

OPTIMAL PROJEKT OÜ
TALLINN

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 74 10114 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11213515
Telefon:	372 5660 5462
E-mail:	meelis@opt.ee
Interneti koduleht:	www.opt.ee
Põhitegevusala:	arhitektuurne-ja ehituslik projekteerimine üld-ja detailplaneeringute koostamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Müügitulu.....	13
Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	16
Osanike nimekiri.....	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Optimal Projekt OÜ on 2006 aasta jaanuaris loodud arhitektuuri- ja konsultatsioonibüroo.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt 74 10114 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11213515
Telefon:	3725 660 5462
E-mail:	meelis@opt.ee

TEGEVUSARUANNE

Optimal Projekt OÜ on 2006 aasta jaanuaris loodud arhitektuuri- ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projeket OÜ osutab peamiselt järgmisi teenuseid:

- arhitektuurne - ja ehituslik projekteerimine
- üld- ja detailplaneeringute koostamine
- projektijuhtimine
- kinnisvaraalsed konsultatsioonid

2007. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum summas 98 tuhat krooni. Müügi käive oli 2,36 miljonit krooni, kasvades võrreldes 2006. aastaga 101%.

2007. aastal suurendas ettevõtte omakapitali, mille käigus laienes ka osanike ring.

2007. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 lepingulist töötajat ja juhatuse liige, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 801 tuhat krooni ning juhatuse liikme tasu oli koos sotsiaalmaksuga 122 tuhat krooni.

2008. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OPTIMAL PROJEKT OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OPTIMAL PROJEKT OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Meelis Kähri

Tallinn, 07. aprill 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.07	31.12.06
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	92 505	6 026
Nõuded ja ettemaksed	3	464 013	262 656
Käibevara kokku		556 518	268 682
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	55 498	40 453
Immateriaalne põhivara	6	14 649	19 276
Põhivara kokku		70 147	59 729
VARAD KOKKU		626 665	328 411
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		7 771	0
Võlad ja ettemaksed	7	328 569	154 042
Lühiajalised kohustused kokku		336 340	154 042
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		2 841	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 841	0
KOHUSTUSED KOKKU		339 181	154 042
Omakapital			
Osakapital	8	75 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		110 369	0
Aruandeaasta kasum		98 115	114 369
OMAKAPITAL KOKKU		287 484	174 369
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		626 665	328 411

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	2 362 587	1 172 325
Muud äritulud		13 217	11 578
Kaubad, materjal ja teenused	10	-804 002	-221 822
Mitmesugused tegevuskulud	11	-495 609	-503 482
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-699 583	-248 397
Sotsiaalmaks		-223 092	-82 845
Tööjõu kulud kokku		-922 675	-331 242
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;6	-24 500	-12 346
Muud ärikulud		-17 278	-698
Ärikasum		111 740	114 313
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-13724	0
Muud finantstulud ja -kulud		99	56
Finantstulud ja -kulud kokku		-13625	56
Kasum enne tulumaksustamist		98 115	114 369
Aruandeaasta puhaskasum		98 115	114 369

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		111 740	114 313
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;6	24 500	12 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-201 357	-258 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	174 527	149 799
Makstud intressid		-13 724	0
Kokku rahavood äritegevusest		95 686	18 101
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-34918	-72 075
Saadud intressid		99	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34819	-72 075
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud liisinglepingud		19900	0
Liisinglepingute põhimaksete tagasimaksed		-9288	0
Osakapitali suurendamine		15000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		25612	0
Rahavood kokku		86479	-53 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6026	60 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		86479	-53 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		92505	6 026

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	0	114 369	174 369
2006. kasumi jaotamine	0	4 000	-4 000	0
Osakapitali suurendamine	15000	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	98 115	98 115
Saldo seisuga 31.12.2007	75 000	4 000	208 484	272 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-33%
---	--------

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	5 654	0
Pangakontod	86 851	6026
Raha kokku	92 505	6 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	439 373	233 717
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>439 373</i>	<i>233 717</i>
Maksude ettemaksed (lisa 4)	0	4 299
Ettemaksed teenuste eest	24 640	24 640
Nõuded ja ettemaksed kokku	464 013	262 656

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	591	0	515
Käibemaks	0	40 830	4 299	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 351	0	13 255
Sotsiaalmaks	0	43 852	0	28 736
Kohustuslik kogumispension	0	2 068	0	1 184
Töötuskindlustusmaks	0	922	0	595
Maksuintress	0	259	0	0
Kokku	0	109 873	4 299	44 285

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	48 939	48939
Akumuleeritud kulum	-8 486	-8486
Jääkmaksumus	40 453	40453

2007. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	34 918	34 918
Amortisatsioonikulu	-19 873	-19 873

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	83 857	83 857
Akumuleeritud kulum	-28 359	-28 359
Jääkmaksumus	55 498	55 498

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-3 860	-3 860
Jääkmaksumus	19 276	19 276
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-4 627	-4 627
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-8 487	-8 487
Jääkmaksumus	14 649	14 649

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Võlad tarnijatele	99 282	59 591
Võlad töövõtjatele	104 731	35 483
Maksuvõlad (lisa 4)	109 873	44 285
Saadud ettemaksed	14 683	14 683
Võlad ja ettemaksed kokku	328 569	154 042

Lisa 8 Omakapital

	31.12.07	31.12.06
Osakapital (kroonides)	75000	60 000
Osade arv (tk)	750	600
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 9 Müügitulu

OPTIMAL PROJEKT OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	2 362 587	1 172 325
Kokku	2 362 587	1 172 325

OPTIMAL PROJEKT OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK 2008	Tegevusala	2007	2006
68201	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	194 454	88 111
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 168 133	1 084 214
Kokku		2 362 587	1 172 325

Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubad, teenused	609 548	133 711
Ostetud teenused edasimüügiks	194 454	88 111
Kaup, material, teenused kokku	804 002	221 822

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Bürookulud	72 303	83 098
Ruumide rent ja halduskulud	162 613	183 691
Konsultatsioonikulud	0	152 841
Projektijuhtimisteenus	0	42 198
Muud ostetud teenused	41 886	16 795
Transpordiga seotud kulud	104 842	12 180
Kasutusrendiga seotud kulud	60 039	0
Kindlustuskulud	27 841	0
Muud tegevuskulud	26 085	12 680
Mitmesugused tegevuskulud kokku	495 609	503 483

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OPTIMAL PROJEKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OPTIMAL PROJEKT OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 98 115 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 3 500 krooni
2. jaotamata kasum - 94 615 krooni

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 07. aprill 2008

Juhatus liige
Meelis Kähri

Nõukogu liige
Arno Anton

Nõukogu liige
Harles Mägi

Nõukogu liige
Rait Ojasaar

Osanike nimekiri

(seisuga 07.04.2008)

1. ArtNova Invest OÜ

Registrikood 11154350

Aadress: Juurdeveo 5-9, Taliin 11313

Osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni

2. Argentor OÜ

Registrikood 10885270

Aadress: Tartu mnt. 74, Tallinn 10144

Osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni

3. Sunrise Invest OÜ

Registrikood 11141376

Aadress: koidu 40-8, tallinn 10136

Osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni

4. Kristiina Kokk

isikukood 47904020253

Aadress: Aiatee tn 23, Tallinn 12112

Osa nimiväärtusega seitse tuhat viissada (7 500) krooni

5. Meelis Kähri

isikukood 3770602722

Aadress: Tulika tee 5-8, Viimsi alevik, Viimsi vald Harjumaa

Osa nimiväärtusega seitse tuhat viissada (7 500) krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Kähri (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.07.2008