

553728.61

Otsavara OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Ärinimi: Otsavara OÜ

Aadress: Laki 30, Tallinn 12915

Äriregistrikood: 11213408

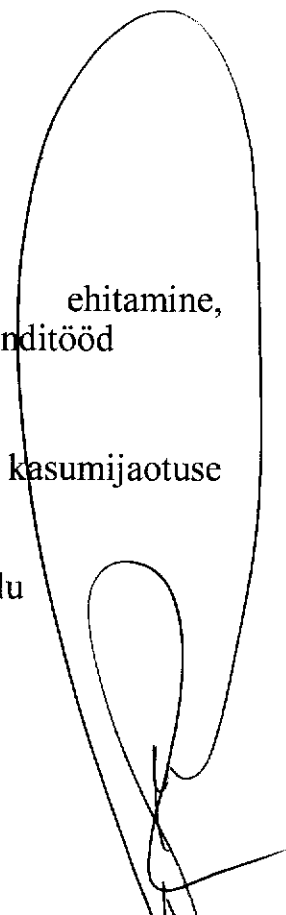
Telefon: 699 7827

E-mail: otsavara@hot.ee

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus, ehitamine, ehitusjuhtimine, remonditööd

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

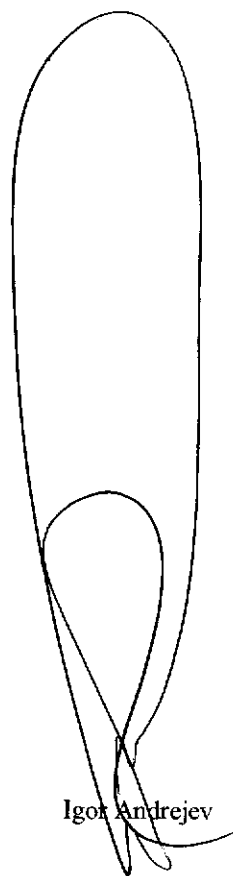


Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3 Lühiajalised laenud	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	9



Kristo Peerna



Igor Andrejev

TEGEVUSARUANNE

- Üldist** Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a
Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.
Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd
- Käive ja tulem** Ettevõtte käive oli aruandeaastal 1 000.- krooni.
Ettevõtte kahjum aruandeaastal oli 4 242 krooni.
- Finantseerimine ja investeringud** Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.
Ettevõtte ei ole arvestusperioodi vältel teostanud finantseerimise ega investeerimise toiminguid.
- Garantiid** Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud
- Olulised sündmused** Tegevusaasta jooksul ei ole olulisi sündmusi toimunud

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine, Juhatusel liikmed :

Igor Andrejev	juhatuse liige
Kristo Peerna	juhatuse liige

Arenguplaanid Ettevõtte teostab Otsa 11 ja Kõõba 1 kinnistute arendust..

Töötajate arv ja töötasu Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-524,2	-46,54
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-524,2	-46,54
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-0,77	-5,34
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	-0,26	-1,83

Igor Andrejev
Juhatusel liige

Kristo Peerna
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Otsavara 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Otsavara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
(Igor Andrejev)

01.06.2009

Juhatus liige
(Kristo Peerna)

01.06.2009

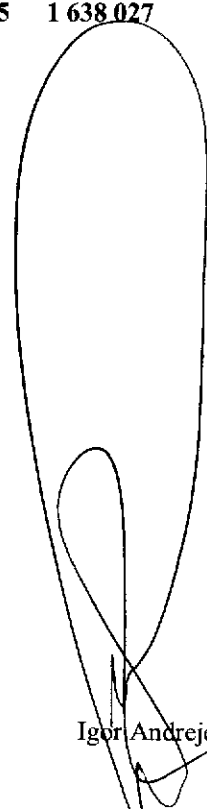
Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	840	3 082	1
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4 945	4 945	
Käibevara kokku	5 785	8 027	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	1 630 000	1 630 000	2
Kokku	1 630 000	1 630 000	
Põhivara kokku	1 630 000	1 630 000	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 635 785	1 638 027	
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	1 080 000	1 080 000	3
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	9 018	7 018	
Lühiajalised kohustused kokku	1 089 018	1 087 018	
KOHUSTUSED KOKKU	1 089 018	1 087 018	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 009	537 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 242	-30 254	
OMAKAPITAL KOKKU	546 767	551 009	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 635 785	1 638 027	



Kristo Peerna



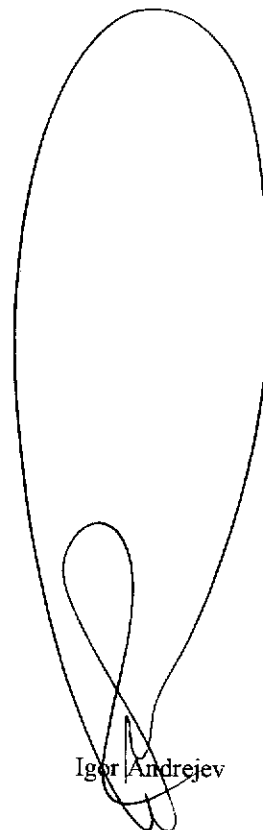
Igor Andrejev

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008.a.	2007. a.	Lisa nr.
	1 000	65 000	4
Müügitulu			
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-89 500	
Muud tegevuskulud	-5 242	-5 754	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	0	0	
b) sotsiaalmaksud	0	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Ärikasum (-kahjum)	-5 242	-30 254	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-5 242	-30 254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 242	-30 254	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-5 242	-30 254	



