

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kliimakaubamaja OÜ

registrikood: 11212544

tänava nimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50501

telefon: +372 7353258

e-posti aadress: info@kliimakaubamaja.ee

veebilehe aadress: www.kliimakaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Kliimakaubamaja OÜ (Alates 2021.aasta veebruarist kannab ettevõtte uut ärinime Kliimakaubamaja OÜ endine KSV Ekspert OÜ) on loodud 2006 aastal ning meie peamine tegevus on konditsioneeride, soojuspumpade ning ventilatsioonisüsteemide hooldus - paigaldus ja ventilatsioonipuhastus. Lisaks teostame ka õhukanalitest tolmusisalduse mõõtmist ning inspekteerimist spetsiaalse robotkaameraga. Omame kaubamärki kliimakaubamaja.ee, mis on eratarbijatele suunatud ning on väga laialdase valikuga kliimaseadmete salong Lõunakeskuses, kus müüme ainult kvaliteetseid kodukliimaseadmeid. Esindatud on Daikin ja Mitsubishi Electric õhk-õhk soojuspumpad, Daikin, Thermia ja MITSUBISHI õhk-vesi soojuspumpad, Thermia maasoojuspumpad, MIDEA ja ALPIC AIR konditsioneerid ning väga lai valik erinevaid STADLER FORM õhupuhasteid, soojuskiirgureid, ionisaatoreid ja niisuteid.

Müügijärgne teenindus mängib olulist rolli toote/lahenduse tarneprotsessis – seetõttu on meil loodud eraldiseisev hooldusosakond, mis vastutab vajalike varuosade kiire tarne ning seadmete õigeaegse hoolduse ja remondi eest. Hästi varustatud ning koolitatud hooldusspetsialistid ning enamuse varuosade kohene kättesaadavus Tallinna kesklaost garanteerivad kindlustunde ning kliendirahulolu. Hooldusosakonna töötajatel on pikaajaline töökogemus tehnosüsteemide valdkonnas ning III ja IV astme külmamehaaniku eriala kutsetunnistused.

Meie missiooniks on olla kiire reageerimisega ning professionaalse teenindusega kliendi rahulolu tagav ettevõtte.

Meie visioon on olla parim omal alal.

Meie suurimaks väärtuseks on meie töötajad. Nad on osalenud mitmetel seadmete tootjate poolt korraldatatud koolitustel kui ka TTÜ poolt korraldatud soojuspumba täiendõppe kursustel ning oskavad alati abiks olla kliendi soove rahuldava lahenduste valikul. Lisaks on meie töötajad sertifitseeritud nii TTÜ (Tunnistus NR-017865) kui ka Eesti Külmalidu (EKL-i sertifikaat NR-00035; NR-076037; NR-076036) ja Eesti Soojuspumbaliidu poolt (ESPEL-i sertifikaat NR-019;NR-046).

Kliimakaubamaja OÜ omab ISO 9001:2015 juhtimistandardi sertifikaati. Meie eesmärgiks on tagada klientide ja ettevõtte rahulolu kliimaseadmete müügi ja hooldusteenuse osutamisel, kindlustamaks ettevõtte kasumlikkust ja usaldusväärsust. Oma tegevuses lähtume ettevõtte visioonist, missioonist ja väärtustest. Ettevõttes rakendatud juhtpõhimõtted on:

oma tegevuses lähtume Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, standartitest ja heast ehitustavast;

- selge, lihtne, kiire ja juriidiliselt korrektne asjaajamine;
- kvaliteedi jälgimine ja tagamine igas tööprotsessis;
- pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- kliendile kokkulepitud ajal, lepingukohase ning vigadeta töö üleandmine;
- valime oma koostööpartneriteks usaldusväärsed ettevõtted;
- ettevõtte töötajatele turvaline ja ohutu töökeskkonna võimaldamine ning ohutuse tagamiseks sobivate töövahendite hankimine;
- töötajate teadlikkuse ja kompetentsi tõstmine läbi koolituste;
- ettevõtte kohustus juhtimissüsteemi pidevaks parendamiseks ja täiustamiseks.

