

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KSV Ekspert OÜ

registrikood: 11212544

tänavatalu nimi, Ringtee tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50501

telefon: +372 56578578

e-posti aadress: ksv@ksv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Intressitulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

KSV Ekspert OÜ peamiseks tegevusalaks kütte- ja jahutussüsteemide hooldus ja ehitus ning kliimaseadmete müük ja paigaldus.

2017. majandusaasta kujunes ootuspäraseks. Netokäive 2017.majandusaastal oli 1 638 663 eurot. Konsolideeritud puhaskasumiks jäi summa 8 840 eurot.

Põhivara soetati summas 26 743 eurot. Palgalisi töötajaid oli aastalõpu seisuga ettevõttes 16. Tööjõu kulud moodustasid 2017.aastal summa 236 661 eurot ja sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summa 77 748 eurot.

Ettevõtte juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud.

2018. aastal on ettevõtte eesmärk hoida olemasolevat positsiooni Lõuna-Eesti kliima- ja kütteseadmete turul, suurendada turuosa ventilatsiooni puhastuse valdkonnas ja tõsta müügi käivet vähemalt 20%.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 658	97 546	2
Nõuded ja ettemaksed	112 868	65 212	3, 5
Varud	52 655	38 683	4
Kokku käibevarad	272 181	201 441	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 863	0	6
Materiaalsed põhivarad	235 582	269 772	7
Kokku põhivarad	266 445	269 772	
Kokku varad	538 626	471 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 392	30 228	8
Võlad ja ettemaksed	202 813	101 861	9
Kokku lühiajalised kohustised	225 205	132 089	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 424	133 967	8
Kokku pikaajalised kohustised	123 424	133 967	
Kokku kohustised	348 629	266 056	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 351	137 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 840	64 876	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	189 997	205 157	
Kokku omakapital	189 997	205 157	
Kokku kohustised ja omakapital	538 626	471 213	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 638 663	1 611 436	11
Muud äritulud	5 550	3 657	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098 877	-1 049 722	13
Mitmesugused tegevuskulud	-151 513	-142 498	14
Tööjõukulud	-314 409	-294 809	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 933	-48 595	7
Muud ärikulud	-96	-5 220	16
Ärikasum (kahjum)	18 385	74 249	
Intressitulud	6	2	18
Intressikulud	-3 551	-4 125	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 840	70 126	
Tulumaks	-6 000	-5 250	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 840	64 876	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	8 840	64 876	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 385	74 249
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 933	48 595
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 819
Kokku korrigeerimised	60 933	50 414
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 656	-18 954
Varude muutus	-13 972	-10 144
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100 952	36 337
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood äritegevusest	118 648	131 904
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 743	-108 734
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	20 341
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 863	0
Antud laenud	-21 000	0
Antud laenude tagasimaksed	21 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 606	-88 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 742	58 988
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 121	-66 653
Makstud intressid	-3 551	-4 125
Makstud dividendid	-24 000	-21 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 000	-5 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 930	-38 040
Kokku rahavood	9 112	5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 546	92 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 112	5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 658	97 546

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	256	158 376	161 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 876	64 876
Väljakuulutatud dividendid			-21 000	-21 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			100	100
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2016	2 550	256	202 351	205 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 840	8 840
Väljakuulutatud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2017	2 550	256	187 191	189 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSV Ekspert OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar kuni 31. detsember 2017. a.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. 2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KSV Ekspert OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Kliimakaubamaja OÜ finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks emaettevõtte arvestuspõhimõtetele. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KSV Ekspert OÜ 2017.aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud; tütaretevõtte, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	19 055	9 903
Arvelduskontod	87 603	87 643
Kokku raha	106 658	97 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 079	98 079
Ostjatelt laekumata arved	98 079	98 079
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 358	7 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 876	1 876
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 868	112 868
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 135	57 135
Ostjatelt laekumata arved	57 135	57 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	4 058	4 058
Viitlaekumised	4 058	4 058
Ettemaksed	4 011	4 011
Tulevaste perioodide kulud	4 011	4 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 212	65 212

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	52 655	38 683
Kokku varud	52 655	38 683

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 876		8	6 183
Üksikisiku tulumaks		7 309		6 115
Erisoodustuse tulumaks		189		182
Sotsiaalmaks		13 840		11 712
Kohustuslik kogumispension		931		779
Töötuskindlustusmaksed		1 037		876
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 876	23 306	8	25 847

