

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KSV Ekspert OÜ

registrikood: 11212544

tänavanimi: Ringtee tn 75

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50501

telefon: +372 7353258

e-posti aadress: info@kliimakaubamaja.ee

veebilehe aadress: www.kliimakaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

KSV Ekspert OÜ on loodud 2006 aastal ning meie peamine tegevus on konditsioneeride, soojuspumpade ning ventilatsioonisüsteemide hooldus - paigaldus ja ventilatsioonipuhastus. Lisaks teostame ka õhukanalistest tolmusisalduse mõõtmist ning inspekteerimist spetsiaalse robotkaameraga.

Omame kaubamärki kliimakaubamaja.ee, mis on eratarbijatele suunatud ning on väga laialdase valikuga kliimaseadmete salong Lõunakeskuses, kus müüme ainult kvaliteetseid kodukliimaseadmeid. Esindatud on Daikin ja Mitsubishi Electric õhk-õhk soojuspumpad, Daikin, Thermia ja MITSUBISHI õhk-vesi soojuspumpad, Thermia maasoojuspumpad, MIDEA ja ALPIC AIR konditsioneerid ning väga lai valik erinevaid STADLER FORM õhupuhasteid, soojuskiurgureid, ionisaatoreid ja niisuteid.

Müügijärgne teenindus mängib olulist rolli toote/lahenduse tarneprotsessis – seetõttu on meil loodud eraldiseisev hooldusosakond, mis vastutab vajalike varuosade kiire tarne ning seadmete õigeaegse hoolduse ja remondi eest. Hästi varustatud ning koolitatud hooldusspetsialistid ning enamuse varuosade kohene kättesaadavus Tallinna kesklaost garanteerivad kindlustunde ning kliendirahulolu. Hooldusosakonna töötajatel on pikaajaline töökogemus tehnosüsteemide valdkonnas ning III ja IV astme külmamehaaniku eriala kutsetunnistused.

Meie missiooniks on olla kiire reageerimisega ning professionaalse teenindusega kliendi rahulolu tagav ettevõtte.

Meie visioon on olla parim omal alal.

Meie suurimaks väärtuseks on meie töötajad. Nad on osalenud mitmetel seadmete tootjate poolt korraldatud koolitustel kui ka TTÜ poolt korraldatud soojuspumba täiendõppe kursustel ning oskavad alati abiks olla kliendi soove rahuldava lahenduse valikul. Lisaks on meie töötajad sertifitseeritud nii TTÜ (Tunnistus NR-017865) kui ka Eesti Külmalidu (EKL-i sertifikaat NR-00035; NR-076037; NR-076036) ja Eesti Soojuspumbaliidu poolt (ESPEL-i sertifikaat NR-019; NR-046).

KSV Ekspert OÜ omab ISO 9001:2015 juhtimistandardi sertifikaati. Meie eesmärgiks on tagada klientide ja ettevõtte rahulolu kliimaseadmete müügi ja hooldusteenuse osutamisel, kindlustamaks ettevõtte kasumlikkust ja usaldusväarsust. Oma tegevuses lähtume ettevõtte visioonist, missioonist ja väärtustest. Ettevõttes rakendatud juhtpõhimõtted on:

oma tegevuses lähtume Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, standartitest ja heast ehitustavast;

- selge, lihtne, kiire ja juriidiliselt korrektne asjaajamine;
- kvaliteedi jälgimine ja tagamine igas tööprotsessis;
- pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- kliendile kokkulepitud ajal, lepingukohase ning vigadeta töö üleandmine;
- valime oma koostööpartneriteks usaldusväärsed ettevõtted;
- ettevõtte töötajatele turvaline ja ohutu töökeskkonna võimaldamine ning ohutuse tagamiseks sobivate töövahendite hankimine;
- töötajate teadlikkuse ja kompetentsi tõstmine läbi koolituste;
- ettevõtte kohustus juhtimissüsteemi pidevaks parendamiseks ja täiustamiseks.

Alates 2021.aasta veebruarist kannab ettevõtte uut ärinime Kliimakaubamaja OÜ.

Ettevõtte peamised suhtarvud:	2020	2019
Käibe kasv	9%	11%
Kasumi kasv	10%	-52%
Puhasrentaabilus	4%	4%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu*100	4%	9%
Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital *100	22%	23%
Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad *100	9%	10%

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	50%	40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	2%	1%
ROA (puhaskasum/varad kokku)	10%	8%
ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	20%	21%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	282 127	95 183	2
Nõuded ja ettemaksed	98 205	165 156	3
Varud	107 654	75 156	4
Kokku käibevarad	487 986	335 495	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	9 699	2 356	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	305 000	
Materiaalsed põhivarad	400 534	326 946	5
Kokku põhivarad	412 733	636 802	
Kokku varad	900 719	972 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 653	48 158	6
Võlad ja ettemaksed	184 287	195 706	7
Kokku lühiajalised kohustised	239 940	243 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	206 691	337 355	6
Kokku pikaajalised kohustised	206 691	337 355	
Kokku kohustised	446 631	581 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 432	305 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 850	82 479	
Kokku omakapital	454 088	391 078	
Kokku kohustised ja omakapital	900 719	972 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 519 748	2 310 514	9
Muud äritulud	46 694	32 940	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 727 235	-1 542 238	11
Mitmesugused tegevuskulud	-239 237	-253 060	12
Tööjõukulud	-428 735	-382 342	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 005	-57 749	5
Muud ärikulud	-56	-11 069	
Ärikasum (kahjum)	105 174	96 996	
Intressitulud	29	6	
Intressikulud	-8 883	-8 261	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 320	88 741	
Tulumaks	-5 470	-6 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 850	82 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KSV Ekspert OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulenevalt seadusest, on KSV Ekspert OÜ koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KSV Ekspert OÜ ei koosta 2020.aasta kohta konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse par.29 lg 4.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

KSV Ekspert OÜ omab tütarettevõtet Kliimakaubamaja OÜ osakapitaliga 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot, osalusprotsent 100.

