

355330

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Siirje Mägi

CMY OÜ

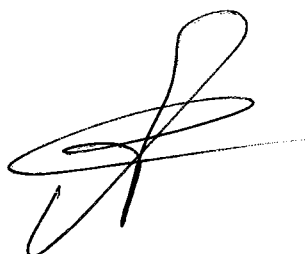
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

30 -06- 2009

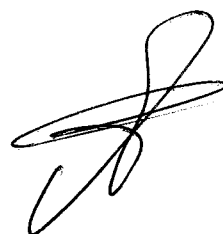
.....

Äriniimi	CMY OÜ
Äriregistri kood	11212490
Aadress	Narva mnt.53-4 , Tallinn 10152
Telefon	372 6605462
Faks	372 6605461
Põhitegevusala	Interjööride dekoreerimistööd ja sisekujundus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Igor Yakobson
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osade omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 6. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 10. Maksuvõlad	17
Lisa 11. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 12. Osakapital	16
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Osaühingu juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

22.03.2006 oli soetatud maatükk Tallinnas aadressil Randvere tee 82A, 88A, üldpinnaga 4,3 ha, mille otstarbeks oli tema hoonestamine. Aasta 2007 ja ka 2008 jooksul teostati nimetatud maatükki detailplaneeringut, mis oli tellitud Arhitektuuribüroolt Mai Shein. 2008 aastal tegeles ettevõtte detailplaneeringu kinnitamisega aadressidel Randvere tee 82A ja 88A, teostades ka teisi võimalikku töid, seotud sellega. Kuid see on kauaaegne protsess, ja kinnistu detaiplaneeringu kinnitamine jääb eesmärgiks ka tuleval 2009 a.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ CMY müügitulu 100 000 krooni. Müügitulust moodustas 100% disaini teenuste osutamine Eestis.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mis arvatavasti jääb stabiilseks valuutaks ka järgmistel aastal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud LIBOriga, USD kurss kogu aeg kõikub, sellest võib tekkida ettevõttel nii kasum, kui ka kahjum, olenevalt millal kurss hakkab tõusma, või langema.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei olnud.

Personal

OÜ CMY keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 148 556,00 krooni.

Igor Yakobson juhatuse liige

Sergei Andrejev juhatuse liige



29.06.2009

29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

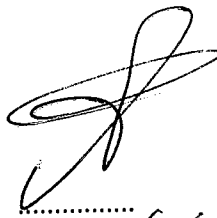
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ CMY tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ CMY finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ CMY on jätkuvalt tegutsev.

Igor Yakobson

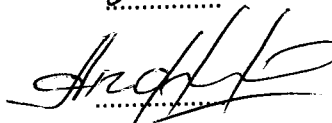
juhatuse liige



29.06.2009

Sergei Andrejev

juhatuse liige



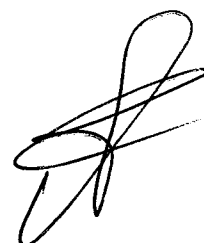
29.06.2009

Bilanss

VARAD			31.12.2008	31.12.2007
	Lisa			
Käibevara			196 003	2 635 198
Raha ja pangakontod			3 325 969	3 327 069
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2			
Nõuded ja ettemaksud			0	12 980
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4		7 371	19 750
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			0	4 738
<i>Kokku</i>			7 371	37 468
Muud nõuded			307 482	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			307 482	-
Käibevara kokku			3 836 825	5 999 735
Põhivara				
Materiaalne põhivara	5			
<i>Maa</i>			22 070 000	22 070 000
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>			95 099	135 851
<i>Muu materiaalne põhivara</i>			7 701	20 925
<i>Lõpetamata ehitus</i>			315 000	315 000
<i>Kokku</i>			22 487 800	22 541 776
Immateriaalne põhivara	6			
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>			14 546	21 315
<i>Kokku</i>			14 546	21 315
Põhivara kokku			22 502 346	22 563 091
VARAD KOKKU			26 339 171	28 562 826
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			31.12.2008	31.12.2007
	Lisa			
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused			104 001	2 264 127
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>			104 001	2 264 127
<i>Kokku</i>				
Võlad ja ettemaksed			3 384	130 312
<i>Võlad tarnijatele</i>			0	39 713
<i>Võlad töövõtjatele</i>			8 434	45 938
<i>Maksuvõlad</i>	8		250	5
<i>Muud viitvõlad</i>			12 068	215 963
<i>Kokku</i>			116 069	2 480 095
Lühiajalised kohustused kokku			116 069	2 480 095
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused			12 919 292	22 041 161
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	9		12 919 292	22 041 161
<i>Kokku</i>			12 919 292	22 041 161
Pikaajalised kohustused kokku			12 919 292	22 041 161
Kohustused kokku			13 035 361	24 521 526
OMAKAPITAL				
Osakapital	10		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital			5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			3 986 570	1 704 459
Aruandeaasta kasum			9 262 240	2 282 111
Omakapital kokku			13 303 810	4 041 570
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			29 339 171	28 562 826

