

Otsavara OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Ärinimi: Otsavara OÜ

Aadress: Laki 30, Tallinn 12915

Äriregistrikood: 11213408

Telefon: 699 7827

E-mail: otsavara@hot.ee

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus, ehitamine,
ehitusjuhtimine, remonditööd

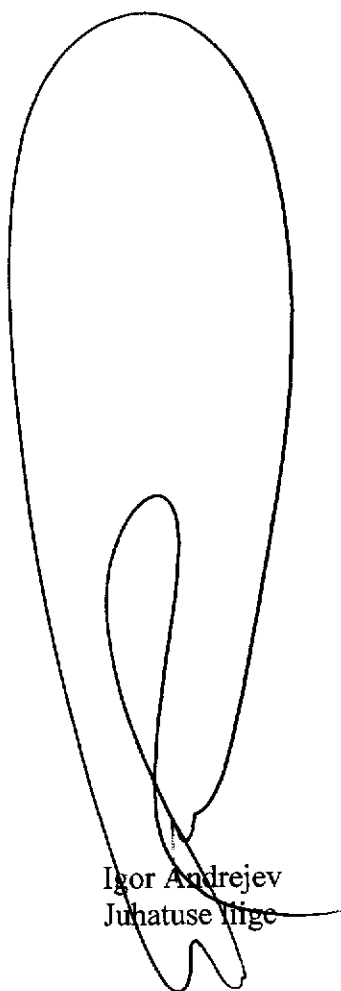
Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3 Lühiajalised laenud	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	9



Igor Andrejev
Juhatuses liige



Kristo Peerna
Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

- Üldist** Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a
Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.
Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd
- Käive ja tulem** Ettevõtte käive oli aruandeaastal 65 000.- krooni.
Ettevõtte kahjum aruandeaastal oli 30 254.- krooni.
- Finantseerimine ja investeeringud** Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea soetamist.
- Garantiid** Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud
- Olulised sündmused** Tegevusaasta jooksul on
- Nõukogu, Juhatus ja juhtimine, Juhatusel liikmed :**
- | | |
|---------------|----------------|
| Igor Andrejev | juhatuse liige |
| Kristo Peerna | juhatuse liige |
- Arenguplaanid** Ettevõtte teostab Otsa 11 ja Kõõba 1 kinnistute arendust..
- Töötajate arv ja töötasu** Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	73,49	84,68
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	73,49	84,68
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	37,95	98,73
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	37,90	74,97

Igor Andrejev
Juhatusel liige

Kristo Peerna
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Otsavara 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Otsavara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

01.09.2008

Juhatus liige
(Igor Andrejev)

01.09.2008

Juhatus liige
(Kristo Peerna)

Bilanss
 (eesti kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	3 082	35 920	1
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4 945	349	
Käibevara kokku	8 027	36 269	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	1 630 000	1 630 000	2
Kokku	1 630 000	1 630 000	
Põhivara kokku	1 638 027	1 630 000	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 638 027	1 666 269	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	1 080 000	1 080 000	3
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	7 018	5 006	
Lühiajalised kohustused kokku	1 087 018	1 085 006	
KOHUSTUSED KOKKU	1 087 018	1 085 006	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 263	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 254	541 263	
OMAKAPITAL KOKKU	551 009	581 263	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 638 027	1 666 269	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2007.a.	2006. a.	Lisa nr.
Müügitulu	65 000	560 000	4
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 500	-13 330	
Muud tegevuskulud	-5 754	-5 330	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	0	0	
b) sotsiaalmaksud	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Ärikasum (-kahjum)	-30 254	541 263	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-30 254	541 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 254	541 263	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-30 254	541 263	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2007	2006 a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-30 254	541 263
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 596	-349
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	+2 012	+1 085 006
Kokku rahavood äritegevusest	-32 838	1 625 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-1 630 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 630 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Rahavood kokku	-32 838	35 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 920	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 838	35 920
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 082	35 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
27.01.2006	40 000	0	0	40 000
2006 a. kasum	0	0	+541 263	+541 263
31.12.2006	40 000	0	541 263	581 263
Reservkapitali suurendamine	0	+4 000	-4 000	0
2007.a. kahjum			-30 254	-30 254
31.12.2007	40 000	4 000	507 009	551 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Otsavara 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2007	01.01.2007
Pangakontod	3082	35 920
Kokku	3 082	35 920

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa	Kokku
Seisuga 27.01.2006	0	0
Ostud 2006 a. jooksul		
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- akumulieeritud kulum	0	0
Seisuga 31.12.2006		
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- akumulieeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	1 630 000	1 630 000
Ostud 2007 a jooksul	0	0
Seisuga 31.12.2007		
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- jääkmaksumus	1 630 000	1 630 000

Lisa 3 Lühiajalised laenud

	2007	2006
I. Andrejevi poolt antud laen	540 000	540 000
K. Peerna poolt antud laen	540 000	540 000
Kokku	1 080 000	1 080 000

Lisa 4 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ Otsavara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	65 000	560 000
Kokku	65 000	560 000

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tehniliste süsteemide installatsioon ja hooldus	65 000	560 000
Kokku	65 000	560 000

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Tegevjuht
Igor Andrejev

Juhatuse liige
Igor Andrejev

Juhatuse liige
Kristo Peerna

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	537 263
2007.aasta kahjum	-30 254
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	507 009
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	
pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	507 009



Juhatuses liige
Igor Andrejev



Juhatuses liige
Kristo Peerna