

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KSV Ekspert OÜ

registrikood: 11212544

tänava/talu nimi, Ringtee tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50501

telefon: +372 56578578

e-posti aadress: ksv@ksv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

KSV Ekspert OÜ on loodud 2006 aastal ning meie peamine tegevus on konditsioneeride, soojuspumpade ning ventilatsioonisüsteemide hooldus - paigaldus ja ventilatsioonipuhastus. Lisaks teostame ka õhukanalistest tolmusisalduse mõõtmist ning inspekteerimist spetsiaalse robotkaameraga.

Lisaks omame kaubamärki kliimakaubamaja.ee, mis on eratarbijatele suunatud ning on väga laialdase valikuga kliimaseadmete salong Lõunakeskuses kus on ainult kvaliteetseid kodukliimaseadmeid. Esindatud on Daikin ja Mitsubishi Electric õhk-õhk soojuspumpad. Daikin, Thermia ja MITSUBISHI õhk-vesi soojuspumpad. Thermia maasoojuspumpad. MIDEA ja ALPIC AIR konditsioneerid ning väga lai valik erinevaid STADLER FORM õhupuhasteid, soojuskiurgureid, ionisaatoreid ja niisuteid.

Müügiärgne teenindus mängib olulist rolli toote/lahenduse tarneprotsessis – seetõttu on meil loodud eraldiseisev hooldusosakond, mis vastutab vajalike varuosade kiire tarne ning seadmete õigeaegse hoolduse ja remondi eest. Hästi varustatud ning koolitatud hooldusspetsialistid ning enamuse varuosade kohene kättesaadavus Tallinna kesklaost garanteerivad kindlustunde ning kliendirahulolu. Hooldusosakonna töötajatel on pikaajaline töökogemus tehnosüsteemide valdkonnas ning III ja IV astme külmamehaaniku eriala kutsetunnistused.

Meie missiooniks on olla kiire reageerimisega ning professionaalse teenindusega kliendi rahulolu tagav ettevõtte.

Meie visioon on olla parim omal alal.

Meie suurimaks väärtuseks on meie töötajad. Nad on osalenud mitmetel seadmete tootjate poolt korraldatatud koolitustel kui ka TTÜ poolt korraldatud soojuspumba täiendõppe kursustel ning oskavad alati abiks olla kliendi soove rahuldava lahenduse valikul. Lisaks on meie töötajad sertifitseeritud nii TTÜ (Tunnistus NR-017865) kui ka Eesti Külmalidu (EKL-i sertifikaat NR-00035; NR-076037; NR-076036) ja Eesti Soojuspumbaliidu poolt (ESPEL-i sertifikaat NR-019;NR-046).

KSV Ekspert OÜ omab ISO 9001:2015 juhtimistandardi sertifikaati. Meie eesmärgiks on tagada klientide ja ettevõtte rahulolu kliimaseadmete müügi ja hooldusteenuse osutamisel, kindlustamaks ettevõtte kasumlikkust ja usaldusväarsust. Oma tegevuses lähtume ettevõtte visioonist, missioonist ja väärtustest. Ettevõttes rakendatud juhtpõhimõtted on:

oma tegevuses lähtume Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, standartitest ja heast ehitustavast;