Tütarettevõtte kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 50
Transpordivahendid	5 - 10
Masinad ja seadmed	5 - 10
Arvutid, elektroonikaseadmed	2 - 3
Muu materiaalne põhivara	3 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende vastavalt kehtestatud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

KSV Ekspert OÜ 2020.aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütarettevõtte, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	282 099	84 162
Kassa	28	11 021
Kokku raha	282 127	95 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 609	74 828	4 781
Ostjatelt laekumata arved	79 609	74 828	4 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 163	2 163	
Muud nõuded	19 586	19 586	
Viitlaekumised	19 586	19 586	
Ettemaksed	6 546	1 628	4 918
Tulevaste perioodide kulud	6 546	1 628	4 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 904	98 205	9 699

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 281	152 925	2 356
Ostjatelt laekumata arved	155 281	152 925	2 356
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 916	3 916	
Muud nõuded	3 198	3 198	
Viitlaekumised	3 198	3 198	
Ettemaksed	5 117	5 117	
Tulevaste perioodide kulud	5 117	5 117	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 512	165 156	2 356

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	107 654	75 156
Kokku varud	107 654	75 156

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	537 748	120 155	657 903	84 667	742 570
Akumuleeritud kulum	-346 507	-87 517	-434 024	-49 918	-483 942
Jääkmaksumus	191 241	32 638	223 879	34 749	258 628
Ostud ja parendused	134 770	19 250	154 020	4 447	158 467
Amortisatsioonikulu	-35 536	-9 957	-45 493	-12 256	-57 749
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 400		-32 400		-32 400
31.12.2019					
Soetusmaksumus	672 518	139 405	811 923	89 114	901 037
Akumuleeritud kulum	-414 443	-97 474	-511 917	-62 174	-574 091
Jääkmaksumus	258 075	41 931	300 006	26 940	326 946
Ostud ja parendused	97 040	23 834	120 874	34 473	155 347
Amortisatsioonikulu	-40 504	-12 051	-52 555	-13 450	-66 005
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 754		-15 754		-15 754
31.12.2020					
Soetusmaksumus	769 558	163 239	932 797	123 587	1 056 384
Akumuleeritud kulum	-470 701	-109 525	-580 226	-75 624	-655 850
Jääkmaksumus	298 857	53 714	352 571	47 963	400 534

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	12 685	22 833
Transpordivahendid	12 685	22 833
Kokku	12 685	22 833

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	262 344	55 653	206 691	2,09+3kuu EUROBOR	EUR	2021 - 2025
Kapitalirendikohustised kokku	262 344	55 653	206 691			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	235 230	31 245	203 985	2,09+3 kuu EURIBOR	EUR	2021 - 2024
Kapitalirendikohustised kokku	235 230	31 245	203 985			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	331 786	279 069
Kokku	331 786	279 069

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 779	122 779
Võlad töövõtjatele	29 466	29 466
Maksuvõlad	27 715	27 715
Saadud ettemaksed	4 327	4 327
Tulevaste perioodide tulud	4 327	4 327
Kokku võlad ja ettemaksed	184 287	184 287

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 208	120 208
Võlad töövõtjatele	34 326	34 326
Maksuvõlad	39 972	39 972
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	195 706	195 706

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 519 748	2 310 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 519 748	2 310 514
Kokku müügitulu	2 519 748	2 310 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	1 771 203	1 436 378
Raamatupidamisteenus	1 875	1 726
Ventilatsiooni ja kütteseadmete hooldus, puhastus ja remont	746 670	872 410
Kokku müügitulu	2 519 748	2 310 514

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 429	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	22 016	3 000
Rendi- ja üüritulu	13 646	19 902
Muud	6 603	10 038
Kokku muud äritulud	46 694	32 940

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 243 943	1 161 663
Müügi eesmärgil ostetud teenused	458 609	349 260
Transpordikulud	9 241	9 463
Muud	15 442	21 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 727 235	1 542 238

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	26 942	28 169
Energia	26 380	29 141
Kütus	26 380	29 141
Mitmesugused bürookulud	4 963	3 086
Lähetuskulud	307	2 306
Koolituskulud	17 136	5 948
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 402	1 394
Reklaamikulud	42 621	19 551
Kindlustuskulud	10 117	10 362
Info ja kommunikatsioon	24 396	7 241
Kommunaalteenused	7 954	7 308
Muud	77 019	138 554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	239 237	253 060

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	323 649	289 398
Sotsiaalmaksud	105 086	92 944
Kokku tööjõukulud	428 735	382 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	20

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 092	3 733
Intressikulu kapitalirendilt	5 791	4 527
Muud intressikulud	0	1
Kokku intressikulud	8 883	8 261

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 951	3 916

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 418	1 604	1 800	1 457

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 984	27 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAANEMÄGI	Juhatuse liige	12.03.2021
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	15.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kliimakaubamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kliimakaubamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kliimakaubamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

KSV Ekspert OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	15.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 850
Kokku	451 282
Jaotamine	
Dividendideks	136 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 282
Kokku	451 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 850
Kokku	451 282
Jaotamine	
Dividendideks	136 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 282
Kokku	451 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	1771203	70.29%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	746670	29.63%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1875	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lõhmus	38207242725	Eesti	638 EUR (Lihtomand)
Margus Laanemägi	37503082717	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)
Egle Thal-Laanemägi	47507032780	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353258
E-posti aadress	info@kliimakaubamaja.ee
Veebilehe aadress	www.kliimakaubamaja.ee