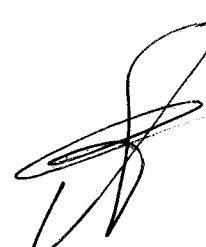
Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	100 000	1 237 513
Muud äritulud	12 168 205	3 335 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-
Muud tegevuskulud	-357 992	-911 171
Tööjõu kulud	-199 462	-221 464
Kulum	-60 744	-59 370
Muud ärikulud	-1 397 951	-14 932
Ärikasum	10 252 056	3 365 644
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-851 409	-1 075 054
Kahjum valuutakursi muutusest	-82 585	-8 479
Kokku finantstulud ja -kulud	-933 994	-1 083 533
Kasum enne maksustamist	9 318 062	2 282 111
Tulumaks	55 822	-
ARUANDEAASTA KASUM	9 262 240	2 282 111



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 252 056	3 365 644
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	60 744	59 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-282 122	138 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 536 979	408 278
Makstud intressid		-851 409	-1 075 054
Kokku rahavood äritegevusest		-2 357 710	2 896 851
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	-362 877
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	1100	1 431
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1100	-361 446
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	-11 490
Osakapitaali muutus		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-11 490
RAHAVOOD KOKKU		-2 356 610	2 523 915
Valuutakursside muutuste mõju		-82 585	-8 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 635 198	119 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 2 439 195	2 515 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		196 003	2 635 198



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	50 000	-	1 709 459	1 759 459
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 282 111	2 282 111
Kohustuslik reservkapitali moodustamine	-	5 000	- 5 000	-
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	3 986 570	4 041 570
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	9 262 240	9 262 240
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	13 248 810	13 303 810



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE*Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused*

OÜ CMY 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused*Välisvaluutas fikseeritud tehingud*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

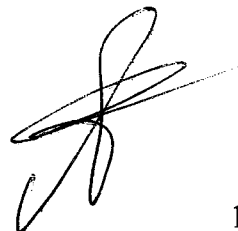
Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Masinad ja seadmed	10-20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud elueaad :

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

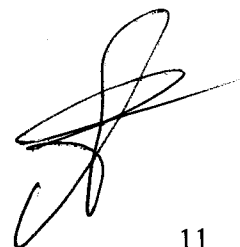
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

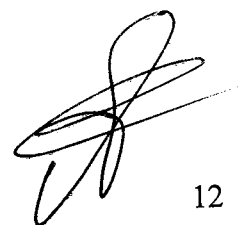
- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	OÜ Hotel L'Ermitage		OÜ Dynamic Advert		OÜ Advertisement Screen		OÜ Hebron	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2008	30 800	3 080 000	2000	200 000	360	36 000	110,69	11 069
Müük aruandeaastal							51	5100
Soetus aruandeaastal					40	40000		
Lõppsaldo 31.12.2008	30 800	3 080 000	2000	200 000	400	40000	59,69	5969

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	12980
Kokku	0	12 980

Lisa 4. Maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik		
Käibemaks	7371	19750
Kokku	7371	19750

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Sisekujundajate tegevus (74101)	100 000	1 237 513
Kokku	100 000	1 237 513

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	100 000	572 662
Läti	-	661 851
Kokku	100 000	1 237 513

Lisa 6. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus**Mitmesugused tegevuskulud**