Kristo Peerna



Igor Andrejev

Rahavoogude aruanne (eesti kroonides)

	2008	2007 a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4 242	-30 254
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-4 596
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	+2 000	+2 012
Kokku rahavood äritegevusest	-2 242	-32 838
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-2 242	-32 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 082	35 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 242	-32 838
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840	3 082

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	0	541 263	581 263
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2007. a. kahjum	0	0	-30 254	-30 254
31.12.2007	40 000	4 000	507 009	551 009
2008.a. kahjum	0	0	-4 242	-4 242
31.12.2008	40 000	4 000	502 767	546 767

Kristo Peerna

Igor Andrejev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Otsavara 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	840	3 082
Kokku	840	3 082

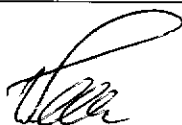
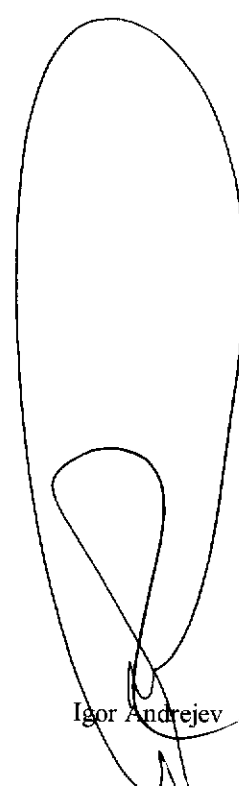
Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa	Kokku
Seisuga 31.12.2006	0	0
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- akumulieeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	1 630 000	1 630 000
Seisuga 31.12.2007		
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- jääkmaksumus	1 630 000	1 630 000
Seisuga 31.12.2008	0	0
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- akumulieeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	1 630 000	1 630 000

Lisa 3 Lühiajalised laenud

	2008	2007
I. Andrejevi poolt antud laen	540 000	540 000
K. Peerna poolt antud laen	540 000	540 000
Kokku	1 080 000	1 080 000

Lisa 4 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ Otsavara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 000	65 000
Kokku	1 000	65 000

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Tehniliste süsteemide installatsioon ja hooldus	1 000	65 000
Kokku	1 000	65 000

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatusel liige
Igor Andrejev

01.06.2009

Juhatusel liige
Kristo Peerna

01.06.2009

OÜ Otsavara
Reg.nr. 11213408
Laki 30, Tallinn 12915

Osanike nimekiri

27.01.2008-31.12.2008.a. majandusaasta aruande

kinnitamise seisuga

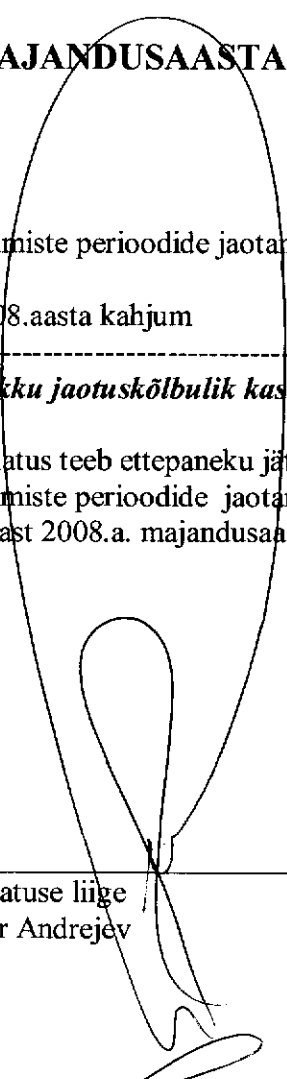
Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Igor Andrejev	36409140301	Pikk 59, Rakvere 44307	20 000
Kristo Peerna	37705190218	Papisaare 8, Vaskjala küla 75301 Harju maakond	20 000

Juhatuse liige
Igor Andrejev

Juhatuse liige
Kristo Peerna

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	507 009
2008.aasta kahjum	-4 242
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	502 767
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	
	502 767



Juhatuse liige
Igor Andrejev

01.06.2009



Juhatuse liige
Kristo Peerna

01.06.2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusala 01.01.2008-31.12.2008

Hoonete ja üürimajade haldus (68321)	1 000
--------------------------------------	-------

Kokku	1 000
--------------	--------------

Juhatuses liige
Igor Andrejev

Juhatuses liige
Kristo Peerna