

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** KSV Ekspert OÜ

**registrikood:** 11212544

**tänava/talu nimi,** Ringtee 75

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50501

**telefon:** +372 56578578

**e-posti aadress:** ksv@ksv.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Konsolideeritud bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Konsolideeritud kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>21</b>

## Tegevusaruanne

KSV Ekspert OÜ peamiseks tegevusalaks ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide hooldus ja ehitus.

2014. majandusaasta kujunes ootuspäraseks. Netokäive 2014. majandusaastal oli 1 148 820 eurot. Konsolideeritud puhaskasumiks jäi summa 34 041 eurot.

Põhivara soetati summas 143 413 eurot. Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga ettevõttes 13. Tööjõu kulud moodustasid 2014. aastal summa 162 499 eurot, millest sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summa 55 811 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud.

2015. aastal on ettevõtte eesmärk hoida olemasolevat positsiooni Lõuna-Eesti kliima- ja kütteseadmete turul ning suurendada turuosa ventilatsiooni puhastuse valdkonnas ja tõsta müügi käivet vähemalt 20%.

.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	55 720	17 217
Nõuded ja ettemaksud	119 516	108 299
Varud	15 838	28 836
<b>Kokku käibevara</b>	<b>191 074</b>	<b>154 352</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	163 927	95 903
Immateriaalne põhivara	0	17
<b>Kokku põhivara</b>	<b>163 927</b>	<b>95 920</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>355 001</b>	<b>250 272</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 164	15 133
Võlad ja ettemaksud	107 344	94 351
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>134 508</b>	<b>109 484</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	100 832	45 161
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>100 832</b>	<b>45 161</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>235 340</b>	<b>154 645</b>
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 814	40 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 041	51 835
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>119 661</b>	<b>95 627</b>
<b>Kokku omakapital</b>	<b>119 661</b>	<b>95 627</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>355 001</b>	<b>250 272</b>

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 202 571	971 692
Muud äritulud	13 303	7 523
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-805 141	-636 035
Mitmesugused tegevuskulud	-113 187	-130 064
Tööjõukulud	-218 310	-128 331
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 833	-27 465
Muud ärikulud	-3 555	-1 074
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>39 848</b>	<b>56 246</b>
Intressikulud	-3 149	-2 122
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>36 699</b>	<b>54 124</b>
Tulumaks	-2 658	-2 289
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>34 041</b>	<b>51 835</b>
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	34 041	51 835

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 848	56 246
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 833	27 465
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14 515	-19 451
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>50 348</b>	<b>8 014</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 217	-70 191
Varude muutus	12 998	734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 993	36 788
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>104 970</b>	<b>31 591</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 080	-74 974
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 350	48 760
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-103 730</b>	<b>-26 214</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	134 292	79 213
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-32 999
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 222	-39 460
Makstud intressid	-3 149	-2 122
Makstud dividendid	-10 000	-8 611
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-2 289
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>37 263</b>	<b>-6 268</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>38 503</b>	<b>-891</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 217	18 108
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>38 503</b>	<b>-891</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 720	17 217

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2012</b>	2 556	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 835	51 835
Makstud dividendid			-8 611	-8 611
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	92 815	95 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 041	34 041
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis	-6		-1	-7
<b>31.12.2014</b>	2 550	256	116 855	119 661

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KSV Ekspert OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 01.jaanuar kuni 31.detsember 2014.a.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. 2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KSV Ekspert OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Kliimakaubamaja OÜ finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks emaettevõtte arvestuspõhimõtetele. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude



tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

KSV Ekspert OÜ 2014.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud; tütaretevõtte, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	12 467	871
Arvelduskontod	43 253	16 346
<b>Kokku raha</b>	<b>55 720</b>	<b>17 217</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 131	115 131
Ostjatelt laekumata arved	115 131	115 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	4 377	4 377
Tulevaste perioodide kulud	4 377	4 377
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 516</b>	<b>119 516</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 369	96 369
Ostjatelt laekumata arved	96 369	96 369
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 671	6 671
Ettemaksed	5 259	5 259
Tulevaste perioodide kulud	5 259	5 259
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>108 299</b>	<b>108 299</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	15 838	28 836
<b>Kokku varud</b>	<b>15 838</b>	<b>28 836</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				166
Käibemaks	8	6 684	6 671	5 314
Üksikisiku tulumaks		4 491		3 658
Erisoodustuse tulumaks		222		
Sotsiaalmaks		8 518		7 018
Kohustuslik kogumispension		525		387
Töötuskindlustusmaksed		697		650
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>	<b>21 137</b>	<b>6 671</b>	<b>17 193</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	62 500	37 682	100 182	13 459	113 641
Akumuleeritud kulum	-9 028	-13 984	-23 012	-6 674	-29 686
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>53 472</b>	<b>23 698</b>	<b>77 170</b>	<b>6 785</b>	<b>83 955</b>
Ostud ja parandused	27 003	43 278	70 281	4 693	74 974
Amortisatsioonikulu	-11 269	-12 278	-23 547	-3 918	-27 465
Müügid	-22 454	-13 107	-35 561		-35 561
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	89 503	80 960	170 463	18 152	188 615
Akumuleeritud kulum	-42 751	-39 369	-82 120	-10 592	-92 712
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46 752</b>	<b>41 591</b>	<b>88 343</b>	<b>7 560</b>	<b>95 903</b>
Ostud ja parandused	127 492	6 000	133 492	11 588	145 080
Amortisatsioonikulu	-16 952	-17 301	-34 253	-6 635	-40 888
Müügid	-36 168		-36 168		-36 168
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	216 995	86 960	303 955	29 740	333 695
Akumuleeritud kulum	-95 871	-56 670	-152 541	-17 227	-169 768
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>121 124</b>	<b>30 290</b>	<b>151 414</b>	<b>12 513</b>	<b>163 927</b>

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	36 150	48 760
Transpordivahendid	36 150	21 667
Muud masinad ja seadmed		27 093
<b>Kokku</b>	<b>36 150</b>	<b>48 760</b>

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	516	516
Akumuleeritud kulum	-499	-499
<b>Jääkmaksumus</b>	17	17
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	516	516
Akumuleeritud kulum	-499	-499
<b>Jääkmaksumus</b>	17	17
Amortisatsioonikulu	-17	-17
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	516	516
Akumuleeritud kulum	-516	-516
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr 14109909	23 086	2 780	20 306	2,3%+3kuu euribor	EUR	15.11.2019
Leping nr 14101299	16 363	2 365	13 998	2,2%+3kuu eribor	EUR	15.03.2019
Leping nr 14101005	16 576	2 367	14 209	2,2%+3kuu eribor	EUR	15.02.2019
Leping nr 14102210	20 367	2 889	17 478	2,5%+3 kuu euribor	EUR	15.03.2019
Leping nr 14100989	11 870	1 717	10 153	2,2%+6 kuu euribor	EUR	15.02.2019
Leping nr 14100662	10 121	1 484	8 637	2,2%+6 kuu euribor	EUR	15.01.2019
Leping nr 13103886	11 800	4 392	7 408	2,9%+3 kuu eurobor	EUR	15.05.2016
Leping nr 12102741	10 897	2 254	8 643	2,8% + 6 kuu euribor	EUR	15.04.2017
Leping nr 11105644	6 916	6 916		2,9% + 6 kuu euribor	EUR	05.09.2015
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	127 996	27 164	100 832			

## Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr.L13109180	6 402	1 686	4 716	2,9%+3 kuu eurobor	EUR	15.10.2016
Leping nr. L13103886	16 056	4 256	11 800	2,9%+3 kuu eurobor	EUR	15.05.2016
Leping nr.L12102741	13 066	2 168	10 898	2,8% + 6 kuu euribor	EUR	15.04.2017
Leping nr.L13104982	6 495	2 628	3 867	2,9% + 3 kuu euribor	EUR	15.05.2016
Leping nr.L11105644	9 398	2 657	6 741	2,9% + 6 kuu euribor	EUR	05.09.2015
Leping nr.L13108649	8 877	1 738	7 139	2,9% + 3 kuu euribor	EUR	15.09.2017
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	60 294	15 133	45 161			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinaid ja seadmeid	139 794	62 165
<b>Kokku</b>	<b>139 794</b>	<b>62 165</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 863	67 863
Võlad töövõtjatele	18 344	18 344
Maksuvõlad	21 137	21 137
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>107 344</b>	<b>107 344</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 033	65 033
Võlad töövõtjatele	11 741	11 741
Maksuvõlad	17 193	17 193
Saadud ettemaksud	384	384
Muud saadud ettemaksud	384	384
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>94 351</b>	<b>94 351</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 196 982	959 248
Soome	5 589	12 444
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 202 571</b>	<b>971 692</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 202 571</b>	<b>971 692</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	1 202 571	971 692
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 202 571</b>	<b>971 692</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 415	5 982
Muud	8 888	1 541
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>13 303</b>	<b>7 523</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	657 079	496 979
Müügi eesmärgil ostetud teenused	148 062	139 056
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>805 141</b>	<b>636 035</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	30 781	52 593
Energia	18 104	19 075
Elektrienergia	2 662	2 304
Kütus	15 442	16 771
Mitmesugused bürookulud	25 956	25 509
Lähetuskulud	2 844	2 974
Koolituskulud	237	2 185
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 512	1 003
Muud	33 753	26 725
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>113 187</b>	<b>130 064</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	162 499	95 602
Sotsiaalmaksud	55 811	32 729
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>218 310</b>	<b>128 331</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 745	1 071
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	3
Muud	742	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>3 555</b>	<b>1 074</b>