Ettevõtte peamised suhtarvud:	2021	2020
Käibe kasv	46%	9%
Kasumi kasv	-19%	10%
Puhasrentaabilus	7%	4%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu*100	3%	4%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital *100	17%	22%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad *100	7%	9%

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	35%	50%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	1%	2%
ROA (puhaskasum/varad kokku)	7%	10%
ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	19%	20%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 746	282 127	2
Nõuded ja ettemaksed	259 428	98 205	3
Varud	158 769	107 654	4
Kokku käibevarad	586 943	487 986	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	28 666	9 699	3
Materiaalsed põhivarad	495 721	400 534	5
Kokku põhivarad	526 887	412 733	
Kokku varad	1 113 830	900 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 089	55 653	6
Võlad ja ettemaksed	405 701	184 287	7
Kokku lühiajalised kohustised	468 790	239 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	253 121	206 691	6
Kokku pikaajalised kohustised	253 121	206 691	
Kokku kohustised	721 911	446 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 282	360 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 831	90 850	
Kokku omakapital	391 919	454 088	
Kokku kohustised ja omakapital	1 113 830	900 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 679 785	2 519 748	9
Muud äritulud	4 420	46 694	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 514 705	-1 727 235	11
Mitmesugused tegevuskulud	-313 990	-239 237	12
Tööjõukulud	-651 408	-428 735	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 965	-66 005	5
Muud ärikulud	-7 829	-56	
Ärikasum (kahjum)	114 308	105 174	
Intressitulud	2	29	
Intressikulud	-6 954	-8 883	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 356	96 320	
Tulumaks	-33 525	-5 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 831	90 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kliimakaubamaja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kliimakaubamaja OÜ ei koosta 2021. aasta kohta konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 29 lg 4.

Tulenevalt seadusest, on Kliimakaubamaja OÜ koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kliimakaubamaja OÜ omab tütarettevõtet Kliimakuningad OÜ osakapitaliga 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot, osalusprotsent 100.

Tütarettevõtte kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid tütarettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 50
Transpordivahendid	5 - 10
Masinaid ja seadmed	5 - 10
Arvutid, elektroonikaseadmed	2 - 3
Muu materiaalne põhivara	3 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende vastavalt kehtestatud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kliimakaubamaja OÜ 2021.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütarettevõtte, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	140 681	282 099
Kassa	28 065	28
Kokku raha	168 746	282 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	224 174	220 572	3 602
Ostjatelt laekumata arved	224 174	220 572	3 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Laenunõuded	27 000	27 000	0
Muud nõuded	3 327	3 327	0
Ettemaksed	33 593	8 529	25 064
Tulevaste perioodide kulud	33 593	8 529	25 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 094	259 428	28 666

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 609	74 828	4 781
Ostjatelt laekumata arved	79 609	74 828	4 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 163	2 163	0
Muud nõuded	19 586	19 586	0
Viitlaekumised	19 586	19 586	0
Ettemaksed	6 546	1 628	4 918
Tulevaste perioodide kulud	6 546	1 628	4 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 904	98 205	9 699

Lühiajaline laen antud alusvaluuta EUR, intressimäär 1,0% aastas, lõpptähtaeg 01.2022.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	156 019	107 654
Ettemaksed varude eest	2 750	0
Kokku varud	158 769	107 654

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	672 518	139 405	811 923	89 114	901 037
Akumuleeritud kulum	-414 443	-97 474	-511 917	-62 174	-574 091
Jääkmaksumus	258 075	41 931	300 006	26 940	326 946
Ostud ja parendused	97 040	23 834	120 874	34 473	155 347
Amortisatsioonikulu	-40 504	-12 051	-52 555	-13 450	-66 005
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 754		-15 754		-15 754
31.12.2020					
Soetusmaksumus	769 558	163 239	932 797	123 587	1 056 384
Akumuleeritud kulum	-470 701	-109 525	-580 226	-75 624	-655 850
Jääkmaksumus	298 857	53 714	352 571	47 963	400 534
Ostud ja parendused				21 834	21 834
Muud ostud ja parendused				21 834	21 834
Amortisatsioonikulu	-47 110	-9 826	-56 936	-25 029	-81 965
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 912	-8 238	-20 150		-20 150
Muud muutused	166 486	-4 729	161 757	13 711	175 468
31.12.2021					
Soetusmaksumus	536 188	104 756	640 944	123 408	764 352
Akumuleeritud kulum	-129 867	-73 835	-203 702	-64 929	-268 631
Jääkmaksumus	406 321	30 921	437 242	58 479	495 721

