

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Optimal Projekt OÜ**registrikood: 11213515**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10144

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5660 5462

faks:

e-posti aadress: meelis@opt.ee

veebilehe aadress: www.opt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Optimal Projekt OÜ on 2006 aasta jaanuaris loodud arhitektuuri- ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projeket OÜ osutab peamiselt järgmisi teenuseid:

- arhitektuurne - ja ehituslik projekteerimine
- üld- ja detailplaneeringute koostamine
- projektijuhtimine
- kinnisvaraalsed konsultatsioonid

2009. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kahjum summas 129 443 krooni. Müügikäive oli 1 406 224 krooni.

2009. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 lepingulist töötajat ja juhatuse liige, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 937 948 krooni ning juhatuse liikme tasu oli koos sotsiaalmaksuga 63 328 krooni.

2010. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

2009.a. kahjum on tekkinud kinnisvara arenduste ja elamuehituse projektide peatamisest ja hankijate rahalisest võlgnevustest, millest lähtuvalt on tekkinud ettevõtte kahjum. Oleme pidanud 2009 aastal leppima projekteerimis-tegevuse kahjumlikkusega, et püsida hinnakonkurentsisis ja pidada vastu majandussurutise languse lõppemiseni.

Seoses raske majandusliku olukorraga Eestis ja mujal maailmas, oleme vähendanud kõiki kulutusi meie ettevõttele koostöös teenusepakkujatega ning vaatanud üle kõik sõlmitud lepingud.

Et, katta 2009.a. kahjum muutisime 2010.a. märtsis ettevõtte juhtimisstruktuuri ja suurendasime müügitöö osakaalu ning projekteerimise töö kvaliteeti. Alustatud on eksporditegevust Valgevene elamuarenduse projekteerimise turul koostöös Eesti ja Valgevene arendajatega

Samuti on juurutatud uus tulemustasu süsteem projektijuhtidele ja juhataja tasustamiseks, mis sõltub ainult kasumlikkusest.

Töödema huvi kasvamisega kasutame enam koostööpartenrite teenuseid kui palkame juurde inimesi, et hoida kulusid kontrolli all.

Kinnisvara valdkonnas on 2010 kevad toonud uusi töid ja tellijate märgatavat huvi poolelijäänud arenduste jätkamiseks uute hinnakujunduste alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Optimal Projekt OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Optimal Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 257	305 667	
Nõuded ja ettemaksed	328 128	562 127	2
Varud	309 000	0	4
Kokku käibevara	638 385	867 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	90 759	63 984	5
Immateriaalne põhivara	5 378	10 022	6
Kokku põhivara	96 137	74 006	
Kokku varad	734 522	941 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 975	2 840	7;12
Võlad ja ettemaksed	722 346	850 316	8
Kokku lühiajalised kohustused	775 321	853 156	
Kokku kohustused	775 321	853 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	75 000	75 000	9
Kohustuslik reservkapital	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 144	204 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 443	-198 811	
Kokku omakapital	-40 799	88 644	
Kokku kohustused ja omakapital	734 522	941 800	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 406 224	3 502 140	10
Muud äritulud	0	12 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 924	-1 827 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-452 657	-663 592	
Tööjõukulud	-937 948	-1 141 869	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 792	-37 980	
Muud ärikulud	-8 370	-24 213	
Ärikasum (-kahjum)	-115 467	-180 754	
Finantstulud ja -kulud	-13 976	-18 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129 443	-198 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 443	-198 811	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-115 467	-180 754	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 792	37 980	
Kokku korrigeerimised	47 792	37 980	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233 967	-98 114	
Varude muutus	-309 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 941	518 877	
Laekunud intressid	-14 075	-18 168	
Kokku rahavood äritegevusest	-284 724	259 821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 922	-41 840	5
Laekunud intressid	99	112	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 823	-41 728	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	52 975	2 840	7
Saadud laenude tagasimaksed	-2 840	-7 771	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 135	-4 931	
Kokku rahavood	-304 412	213 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 667	92 505	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-304 410	213 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 257	305 667	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	75 000	4 000	208 484	287 484
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-198 840	-198 840
Muutused reservides		3 500	-3 500	0
31.12.2008	75 000	7 500	6 144	88 644
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-129 443	-129 443
31.12.2009	75 000	7 500	-123 299	-40 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulud ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	303 488	537 487
Muud nõuded	24 640	24 640
Kokku Nõuded ja ettemaksed	328 128	562 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	883	0	0
Käibemaks	0	19 210	0	24 810
Üksikisiku tulumaks	0	25 567	0	21 798
Sotsiaalmaks	0	53 616	0	44 140
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 096
Töötuskindlustusmaksed	0	6 238	0	1 134
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	5 574
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	105 514	0	98 552

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Lõpetamata toodang	309 000
Kokku varud	309 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	83 857	83 857	83 857
Akumuleeritud kulum	-28 359	-28 359	-28 359
Jääkmaksumus	55 498	55 498	55 498
Ostud ja parendused	41 839	41 839	41 839
Amortisatsioonikulu	-33 353	-33 353	-33 353
31.12.2008			
Soetusmaksumus	125 696	125 696	125 696
Akumuleeritud kulum	-61 712	-61 712	-61 712
Jääkmaksumus	63 984	63 984	63 984
Ostud ja parendused	69 922	69 922	69 922
Amortisatsioonikulu	-43 147	-43 147	-43 147
31.12.2009			
Soetusmaksumus	195 618	195 618	195 618
Akumuleeritud kulum	-104 859	-104 859	-104 859
Jääkmaksumus	90 759	90 759	90 759

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-8 487	-8 487
Jääkmaksumus	14 649	14 649
Amortisatsioonikulu	-4 627	-4 627
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-13 114	-13 114
Jääkmaksumus	10 022	10 022
Amortisatsioonikulu	-4 644	-4 644
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-17 758	-17 758
Jääkmaksumus	5 378	5 378

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	52 975	52 975		
Lühiajalised laenud kokku	52 975	52 975		
Laenukohustused kokku	52 975	52 975		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 840	2 840		
Lühiajalised laenud kokku	2 840	2 840		
Laenukohustused kokku	2 840	2 840		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	451 726	627 580
Võlad töövõtjatele	154 386	109 581
Maksuvõlad	105 514	98 552
Saadud ettemaksed	10 720	14 603
Kokku võlad ja ettemaksed	722 346	850 316

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	75 000	75 000
Osade arv (tk)	750	750

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 406 224	3 502 140
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 406 224	3 502 140
Kokku müügitulu	1 406 224	3 502 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 323 619	3 259 978
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	82 605	242 162
Kokku müügitulu	1 406 224	3 502 140

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	685 116	858 465
Sotsiaalmaksud	252 832	283 404
Kokku tööjõukulud	937 948	1 141 869

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Kohustused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	52 975	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	45 456	121 928

Aruande digitaalallkirjad

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 443
Kokku	-123 299
Kahjum kaetakse järgmise aasta kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1323619	94.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82605	5.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sunrise Invest OÜ	11141376	Koidu 40-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
ArtNova Invest OÜ	11154350	Tartu mnt 74, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Argentor	10885270	Tartu mnt 74, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kristiina Kokk	47904020253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK
Meelis Kähri	37706302722	Eesti	7500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	meelis@opt.ee