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	30 863
31.12.2017	30 863

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	321 671	100 754	422 425	39 948	462 373
Akumuleeritud kulum	-140 242	-66 005	-206 247	-24 433	-230 680
Jääkmaksumus	181 429	34 749	216 178	15 515	231 693
Ostud ja parendused	82 175	8 692	90 867	17 871	108 738
Amortisatsioonikulu	-41 489	-6 106	-47 595	-1 000	-48 595
Müügid	-22 064		-22 064		-22 064
31.12.2016					
Soetusmaksumus	403 846	109 446	513 292	57 819	571 111
Akumuleeritud kulum	-203 795	-72 111	-275 906	-25 433	-301 339
Jääkmaksumus	200 051	37 335	237 386	32 386	269 772
Ostud ja parendused	14 742	5 305	20 047	6 696	26 743
Amortisatsioonikulu	-43 179	-6 976	-50 155	-10 778	-60 933
31.12.2017					
Soetusmaksumus	418 588	114 751	533 339	64 515	597 854
Akumuleeritud kulum	-246 974	-79 087	-326 061	-36 211	-362 272
Jääkmaksumus	171 614	35 664	207 278	28 304	235 582

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed		20 313
Transpordi- vahendid		20 313
Kokku		20 313

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr 201739581	11 855	1 727	10 128	1,99%+ 3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2022
Leping nr L16103458	10 903	1 728	9 175	1,99%+3 kuu euribor	EUR	15.06.2021
Leping nr 16103460	10 903	1 728	9 175	1,99%+3 kuu euribor	EUR	15.06.2021
Leping nr L16104007	6 354	2 188	4 166	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	15.05.2019
Leping nr L15106139	41 561		41 561	2,4%+ 3 kuu euribor	EUR	15.07.2020
Leping nr 15100259	10 720	2 352	8 368	2,3%+ 3 kuu euribor	EUR	15.12.2019
Leping nr L15102758	2 566	2 566		2,3%+ 3 kuu euribor	EUR	15.03.2018
Leping nr L14109909	14 542		14 542	2,3%+3kuu euribor	EUR	15.11.2019
Leping nr 14101005	9 083	2 553	6 530	2,2%+3kuu eribor	EUR	15.02.2019
Leping nr 14101299	9 295	2 551	6 744	2,2%+3kuu eribor	EUR	15.03.2019
Leping nr 14102210	11 448	3 147	8 301	2,5%+3 kuu euribor	EUR	15.03.2019
Leping nr 14100989	6 586	1 852	4 734	2,2%+6 kuu euribor	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	145 816	22 392	123 424			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr L16103458	12 601	1 696	10 905	1,99%+3 kuu euribor	EUR	15.06.2021
Leping nr L16103460	12 601	1 696	10 905	1,99%+3 kuu euribor	EUR	15.06.2021
Leping nr L16104007	8 493	2 139	6 354	2,2% + 3 kuu euribor	EUR	15.05.2019
Leping nr L15106139	49 033	7 472	41 561	2,4%+ 3 kuu euribor	EUR	15.07.2020
Leping nr 15100259	13 016	2 296	10 720	2,3%+ 3 kuu euribor	EUR	15.12.2019
Leping nr L15102758	4 735	2 169	2 566	2,3%+ 3 kuu euribor	EUR	15.03.2018
Leping nr 14109909	17 459	2 917	14 542	2,3%+3kuu euribor	EUR	15.11.2019
Leping nr 14101005	11 573	2 490	9 083	2,2%+3kuu eribor	EUR	15.02.2019
Leping nr 14101299	11 782	2 487	9 295	2,2%+3kuu eribor	EUR	15.03.2019
Leping nr 14102210	14 507	3 059	11 448	2,5%+3 kuu euribor	EUR	15.03.2019
Leping nr 14100989	8 395	1 807	6 588	2,2%+6 kuu euribor	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	164 195	30 228	133 967			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	183 320	212 097
Kokku	183 320	212 097

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157 333	157 333
Võlad töövõtjatele	22 174	22 174
Maksuvõlad	23 306	23 306
Kokku võlad ja ettemaksed	202 813	202 813
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56 051	56 051
Võlad töövõtjatele	19 963	19 963
Maksuvõlad	25 847	25 847
Kokku võlad ja ettemaksed	101 861	101 861

