühiajalised kohustused kokku		149 743	0
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Aruandeaasta kasum		114 369	0
Omakapital kokku		174 369	60 000
PASSIVA KOKKU		324 112	60 000


Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2006
Äritulud		
Müügitulud	3	1 172 325
Muud äritulud		11 578
Äritulud kokku		1 183 903
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused		221 822
Mitmesugused tegevuskulud		503 482
Tööjõukulud		331 242
sh palgakulu		248 397
sh sotsiaalmaksud		82 845
Põhivara kulum	2	12 346
Muud ärikulud		698
Ärikulud kokku		1 069 590
Ärikasum		114 313
Finantstulud		56
Aruandeaasta kasum enne maksustamist		114 369
Tulumaks		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		114 369

RAHAVOOGUDE ARUANNE

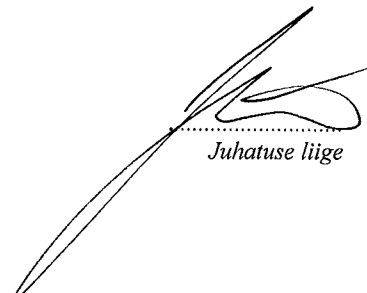
(kroonides)

	2006
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	114 313
Põhivara amortisatsioon	12 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemakste muutus	-258 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	149 799
Rahavood äritegevusest kokku	18 101
Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetamine	-72 075
Rahavood investeerimisest kokku	-72 075
Rahavood kokku	-53 974
Raha muutus	-53 974
Raha perioodi alguses	60 000
Raha perioodi lõpus	6 026

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 27.01.2006	60 000	0	60 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	114 369	114 369
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	114 369	174 369



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Optimal Projekt OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Optimal Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasel väärtuses.

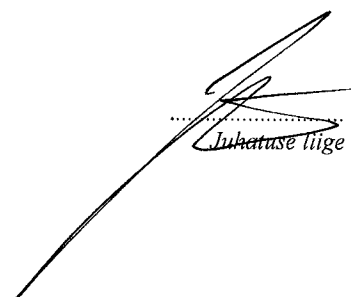
Nõuded ostajate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostajate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivaradena on kajastatud varasid maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Juhatuses liige

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni normid:

Invetar	20% aastas
Immateriaalne põhivara	20% aastas

Muud lühiajalised nõuded, ettemakstud tuludevatse perioodide kulud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Osakapital on näidatud nimiväärtuses

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse vastavalt osutatud teenusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1 Maksud

	31.12.2006
	Ettemaks/Maksuvõlg
Käibemaks	-4 299
Üksikisiku tulumaks	13 255
Sotsiaalmaks	28 736
Töötuskindlustus	595
Kogumispension	1 184
Ettevõtte tulumaks	515
KOKKU	39 986

Lisa 2 Põhivara

	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetamine 2006	48 938	23 136	72 074
Akumuleeritud kulum	-8 486	-3 860	-12 346
Jääkväärtus 31.12.2006	40 453	19 276	59 729

Lisa 3 Müügitulu Eestis

	2006
Tulud ostetud kauba müügist	9 000
Tulud teenuste müügist	1 163 325
KOKKU	1 172 325

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Optimal Projekt OÜ 2006. a puhaskasum oli 114 369.- kr.

Kasum kantakse:

- 1) 4 000.- kr ulatuses kohustuslikku reservkapitali
- 2) 110 369.- kr eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2006

1. ArtNova Invest OÜ

Registrikood 11154350

Aadress Juuredveo 5-9 Tallinn 11313

Üks osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni.

2. Argentor OÜ

Registrikood 10885270

Aadress Tartu mnt 74 Tallinn 10144

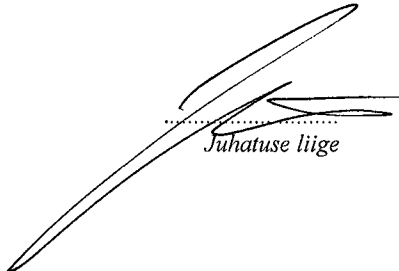
Üks osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni.

3. Sunrise Invest OÜ

Registrikood 11141376

Aadress Koidu 40-8 Tallinn 10136

Üks osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni.



Juhatuse liige