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	12 417	12 685
Transpordivahendid	9 417	12 685
Muud masinad ja seadmed	3 000	0
Kokku	12 417	12 685

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	316 210	63 089	253 121	2,27+3kuu EUROBOR	EUR	2022-2026
Kapitalirendinõuded kokku	316 210	63 089	253 121			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	262 344	55 653	206 691	2,09+3kuu EUROBOR	EUR	2021 - 2025
Kapitalirendikohustised kokku	262 344	55 653	206 691			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	406 322	331 786
Kokku	406 322	331 786

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175 210	175 210
Võlad töövõtjatele	58 137	58 137
Maksuvõlad	83 609	83 609
Muud võlad	33 749	33 749
Dividendivõlad	33 749	33 749
Saadud ettemaksed	54 996	54 996
Tulevaste perioodide tulud	54 996	54 996
Kokku võlad ja ettemaksed	405 701	405 701
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 779	122 779
Võlad töövõtjatele	29 466	29 466
Maksuvõlad	27 715	27 715
Saadud ettemaksed	4 327	4 327
Tulevaste perioodide tulud	4 327	4 327
Kokku võlad ja ettemaksed	184 287	184 287

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 654 157	2 519 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 788	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 674 945	2 519 748
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 840	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 840	0
Kokku müügitulu	3 679 785	2 519 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	2 636 263	1 771 203
Raamatupidamisteenus	0	1 875
Ventilatsiooni ja kütteseadmete hooldus, puhastus ja remont	1 043 522	746 670
Kokku müügitulu	3 679 785	2 519 748

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 429
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	22 016
Rendi- ja üüritulu	0	13 646
Muud	4 420	6 603
Kokku muud äritulud	4 420	46 694

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 817 365	1 243 943
Müügi eesmärgil ostetud teenused	664 323	458 609
Transpordikulud	13 340	9 241
Muud	19 677	15 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 514 705	1 727 235

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	29 595	26 942
Energia	35 878	26 380
Kütus	35 878	26 380
Mitmesugused bürookulud	6 596	4 963
Lähetuskulud	589	307
Koolituskulud	14 471	17 136
Riiklikud ja kohalikud maksud	118	1 402
Reklaamikulud	12 882	42 621
Kindlustuskulud	8 854	10 117
Info ja kommunikatsioon	29 616	24 396
Kommunaalteenused	14 245	7 954
Muud	161 146	77 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313 990	239 237

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	487 830	323 649
Sotsiaalmaksud	163 578	105 086
Kokku tööjõukulud	651 408	428 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	23

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	3 092
Intressikulu kapitalirendilt	6 954	5 791
Kokku intressikulud	6 954	8 883

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	9 951

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 109	1 604
Kokku müüdnud	1 109	1 604

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 011	17 418
Kokku ostetud	10 011	17 418

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 866	22 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Kliimakaubamaja OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAANEMÄGI	Juhatuse liige	06.04.2022
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	06.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kliimakaubamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kliimakaubamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kliimakaubamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kliimakaubamaja OÜ (registrikood: 11212544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	06.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 831
Kokku	389 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	389 113
Kokku	389 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 831
Kokku	389 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	2636263	71.64%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1043522	28.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lõhmus	38207242725	Eesti	638 EUR (Lihtomand)
Margus Laanemägi	37503082717	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)
Egle Thal-Laanemägi	47507032780	Eesti	1912 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7353258
E-posti aadress	info@kliimakaubamaja.ee
Veebilehe aadress	www.kliimakaubamaja.ee