

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Optimal Projekt OÜ**registrikood: 11213515**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10144

maakond: Harju maakond

telefon: 372 607 0035

faks: 372 607 0036

e-posti aadress: info@opt.ee

veebilehe aadress: www.opt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Optimal Projekt OÜ 2006 aastal loodud arhitektuuri ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projekt OÜ osutab peamiselt järgmiste teenusteid:

- Arhitektuurne – ja ehituslik projekteerimine
- Detailplaneeringute koostamine
- Projektijuhtimine
- Kinnisvaraalasid konsultatsioonid
- KÜ renoveerimisprojektid

2010. aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum summas 116 980.- krooni. Müügitulud oli 12 371 798.- krooni

2010 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 lepingulist töötajat ja juhatuse liige, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 307 392 krooni ning juhatuse liikme tasu oli koos sotsiaalmaksuga 156 537 krooni.

2010. aastal alustati teenuste pakkumist välisriikides (Valgevene ja Soome).

2010. aasta on toonud kinnisvara turulavnemise ja tellijate märgatavat huvi pooleliijäänud arenduste ülevaatamist ja jätkamist.

2011. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal. Töödemahu kasvatamisel kasutame enam koostööpartnerite teenuseid. Plaanis on tööle võtta 1 uus projektijuht ja arhitekt. Arendame edasi ekspordi suunda Valgevenes (Mogiljov) ja Soomes (Koli).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Optimal Projekt OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Optimal Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 628	1 257	
Nõuded ja ettemaksed	489 708	328 128	2
Varud	279 000	309 000	6
Kokku käibevara	788 336	638 385	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	120 000	0	4;5
Materiaalne põhivara	172 300	90 759	7
Immateriaalne põhivara	748	5 378	8
Kokku põhivara	293 048	96 137	
Kokku varad	1 081 384	734 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000	52 975	9
Võlad ja ettemaksed	945 204	722 347	3;10
Kokku lühiajalised kohustused	1 005 204	775 322	
Kokku kohustused	1 005 204	775 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	75 000	75 000	11
Kohustuslik reservkapital	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 300	6 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 980	-129 444	
Kokku omakapital	76 180	-40 800	
Kokku kohustused ja omakapital	1 081 384	734 522	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 371 798	1 406 224	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 797 634	-74 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 796 841	-452 657	
Tööjõukulud	-463 949	-937 948	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 354	-47 792	
Muud ärikulud	-128 351	-8 370	
Ärikasum (-kahjum)	132 669	-115 467	
Finantstulud ja -kulud	-15 689	-13 976	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 980	-129 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 980	-129 443	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	132 669	-115 467
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 354	47 792
Kokku korrigeerimised	52 354	47 792
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 235	233 969
Varude muutus	30 000	-309 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	222 857	-127 941
Laekunud intressid	0	-14 075
Makstud intressid	-15 715	0
Kokku rahavood äritegevusest	325 930	-284 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-129 265	-69 922
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-80 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-40 000	0
Antud laenud	-154 345	0
Antud laenude tagasimaksed	89 000	0
Laekunud intressid	26	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-314 584	-69 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	52 975
Saadud laenude tagasimaksed	-52 975	-2 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 025	50 135
Kokku rahavood	18 371	-304 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	305 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 371	-304 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 628	1 257

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	75 000	7 500	6 144	88 644
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-129 444	-129 444
31.12.2009	75 000	7 500	-123 300	-40 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			116 980	116 980
31.12.2010	75 000	7 500	-6 320	76 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulud ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 1.01.2011 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	399 724	303 488
Muud nõuded	65 345	24 640
Laenu nõuded	65 345	
Ettemaksed	24 640	24 640
Kokku Nõuded ja ettemaksed	489 709	352 768

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	0	883
Käibemaks	47 111	0	19 210
Üksikisiku tulumaks	4 652	0	25 567
Sotsiaalmaks	12 061	0	53 616
Kohustuslik kogumispension	413	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1 170	0	6 238
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 907	0	105 514

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Optimaalsed Lahendused OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	100
Armstead OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
Optimaalsed Lahendused OÜ	0	40 000	40 000
Armstead OÜ	0	40 000	40 000
Kokku:	0	80 000	80 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Optimaalsed Lahendused OÜ	100	04.02.2010	40 000
Armstead OÜ	100	21.12.2010	40 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Optimal Finance OÜ	Eesti	raamatupidamisteenuse osutamine ja finantsnõustamine	0	50
Telemaakler OÜ	Eesti	infotehnoloogiaalased teenused	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
Optimal Finance OÜ	0	20 000	20 000
Telemaakler OÜ	0	20 000	20 000
Kokku:	0	40 000	40 000

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Optimal Finance OÜ	50	20.04.2010	20 000
Telemaakler OÜ	50	07.06.2010	20 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	279 000	309 000
Kokku varud	279 000	309 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	125 696	125 696	125 696
Akumuleeritud kulum	-61 712	-61 712	-61 712
Jääkmaksumus	63 984	63 984	63 984
Ostud ja parendused	69 922	69 922	69 922
Amortisatsioonikulu	-43 147	-43 147	-43 147
31.12.2009			
Soetusmaksumus	195 618	195 618	195 618
Akumuleeritud kulum	-104 859	-104 859	-104 859
Jääkmaksumus	90 759	90 759	90 759
Ostud ja parendused	129 265	129 265	129 265
Amortisatsioonikulu	-47 724	-47 724	-47 724
31.12.2010			
Jääkmaksumus	172 300	172 300	172 300

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-13 114	-13 114
Jääkmaksumus	10 022	10 022
Amortisatsioonikulu	-4 644	-4 644
31.12.2009		
Soetusmaksumus	23 136	23 136
Akumuleeritud kulum	-17 758	-17 758
Jääkmaksumus	5 378	5 378
Amortisatsioonikulu	-4 630	-4 630
31.12.2010		
Jääkmaksumus	748	748

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000		
Laenukohustused kokku	60 000	60 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	52 975	52 975		
Lühiajalised laenud kokku	52 975	52 975		
Laenukohustused kokku	52 975	52 975		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	682 240	451 726
Võlad töövõtjatele	185 744	154 386
Maksuvõlad	66 907	105 514
Muud võlad	1 116	0
Intressivõlad	1 116	0
Saadud ettemaksed	9 197	10 720
Kokku võlad ja ettemaksed	945 204	722 346

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	75 000	75 000
Osade arv (tk)	750	750

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 371 798	1 406 224
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 371 798	1 406 224
Kokku müügitulu	12 371 798	1 406 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	12 126 794	1 323 619
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	245 004	82 605
Kokku müügitulu	12 371 798	1 406 224

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	307 392	685 116
Sotsiaalmaksud	156 557	252 832
Kokku tööjõukulud	463 949	937 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	52 975
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	45 456

Aruande digitaalallkirjad

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	08.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 980
Kokku	-6 320

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 980
Kokku	-6 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12126794	98.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	245004	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harles Mägi	37702145241		20000 EEK
Meelis Kähri	37706302722	Eesti	7500 EEK
Kristiina Kokk	47904020253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK
ArtNova Invest OÜ	11154350	Tartu mnt 74, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Argentor	10885270	Tartu mnt 74, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	meelis@opt.ee
Veebilehe aadress	www.opt.ee