	2008	2007
Juriidilised kulud	29333	10450
Kulud seotud projektiga Randvere tee	14000	187 319
Auto kasutusrent	161439	415 683
Kindlustus	0	8 446
Büroomasind	0	2 278
Mobiiltelefon	21303	28 426
Telefon	0	170
Bürootarbed	2695	2 403
Lähetus kulud	20625	19 439
Pangateenused	49513	67 287
Muud kulud	15244	98 477
Kütus	7404	19 282
Jooksev remont ja tehnohooldus	36436	50911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357992	911 171

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	22 070 000	203 772	33 046	315 000	22 621 819
Soetused	-	-	-	-	-
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	22 070 000	203 772	33046	315 000	22 621 819
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	67 920	12 122	-	80 042
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	40752	13224	-	53 976
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	108672	25346	-	134 018
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	22 070 000	135 852	20 924	315 000	22 541 776
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	22 070 000	95100	7700	315000	22 487 800

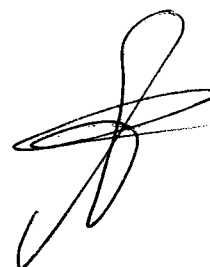
Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.20076	30 730	30 730
Soetused	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	30 730	30 730
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	9 416	9 416
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6768	6768
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2008	16184	16184
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	21 314	21 314
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	14546	14546

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent***Kapitalirendi korras soetatud põhivara***

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	41161	41161
Kapitalirendi lepingu järgi jääkmaksumus 31.12.2008	31172	31172



Lisa 10. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Pensioonikindlustus	87	1727
Töötuskindlustusmaks	39	765
Kinnipeetud tulumaks	417	14964
Sotsiaalmaks	1436	28 482
Ettevõtte tulimaks	6455	-
Maksuvõlad kokku	8434	45 938

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen1	12 888 120	10.01.2009	5,898%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
Kapitalirendileping	31 172	15.05.2011	6,332%	EEK	

Lisa 12. Osakapital

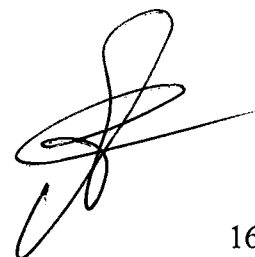
	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	500	50 000
Saldo 31.12.2008	500	50 000

OÜ CMY nominaalväärtus on 100 krooni.

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnistute aadressil Randvere tee 82A ja Randvere tee 88A soetamiseks pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 11) tagatised on alljärgnevad:

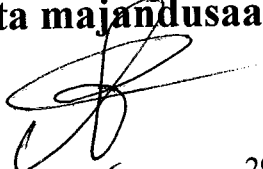
- hüpoteek AS Hansapank kasuks Tallinnas asuvatele kinnistutele summas 17 250 000. krooni.

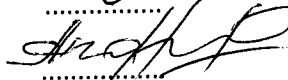


Osaühingu juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Igor Yakobson juhatuse liige

Sergei Andrejev juhatuse liige

.....

 29.06.2009

.....

 29.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

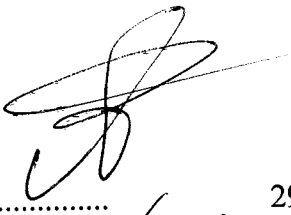
Elmiste perioodide jaotamata kasum 3986570

Aruandeaasta kasum 9262240

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 13 248 810

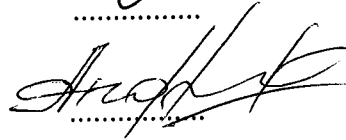
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasumi jaotamata.

Igor Yakobson juhatuseliige



29.06.2009

Sergei Andrejev juhatuseliige



29.06.2009

OSANIKE NIMIKIRI

Nimi Perekonnanimi

Igor Yakobson

Isikukood

37108153712

Aadress

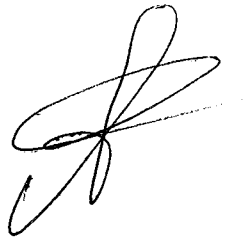
Tallinn

Osalus kapitalis

100%

Omandamise aeg

25.01.2006



Juhatuse Liige I.Yakobson