

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KSV Ekspert OÜ

registrikood: 11212544

tänavatalu nimi, Ringtee 75
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50501

telefon: +372 56578578

e-posti aadress: ksv@ksv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

2012. aastal oli ettevõtte ümber struktureerimise aasta. 06.juulil 2012.a. loodi tütarettevõtte Kliimakaubamaja OÜ. Majandusaasta kujunes oodatust väiksema müügituluga. Netokäibeks kujunes 578 521 eurot.

Konsolideeritud puhaskasumiks jäi summa 3 619 eurot. Põhivara soetati summas 49 460 eurot. Ettevõttesse palgati üks uus töötajat. Tööjõu kulud moodustasid summa 99 987 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud.

2013. aastal on ettevõtte eesmärk hoida olemasolevat turuosa Lõuna-Eesti kliima- ja kütteseadmeid pakkuvate ettevõtete hulgas ja suurendada müügikäivet vähemalt 30%.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KSV Ekspert OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on KSV Ekspert OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 108	3 717
Nõuded ja ettemaksed	38 108	24 913
Varud	29 570	26 040
Kokku käibevara	85 786	54 670
Põhivara		
Materiaalne põhivara	83 955	53 310
Immateriaalne põhivara	17	82
Kokku põhivara	83 972	53 392
Kokku varad	169 758	108 062
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 428	6 167
Võlad ja ettemaksed	57 563	23 636
Kokku lühiajalised kohustused	68 991	29 803
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 364	21 976
Kokku pikaajalised kohustused	48 364	21 976
Kokku kohustused	117 355	51 779
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 972	17 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 619	35 833
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	52 403	56 283
Kokku omakapital	52 403	56 283
Kokku kohustused ja omakapital	169 758	108 062

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	578 521	509 065
Muud äritulud	2 452	300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 110	-348 963
Mitmesugused tegevuskulud	-63 709	-49 624
Tööjõukulud	-99 987	-64 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 879	-9 609
Muud ärikulud	-657	-3
Ärikasum (kahjum)	8 631	36 616
Finantstulud ja -kulud	-3 018	-783
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 613	35 833
Tulumaks	-1 994	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 619	35 833
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 619	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 631	36 616
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 879	9 609
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-300
Muud korrigeerimised	1 253	0
Kokku korrigeerimised	20 132	9 309
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 195	-8 279
Varude muutus	-3 530	-16 757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 927	-6 888
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	45 965	14 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 460	-51 378
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 717
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 960	-48 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 333	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 184	-6 856
Makstud intressid	-1 769	-787
Makstud dividendid	-7 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 994	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 386	27 357
Kokku rahavood	14 391	-7 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 717	11 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 391	-7 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 108	3 717

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	17 638	20 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 833	35 833
31.12.2011	2 556	256	53 471	56 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 619	3 619
Makstud dividendid			-7 500	-7 500
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	49 591	52 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSV Ekspert OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 06.juuli kuni 31.detsember 2012.a.

Konsolideeritud aruannetes on 2011.aasta näitajadena toodud emaettevõtte saldod.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. 2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KSV Ekspert OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Kliimakaubamaja OÜ finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks emaettevõtte arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Inventar	3
Arvutid ja seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KSV Ekspert OÜ 2012.aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud); tütarettevõtte, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	403	1 082
Arvelduskontod	17 705	2 635
Kokku raha	18 108	3 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 548	36 548		
Ostjatelt laekumata arved	36 548	36 548		
Ettemaksed	1 560	1 560		
Tulevaste perioodide kulud	1 560	1 560		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 108	38 108		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 524	23 524		
Ostjatelt laekumata arved	23 524	23 524		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 382	1 382		
Muud nõuded	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 913	24 913		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	517	1 382	
Üksikisiku tulumaks	1 157		1 003
Sotsiaalmaks	2 549		3 730
Kohustuslik kogumispension	154		87
Töötuskindlustusmaksed	283		333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 660	1 382	5 153

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	29 570	26 040
Kokku varud	29 570	26 040

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	16 667	37 301	53 968	10 213	64 181
Akumuleeritud kulum	-1 111	-6 311	-7 422	-3 448	-10 870
Jääkmaksumus	15 556	30 990	46 546	6 765	53 311
Ostud ja parendused	45 833	381	46 214	3 246	49 460
Amortisatsioonikulu	-7 917	-7 673	-15 590	-3 226	-18 816
31.12.2012					
Soetusmaksumus	62 500	37 682	100 182	13 459	113 641
Akumuleeritud kulum	-9 028	-13 984	-23 012	-6 674	-29 686
Jääkmaksumus	53 472	23 698	77 170	6 785	83 955

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	516	516
Akumuleeritud kulum	-434	-434
Jääkmaksumus	82	82
Amortisatsioonikulu	-65	-65
31.12.2012		
Soetusmaksumus	516	516
Akumuleeritud kulum	-499	-499
Jääkmaksumus	17	17

