

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Otsavara

registrikood: 11213408

tänav a nimi, Laki

maja number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 56491445, +372 5016794

e-posti aadress: otsavara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldist

Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a

Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.

Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd

Käive ja tulem Ettevõtte käive oli aruandeaastal 1000 eurot.

Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 138 eurot.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul on teostatud Härja tee kinnistute metsa heakorrastustöödega

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine. Juhatuse liikmed :

Igor Andrejev juhatus liige

Kristo Peerna juhatus liige

Arenguplaanid Ettevõtte teostab Härja tee ja Kööba 1 kinnistute arendust..

Töötajate arv ja Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. **töötasu** Juhatuse liikemetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2015	31.12.2014
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	13,8	14,1
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	13,8	14,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	0,40	0,41
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	0,13	0,13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	426	288	2
Kokku käibevara	426	288	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 176	104 176	3
Kokku põhivara	104 176	104 176	
Kokku varad	104 602	104 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 027	69 027	4
Võlad ja ettemaksed	693	693	
Kokku lühiajalised kohustused	69 720	69 720	
Kokku kohustused	69 720	69 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 932	31 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	141	
Kokku omakapital	34 882	34 744	
Kokku kohustused ja omakapital	104 602	104 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 000	1 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-859	
Kokku ärikasum (-kahjum)	138	141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138	141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	138	141	
Kokku rahavood äritegevusest	138	141	
Kokku rahavood	138	141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288	147	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138	141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426	288	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	31 791	34 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141	141
31.12.2014	2 556	256	31 932	34 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
31.12.2015	2 556	256	32 070	34 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otsavara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	426	288
Kokku raha	426	288

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2014		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2015		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 027	69 027		
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027		
Laenukohustused kokku	69 027	69 027		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 027	69 027		
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027		
Laenukohustused kokku	69 027	69 027		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	1 000
Kokku müügitulu	1 000	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	1 000	1 000
Kokku müügitulu	1 000	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

OÜ Otsavara (registrikood: 11213408) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	21.04.2016
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	09.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	32 070
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 070
Kokku	32 070

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	32 070
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 070
Kokku	32 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301		1278 EUR
Kristo Peerna	37705190218		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	otsavara@hot.ee