- selge, lihtne, kiire ja juriidiliselt korrektne asjaajamine;
- kvaliteedi jälgimine ja tagamine igas tööprotsessis;
- pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- kliendile kokkulepitud ajal, lepingukohase ning vigadeta töö üleandmine;
- valime oma koostööpartneriteks usaldusväärsed ettevõtted;
- ettevõtte töötajatele turvaline ja ohutu töökeskkonna võimaldamine ning ohutuse tagamiseks sobivate töövahendite hankimine;
- töötajate teadlikkuse ja kompetentsi tõstmine läbi koolituste;
- ettevõtte kohustus juhtimissüsteemi pidevaks parendamiseks ja täiustamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuhat euro)	2 074 169	1 638 663
Käibe kasv	26,58 %	1,66 %
Kasumi kasv	1 830,19 %	-86,32 %
Puhasrentaablus	8,23 %	0,54 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,2
ROA	19,86 %	1,75 %
ROE	50,72 %	4,66 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 137	103 979	2
Nõuded ja ettemaksed	106 071	112 860	3
Varud	73 771	52 655	4
Kokku käibevarad	297 979	269 494	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	6
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	30 863	7
Materiaalsed põhivarad	258 628	235 582	8
Kokku põhivarad	561 128	268 945	
Kokku varad	859 107	538 439	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 860	22 392	9, 10
Võlad ja ettemaksed	179 868	202 813	11
Kokku lühiajalised kohustised	234 728	225 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	287 940	123 424	9, 10
Kokku pikaajalised kohustised	287 940	123 424	
Kokku kohustised	522 668	348 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 004	178 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 629	8 840	
Kokku omakapital	336 439	189 810	
Kokku kohustised ja omakapital	859 107	538 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 074 169	1 638 663	13
Muud äritulud	31 852	5 550	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 351 468	-1 098 877	15
Mitmesugused tegevuskulud	-168 972	-151 513	16
Tööjõukulud	-332 817	-314 409	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 388	-60 933	8
Muud ärikulud	-19 180	-96	18
Ärikasum (kahjum)	183 196	18 385	
Intressitulud	3	6	20
Intressikulud	-6 570	-3 551	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 629	14 840	
Tulumaks	-6 000	-6 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 629	8 840	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSV Ekspert OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulenevalt seadusest, on KSV Ekspert OÜ koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KSV Ekspert OÜ ei koosta 2018.aasta kohta konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse par.29 lg 4.

Võrdlusandmetena on esitatud KSV Ekspert OÜ 2017.aasta konsolideerimata majandusnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

KSV Ekspert OÜ omab tütaretevõtet Kliimakaubamaja OÜ osakapitaliga 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot, osalusprotsent 100.

Tütaretevõtte kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütaretevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 7 aastat
Inventar	5 aastat
Elektroonilised seadmed	kuni 3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende vastavalt kehtestatud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KSV Ekspert OÜ 2018.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud; tütarettevõtte, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	88 169	87 603
Kassa	29 968	16 376
Kokku raha	118 137	103 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 841	93 841
Ostjatelt laekumata arved	93 841	93 841
Muud nõuded	7 217	7 217
Viitlaekumised	7 217	7 217
Ettemaksed	5 013	5 013
Tulevaste perioodide kulud	5 013	5 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 071	106 071
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 079	98 079
Ostjatelt laekumata arved	98 079	98 079
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 350	7 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 876	1 876
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 860	112 860

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	73 771	52 655
Kokku varud	73 771	52 655

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	125		189
Käibemaks	4 312	1 876	
Üksikisiku tulumaks	7 720		7 309
Sotsiaalmaks	14 758		13 840
Kohustuslik kogumispension	968		931
Töötuskindlustusmaksed	1 106		1 037
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 989	1 876	23 306

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	30 863
31.12.2017	30 863
Ostud ja parendused	267 707
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 430
31.12.2018	300 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 793	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	403 846	109 446	513 292	57 819	571 111
Akumuleeritud kulum	-203 795	-72 111	-275 906	-25 433	-301 339
Jääkmaksumus	200 051	37 335	237 386	32 386	269 772
Ostud ja parendused	14 742	5 305	20 047	6 696	26 743
Amortisatsioonikulu	-43 179	-6 976	-50 155	-10 778	-60 933
31.12.2017					
Soetusmaksumus	418 588	114 751	533 339	64 515	597 854
Akumuleeritud kulum	-246 974	-79 087	-326 061	-36 211	-362 272
Jääkmaksumus	171 614	35 664	207 278	28 304	235 582
Ostud ja parendused	119 160	5 404	124 564	20 152	144 716
Amortisatsioonikulu	-28 251	-8 430	-36 681	-13 707	-50 388
Müügid	-71 282		-71 282		-71 282
31.12.2018					
Soetusmaksumus	537 748	120 155	657 903	84 667	742 570
Akumuleeritud kulum	-346 507	-87 517	-434 024	-49 918	-483 942
Jääkmaksumus	191 241	32 638	223 879	34 749	258 628

