

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Optimal Projekt OÜ

registrikood: 11213515

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 6070035, +372 56605462

faks: +372 6070036

e-posti aadress: info@opt.ee, meelis@opt.ee

veebilehe aadress: www.opt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Optimal Projekt OÜ 2006 aastal loodud arhitektuuri ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projekt OÜ osutab peamiselt järgmiseid teenuseid:

- Arhitektuurne – ja ehituslik projekteerimine
- Detailplaneeringute koostamine
- Projektijuhtimine
- Kinnisvaraalsed konsultatsioonid
- KÜ renoveerimisprojektid

2016. aastal oli ettevõtte kasum summas 3 210 eurot. Müügi käive oli 80 239 eurot.

2016 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töölisi, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 22 940 eurot.

2017. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal. Töödemahu kasvatamisel kasutame enam koostööpartnerite teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 085	3 865	2
Nõuded ja ettemaksed	23 711	41 218	3;7
Varud	0	5 331	
Kokku käibevarad	30 796	50 414	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 806	3 834	5;6
Materiaalsed põhivarad	699	236	8
Kokku põhivarad	4 505	4 070	
Kokku varad	35 301	54 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 138	13 530	9
Võlad ja ettemaksed	11 739	33 740	4;10
Kokku lühiajalised kohustised	24 877	47 270	
Kokku kohustised	24 877	47 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 935	8 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210	-6 926	
Kokku omakapital	10 424	7 214	
Kokku kohustised ja omakapital	35 301	54 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	80 239	81 898	11
Muud äritulud	9 671	30 189	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 918	-41 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 370	-33 700	
Tööjõukulud	-22 940	-24 106	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138	-1 378	
Muud ärikulud	-1 206	-14 987	
Ärikasum (kahjum)	5 338	-3 387	
Intressikulud	-2 128	-2 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 210	-5 676	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210	-6 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	7 085	3 865
Kokku raha	7 085	3 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 839	14 839
Ostjatelt laekumata arved	14 839	14 839
Muud nõuded	8 872	8 872
Laenunõuded	8 872	8 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 711	23 711
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 632	33 632
Ostjatelt laekumata arved	33 632	33 632
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	7 586	7 586
Laenunõuded	7 586	7 586
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 218	41 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 091		19
Üksikisiku tulumaks	185		184
Erisoodustuse tulumaks	97		
Sotsiaalmaks	368		418
Kohustuslik kogumispension	12		26
Töötuskindlustusmaksed	12		21
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 765	0	668

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11885602	Optimaalsed lahendused OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Optimaalsed lahendused OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
14006704	Nord Property Project OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Nord Property Project OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 250	1 250

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	8 872	8 872
Laenunõuded	8 872	8 872
Kokku muud nõuded	8 872	8 872
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	7 586	7 586
Laenunõuded	7 586	7 586
Kokku muud nõuded	7 586	7 586

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 315	21 315	21 315
Akumuleeritud kulum	-19 701	-19 701	-19 701
Jääkmaksumus	1 614	1 614	1 614
Amortisatsioonikulu	-1 378	-1 378	-1 378
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 315	21 315	21 315
Akumuleeritud kulum	-21 079	-21 079	-21 079
Jääkmaksumus	236	236	236
Ostud ja parendused	600	600	600
Amortisatsioonikulu	-137	-137	-137
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 915	21 915	21 915
Akumuleeritud kulum	-21 216	-21 216	-21 216
Jääkmaksumus	699	699	699

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 138	13 138		
Lühiajalised laenud kokku	13 138	13 138		
Laenukohustised kokku	13 138	13 138		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 530	13 530		
Lühiajalised laenud kokku	13 530	13 530		
Laenukohustised kokku	13 530	13 530		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 227	8 227
Võlad töövõtjatele	1 747	1 747
Maksuvõlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	11 739	11 739

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 109	30 109
Võlad töövõtjatele	2 963	2 963
Maksuvõlad	668	668
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 740	33 740

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 239	81 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 239	81 898
Kokku müügitulu	80 239	81 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	80 239	81 898
Kokku müügitulu	80 239	81 898

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 185	18 045
Sotsiaalmaksud	5 755	6 061
Kokku tööjõukulud	22 940	24 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 638	7 586	13 530

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 202	16 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210
Kokku	5 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210
Kokku	5 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	80239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Kokk	47904020253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Meelis Kähri	37706302722	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4320 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070035
Faks	+372 6070036
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	info@opt.ee
E-posti aadress	meelis@opt.ee
Veebilehe aadress	www.opt.ee