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.L11105644	11 575	2 360	9 215		6 kuu euribor+2,9%	EUR	05.09.2015
Leping nr.L11103354	5 188	2 061	3 127		6 kuu euribor+3,3%	EUR	05.06.2015
Leping nr.201118904	5 186	2 060	3 126		6 kuu euribor+3,3%	EUR	05.06.2015
Leping nr.12107253	22 690	2 860	19 830		3 kuu euribor+2,9%	EUR	15.09.2017
Leping nr.L12102741	15 153	2 087	13 066		6 kuu euribor+2,8%	EUR	15.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	59 792	11 428	48 364				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.L11105644	13 835	2 251	11 584		6 kuu euribor+2,9%	EUR	05.09.2015
Leping nr.L11103354	7 155	1 958	5 197		6 kuu euribor+3,3%	EUR	05.06.2015
Leping nr.201118904	7 153	1 958	5 195		6 kuu euribor+3,3%	EUR	05.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	28 143	6 167	21 976				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	65 847	31 597
Kokku	65 847	31 597

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47 325	47 325		
Võlad töövõtjatele	2 822	2 822		
Maksuvõlad	4 660	4 660		
Muud võlad	2 756	2 756		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 563	57 563		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 088	11 088		
Võlad töövõtjatele	7 395	7 395		
Maksuvõlad	5 153	5 153		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 636	23 636		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	578 521	509 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	578 521	509 065
Kokku müügitulu	578 521	509 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	578 521	509 065
Kokku müügitulu	578 521	509 065

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 700	0
Muud	752	300
Kokku muud äritulud	2 452	300

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	226 831	288 297
Müügi eesmärgil ostetud teenused	162 279	1 526
Allatöövõtt	0	51 020
Muud	0	8 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	389 110	348 963

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	13 765	12 585
Energia	11 571	10 295
Elektrienergia	2 129	1 127
Soojusenergia	0	1 036
Kütus	9 442	8 132
Mitmesugused bürookulud	1 131	1 105
Lähetuskulud	2 641	563
Koolituskulud	353	1 734
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	268
Muud	34 038	23 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 709	49 624

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	73 829	48 054
Sotsiaalmaksud	26 158	16 496
Kokku tööjõukulud	99 987	64 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	657	3
Kokku muud ärikulud	657	3

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 249	0
Intressitulud	-1 769	-785
Intressitulu hoiustelt	0	2
Intressitulu kapitalirendilt	-1 769	-787
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 018	-785

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 500	1 994
Kokku	7 500	1 994

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KSV Ekspert OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Emaettevõtja	9 869

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		111 653
Tütarettevõtjad	111 653	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 802	15 928

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 565	3 717
Nõuded ja ettemaksed	44 086	24 913
Varud	25 689	26 040
Kokku käibevara	80 340	54 670
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Materiaalne põhivara	83 955	53 310
Immateriaalne põhivara	17	82
Kokku põhivara	86 472	53 392
Kokku varad	166 812	108 062
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 428	6 167
Võlad ja ettemaksed	55 892	23 636
Kokku lühiajalised kohustused	67 320	29 803
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 364	21 976
Kokku pikaajalised kohustused	48 364	21 976
Kokku kohustused	115 684	51 779
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 972	17 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 344	35 833
Kokku omakapital	51 128	56 283
Kokku kohustused ja omakapital	166 812	108 062

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	558 083	509 065
Muud äritulud	8 258	300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 464	-348 963
Mitmesugused tegevuskulud	-60 739	-49 624
Tööjõukulud	-91 249	-64 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 879	-9 609
Muud ärikulud	-655	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 355	36 616
Finantstulud ja -kulud	-3 017	-783
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 338	35 833
Tulumaks	-1 994	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 344	35 833

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 355	36 616
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 879	9 609
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 700	-300
Muud korrigeerimised	-1 296	0
Kokku korrigeerimised	15 883	9 309
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 173	-8 279
Varude muutus	351	-16 757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 256	-6 888
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	36 672	14 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 460	-51 378
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 717
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 210	-48 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 333	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	1 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 184	-6 856
Makstud intressid	-1 769	-787
Makstud dividendid	-7 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 994	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 386	27 357
Kokku rahavood	6 848	-7 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 717	11 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 848	-7 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 565	3 717

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	17 638	20 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 833	35 833
31.12.2011	2 556	256	53 471	56 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 344	2 344
Makstud dividendid			-7 500	-7 500
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	48 316	51 128
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	48 316	51 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	02.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARGUS LAANEMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 619
Kokku	49 591
Jaotamine	
Dividendideks	8 611
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 980
Kokku	49 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 619
Kokku	49 591
Jaotamine	
Dividendideks	8 611
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 980
Kokku	49 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	558083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lõhmus	38207242725		255 EUR
Margus Laanemägi	37503082717		2295 EUR
Egle Thal-Laanemägi	47507032780		2295 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56578578
E-posti aadress	ksv@ksv.ee