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	97 785	
Transpordi- vahendid	97 785	
Kokku	97 785	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18111292	22 606	2 924	19 682	2,1%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2023
L18110702	17 910	2 345	15 565	2,1%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2023
L18110487	9 843	1 638	8 205	2,1%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.10.2022
L18109536	17 747	2 350	15 397	2,1%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2023
L18104575	18 767	2 372	16 395	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.04.2023
L18100757	33 090	4 887	28 203	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.01.2023
L201739581	10 128	1 763	8 365	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2022
L16103458	9 175	1 766	7 409	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2021
L16103460	9 175	1 766	7 409	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2021
L16104007	4 166	4 166		2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2019
L15100259	8 367	2 409	5 958	2,3%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.01.2020
L14102210	8 301	3 233	5 068	2,5%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2019
L14101299	6 744	6 744		2,5%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	176 019	38 363	137 656			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr 201739581	11 855	1 727	10 128	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2022
Leping nr L16103458	10 903	1 728	9 175	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2021
Leping nr 16103460	10 903	1 728	9 175	1,99%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2021
Leping nr L16104007	6 354	2 188	4 166	2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2019
Leping nr L15106139	41 561		41 561	2,4%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.07.2020
Leping nr 15100259	10 720	2 352	8 368	2,3%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2019
Leping nr L15102758	2 566	2 566		2,3%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2018
Leping nr L14109909	14 542		14 542	2,3%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2019
Leping nr 14101005	9 083	2 553	6 530	2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2019
Leping nr 14101299	9 295	2 551	6 744	2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2019
Leping nr 14102210	11 448	3 147	8 301	2,5%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2019
Leping nr 14100989	6 586	1 852	4 734	2,2%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	145 816	22 392	123 424			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	208 599	183 320
Kokku	208 599	183 320

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping 2018000515	166 781	16 497	150 284	
Pikaajalised laenud kokku	166 781	16 497	150 284	
Kapitalirendikohustised kokku	176 019	38 363	137 656	
Laenukohustised kokku	342 800	54 860	287 940	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	145 816	22 392	123 424	
Laenukohustised kokku	145 816	22 392	123 424	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	300 000	
Kokku	300 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 325	121 325
Võlad töövõtjatele	28 354	28 354
Maksuvõlad	28 989	28 989
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	179 868	179 868

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157 333	157 333
Võlad töövõtjatele	22 174	22 174
Maksuvõlad	23 306	23 306
Kokku võlad ja ettemaksed	202 813	202 813

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 074 169	1 638 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 074 169	1 638 663
Kokku müügitulu	2 074 169	1 638 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	1 192 190	1 131 969
Raamatupidamisteenus	1 426	4 300
Ventilatsiooni ja kütteseadmete hooldus, puhastus ja remont	880 553	502 394
Kokku müügitulu	2 074 169	1 638 663

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	20 377	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 430	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 550
Rendi- ja üüritulu	6 000	0
Muud	4 045	0
Kokku muud äritulud	31 852	5 550

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 049	3 565
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 002 402	817 502
Müügi eesmärgil ostetud teenused	305 330	257 311
Transpordikulud	8 520	6 565
Muud	25 167	13 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 351 468	1 098 877

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	28 106	25 631
Energia	24 374	20 220
Kütus	24 374	20 220
Mitmesugused bürookulud	4 800	4 967
Lähetuskulud	4 789	14 577
Koolituskulud	6 447	5 655
Riiklikud ja kohalikud maksud	248	88
Reklaamikulud	17 818	17 951
Kindlustuskulud	9 319	6 182
Info ja kommunikatsioon	5 880	6 823
Kommunaalteenused	6 897	6 543
Muud	60 294	42 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 972	151 513

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	252 016	236 661
Sotsiaalmaksud	80 801	77 748
Kokku tööjõukulud	332 817	314 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	16

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	17 160	0
Muud	2 020	96
Kokku muud ärikulud	19 180	96

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	3 627	0
Intressikulu kapitalirendilt	2 943	3 551
Kokku intressikulud	6 570	3 551

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	3	6
Kokku intressitulud	3	6

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	24 000	6 000	24 000	6 000
Eesti	24 000	6 000	24 000	6 000
Kokku	24 000	6 000	24 000	6 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 019	4 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 452	33 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAANEMÄGI	Juhatuse liige	10.07.2019
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	10.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KSV Ekspert OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud KSV Ekspert OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KSV Ekspert OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

11.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	11.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 629
Kokku	333 633
Jaotamine	
Dividendideks	27 840
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 793
Kokku	333 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 629
Kokku	333 633
Jaotamine	
Dividendideks	27 840
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 793
Kokku	333 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	880553	42.45%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	1192190	57.48%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1426	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Thal-Laanemägi	47507032780	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)
Margus Laanemägi	37503082717	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)
Mait Lõhmus	38207242725	Eesti	638 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56578578
E-posti aadress	ksv@ksv.ee