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 638 663	1 604 653
Soome	0	1 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 638 663	1 605 903
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 533
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 533
Kokku müügitulu	1 638 663	1 611 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	1 634 363	1 600 868
Raamatupidamisteenus	4 300	10 568
Kokku müügitulu	1 638 663	1 611 436

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	205
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 550	3 452
Kokku muud äritulud	5 550	3 657

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 565	8 228
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	817 502	823 553
Müügi eesmärgil ostetud teenused	257 311	203 069
Transpordikulud	6 565	5 833
Muud	13 934	9 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 098 877	1 049 722

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	25 631	23 766
Energia	20 220	17 552
Elektrienergia	0	1 495
Kütus	20 220	16 057
Mitmesugused bürookulud	4 967	4 951
Lähetuskulud	14 577	2 955
Koolituskulud	5 655	6 515
Riiklikud ja kohalikud maksud	88	1 971
Reklaamikulud	17 951	22 052
Kindlustuskulud	6 182	7 967
Info ja kommunikatsioon	6 823	5 817
Kommunaalteenuste kulud	6 543	0
Muud	42 876	48 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 513	142 498

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	236 661	221 678
Sotsiaalmaksud	77 748	73 132
Kokku tööjõukulud	314 409	294 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	14

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 751
Muud	96	3 469
Kokku muud ärikulud	96	5 220

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	3 551	4 125
Kokku intressikulud	3 551	4 125

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	6	2
Kokku intressitulud	6	2

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	6 000	21 000	5 250
Eesti	24 000	6 000	21 000	5 250
Kokku	24 000	6 000	21 000	5 250

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 060	853

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	33 400	33 418

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	103 979	94 867
Nõuded ja ettemaksed	112 860	65 204
Varud	52 655	38 683
Kokku käibevarad	269 494	198 754
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	30 863	0
Materiaalsed põhivarad	235 582	269 772
Kokku põhivarad	268 945	272 272
Kokku varad	538 439	471 026
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 392	30 228
Võlad ja ettemaksed	202 813	101 861
Kokku lühiajalised kohustised	225 205	132 089
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 424	133 967
Kokku pikaajalised kohustised	123 424	133 967
Kokku kohustised	348 629	266 056
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 164	137 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 840	64 876
Kokku omakapital	189 810	204 970
Kokku kohustised ja omakapital	538 439	471 026

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 638 663	1 611 436
Muud äritulud	5 550	3 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098 877	-1 049 722
Mitmesugused tegevuskulud	-151 513	-142 498
Tööjõukulud	-314 409	-294 809
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 933	-48 595
Muud ärikulud	-96	-5 220
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 385	74 249
Intressitulud	6	2
Intressikulud	-3 551	-4 125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 840	70 126
Tulumaks	-6 000	-5 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 840	64 876

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 385	74 249
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 933	48 595
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 819
Kokku korrigeerimised	60 933	50 414
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 656	-18 954
Varude muutus	-13 972	-10 144
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100 952	36 337
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood äritegevusest	118 648	131 904
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-26 743	-108 734
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	20 341
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 863	0
Antud laenud	-21 000	0
Antud laenude tagasimaksed	21 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 606	-88 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 742	58 988
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 121	-66 653
Makstud intressid	-3 551	-4 125
Makstud dividendid	-24 000	-21 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 000	-5 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 930	-38 040
Kokku rahavood	9 112	5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 867	89 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 112	5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 979	94 867

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	256	158 188	160 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 876	64 876
Väljakuulutatud dividendid			-21 000	-21 000
Muud muutused omakapitalis			100	100
31.12.2016	2 550	256	202 164	204 970
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 550	256	202 164	204 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 840	8 840
Väljakuulutatud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2017	2 550	256	187 004	189 810
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 550	256	187 004	189 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	25.06.2018
MARGUS LAANEMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 840
Kokku	187 191
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 191
Kokku	187 191

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 840
Kokku	187 191
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 191
Kokku	187 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	1380430	84.24%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	253933	15.50%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4300	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Thal-Laanemägi	47507032780	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)
Margus Laanemägi	37503082717	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)
Mait Lõhmus	38207242725	Eesti	638 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56578578
E-posti aadress	ksv@ksv.ee