

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Optimal Projekt OÜ

registrikood: 11213515

tänava/talu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6070035, +372 56605462

faks: +372 6070036

e-posti aadress: meelis@opt.ee

veebilehe aadress: www.opt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Optimal Projekt OÜ 2006 aastal loodud arhitektuuri ja konsultatsioonibüroo.

Optimal Projekt OÜ osutab peamiselt järgmiseid teenuseid:

- Arhitektuurne – ja ehituslik projekteerimine
- Detailplaneeringute koostamine
- Projektijuhtimine
- Kinnisvaraalsed konsultatsioonid
- KÜ renoveerimisprojektid

2020. aastal oli ettevõtte kasum summas 12 829 eurot. Müügi käive oli 162 015 eurot.

2020. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, palgafond koos sotsiaalmaksuga oli 40 179 eurot.

2021. aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal. Töödemahu kasvatamisel kasutame enam koostööpartnerite teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 267	9 639	
Nõuded ja ettemaksed	66 588	31 166	2;3
Kokku käibevarad	74 855	40 805	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	4
Materiaalsed põhivarad	284	572	5
Kokku põhivarad	2 840	3 128	
Kokku varad	77 695	43 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 085	4 485	6
Võlad ja ettemaksed	16 767	15 434	3;7
Kokku lühiajalised kohustised	40 852	19 919	
Kokku kohustised	40 852	19 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 735	17 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 829	746	
Kokku omakapital	36 843	24 014	
Kokku kohustised ja omakapital	77 695	43 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	162 015	138 093	8
Muud äritulud	6 520	2 945	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 417	-71 675	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 922	-33 066	
Tööjõukulud	-40 179	-33 497	9;10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288	-288	5
Muud ärikulud	-592	-1 642	
Ärikasum (kahjum)	14 137	870	
Intressikulud	-1 308	-124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 829	746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 829	746	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OPTIMAL PROJEKT OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtete loetakse emaettevõtete kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtete hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtete tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tuleviku laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseerimismäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulikkus eluiga on 5 aastat. Amortiseerimismäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Optimal Projekt OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 003	25 003
Ostjatelt laekumata arved	25 003	25 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	40 186	40 186
Laenunõuded	40 186	40 186
Ettemaksed	1 394	1 394
Tulevaste perioodide kulud	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 588	66 588
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 546	20 546
Ostjatelt laekumata arved	20 546	20 546
Muud nõuded	9 226	9 226
Laenunõuded	9 226	9 226
Ettemaksed	1 394	1 394
Tulevaste perioodide kulud	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 166	31 166

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 238		2 330
Üksikisiku tulumaks		294		310
Sotsiaalmaks		1 006		857
Kohustuslik kogumispension		61		39
Töötuskindlustusmaksed		56		45
Ettemaksukonto jääk	5			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 655	0	3 581

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11885602	Optimaalsed lahendused OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Optimaalsed lahendused OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 767	22 767
Akumuleeritud kulum	-22 195	-22 195
Jääkmaksumus	572	572
Amortisatsioonikulu	-288	-288
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 767	22 767
Akumuleeritud kulum	-22 483	-22 483
Jääkmaksumus	284	284

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	24 085	24 085		
Lühiajalised laenud kokku	24 085	24 085		
Laenukohustised kokku	24 085	24 085		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 485	4 485		
Lühiajalised laenud kokku	4 485	4 485		
Laenukohustised kokku	4 485	4 485		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 509	5 509
Võlad töövõtjatele	6 323	6 323
Maksuvõlad	2 655	2 655
Saadud ettemaksed	2 280	2 280
Tulevaste perioodide tulud	2 280	2 280
Kokku võlad ja ettemaksed	16 767	16 767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 326	8 326
Võlad töövõtjatele	3 527	3 527
Maksuvõlad	3 581	3 581
Kokku võlad ja ettemaksed	15 434	15 434

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 015	138 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 015	138 093
Kokku müügitulu	162 015	138 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	162 015	138 093
Kokku müügitulu	162 015	138 093

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	30 083	25 086
Sotsiaalmaksud	10 096	8 410
Kokku tööjõukulud	40 179	33 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	23 885	1 600	3 985
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000		0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 083	11 502

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Optimal Projekt OÜ (registrikood: 11213515) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÄHRI	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 829
Kokku	31 564
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 829
Kokku	31 564
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	162015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kähri	37706302722	Eesti	4320 EUR (Lihtomand)
Kristiina Kokk	47904020253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070035
Faks	+372 6070036
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	meelis@opt.ee
Veebilehe aadress	www.opt.ee