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	3 149	2 122
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>3 149</b>	<b>2 122</b>

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	8 611	2 289
Eesti	10 000	2 658	8 611	2 289
<b>Kokku</b>	<b>10 000</b>	<b>2 658</b>	<b>8 611</b>	<b>2 289</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Emaettevõtja	31 191

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Arvestatud tasu	26 911	22 735



## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	53 025	10 726
Nõuded ja ettemaksud	119 499	124 125
Varud	15 838	9 728
<b>Kokku käibevara</b>	<b>188 362</b>	<b>144 579</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalne põhivara	163 927	88 875
<b>Kokku põhivara</b>	<b>166 427</b>	<b>91 375</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>354 789</b>	<b>235 954</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 164	13 447
Võlad ja ettemaksud	107 344	88 223
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>134 508</b>	<b>101 670</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	100 832	40 446
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>100 832</b>	<b>40 446</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>235 340</b>	<b>142 116</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 026	39 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 617	51 321
<b>Kokku omakapital</b>	<b>119 449</b>	<b>93 838</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>354 789</b>	<b>235 954</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 148 820	927 603
Muud äritulud	13 102	6 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 515	-647 727
Mitmesugused tegevuskulud	-106 855	-102 321
Tööjõukulud	-206 812	-100 440
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 442	-27 094
Muud ärikulud	-3 055	-1 074
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>41 243</b>	<b>55 693</b>
Intressikulud	-2 968	-2 083
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>38 275</b>	<b>53 610</b>
Tulumaks	-2 658	-2 289
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>35 617</b>	<b>51 321</b>

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 243	55 693
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 442	27 094
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 394	-19 451
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>46 836</b>	<b>7 643</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 626	-80 039
Varude muutus	-6 110	15 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 121	32 331
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>105 716</b>	<b>31 589</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-143 413	-67 558
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 150	48 760
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-107 263</b>	<b>-18 798</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	134 292	71 797
Saadud laenude tagasimaksed	-12 000	-32 999
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 820	-38 445
Makstud intressid	-2 968	-2 083
Makstud dividendid	-10 000	-8 611
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-2 289
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>43 846</b>	<b>-12 630</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>42 299</b>	<b>161</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 726	10 565
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>42 299</b>	<b>161</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 025	10 726

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	48 316	51 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 321	51 321
Makstud dividendid			-8 611	-8 611
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	91 026	93 838
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013</b>	<b>2 556</b>	<b>256</b>	<b>91 026</b>	<b>93 838</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 617	35 617
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis	-6			-6
<b>31.12.2014</b>	2 550	256	116 643	119 449
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>2 550</b>	<b>256</b>	<b>116 643</b>	<b>119 449</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

**KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAANEMÄGI	Juhatuse liige	22.06.2015
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 041
<b>Kokku</b>	<b>116 855</b>
Jaotamine	
Dividendideks	12 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 055
<b>Kokku</b>	<b>116 855</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 041
<b>Kokku</b>	<b>116 855</b>
Jaotamine	
Dividendideks	12 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 055
<b>Kokku</b>	<b>116 855</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	972062	84.61%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	167611	14.59%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9147	0.80%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Thal-Laanemägi	47507032780	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1912 EUR
Margus Laanemägi	37503082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1912 EUR
Mait Lõhmus	38207242725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	638 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56578578
E-posti aadress	ksv@ksv.ee