

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Otsavara

registrikood: 11213408

tänavanimi, Laki

maja ja korteri number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 56491445, +372 5016794

e-posti aadress: otsavara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldist

Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a

Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.

Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd

Käive ja tulem Ettevõtte käive oli aruandeaastal 1000 eurot.

Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 112 eurot.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul on teostatud Härja tee kinnistute metsa heakorrastustöödega

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine. Juhatuse liikmed :

Igor Andrejev juhatus liige

Kristo Peerna juhatus liige

Arenguplaanid Ettevõtte teostab Härja tee ja Kööba 1 kinnistute arendust..

Töötajate arv ja töötasu. Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2021	31.12.2020
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	11,2	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	11,2	0
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	0,35	-2,40
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	0,11	-0,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156	45	2
Kokku käibevarad	156	45	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 176	104 176	3
Kokku põhivarad	104 176	104 176	
Kokku varad	104 332	104 221	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 026	69 027	4
Võlad ja ettemaksed	693	693	
Kokku lühiajalised kohustised	69 719	69 720	
Kokku kohustised	69 719	69 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 689	32 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112	-829	
Kokku omakapital	34 613	34 501	
Kokku kohustised ja omakapital	104 332	104 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 000	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-888	-829	
Ärikasum (kahjum)	112	-829	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112	-829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112	-829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otsavara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	156	45
Kokku raha	156	45

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2020		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2021		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	69 026	69 026			
Lühiajalised laenud kokku	69 026	69 026			
Laenukohustised kokku	69 026	69 026			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	69 027	69 027			EUR
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027			
Laenukohustised kokku	69 027	69 027			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	0
Kokku müügitulu	1 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	1 000	0
Kokku müügitulu	1 000	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 026	69 026	4
Kokku laenukohustised	69 026	69 026	

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000
Kokku müüdnud	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

OÜ Otsavara (registrikood: 11213408) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112
Kokku	31 801
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 801
Kokku	31 801

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112
Kokku	31 801
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 801
Kokku	31 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218		1278 EUR (Lihtomand)
Igor Andrejev	36409140301		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	otsavara@hotmail.ee