

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2014.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	95 457	50 137
Nõuded ja ettemaksed	3 649	3 292
Kokku käibevara	99 106	53 429
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181
Kinnisvarainvesteeringud	685 971	728 819
Kokku põhivara	694 152	737 000
Kokku varad	793 258	790 429
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	564 817	564 870
Kokku lühiajalised kohustused	564 817	564 870
Kokku kohustused	564 817	564 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366
Ülekurss	35 297	35 297
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 152	183 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 882	-385
Kokku omakapital	228 441	225 559
Kokku kohustused ja omakapital	793 258	790 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	85 301	84 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 606	-22 409
Mitmesugused tegevuskulud	-4 009	-5 284
Tööjõukulud	-10 290	-10 291
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 848	-42 848
Muud ärikulud	-3 857	-3 848
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 691	-603
Muud finantstulud ja -kulud	191	218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 882	-385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 882	-385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 691	-603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 848	42 848
Kokku korrigeerimised	42 848	42 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357	1 051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53	-1 126
Laekunud intressid	191	219
Kokku rahavood äritegevusest	45 320	42 389
Kokku rahavood	45 320	42 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 137	7 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 320	42 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 457	50 137

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 366	35 297	3 744	183 537	225 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-385	-385
31.12.2013	3 366	35 297	3 744	183 152	225 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 882	2 882
31.12.2014	3 366	35 297	3 744	186 034	228 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2014aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	153 938	856 967	1 010 905
Akumuleeritud kulum		-239 237	-239 237
Jääkmaksumus	153 938	617 730	771 668
Amortisatsioonikulu		-42 849	-42 849
31.12.2013			
Soetusmaksumus	153 938	856 967	1 010 905
Akumuleeritud kulum		-282 086	-282 086
Jääkmaksumus	153 938	574 881	728 819
Amortisatsioonikulu		-42 848	-42 848
31.12.2014			
Soetusmaksumus	153 938	856 967	1 010 905
Akumuleeritud kulum		-324 934	-324 934
Jääkmaksumus	153 938	532 033	685 971

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	85 302	84 077
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 887	26 966

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548 017	548 017
Võlad töövõtjatele	535	535
Maksuvõlad	1 581	1 581
Muud võlad	7 555	7 555
Muud viitvõlad	7 555	7 555
Saadud ettemaksed	7 129	7 129
Tulevaste perioodide tulud	7 129	7 129
Kokku võlad ja ettemaksed	564 817	564 817
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548 633	548 633
Võlad töövõtjatele	526	526
Maksuvõlad	1 539	1 539
Muud võlad	7 670	7 670
Muud viitvõlad	7 670	7 670
Saadud ettemaksed	6 502	6 502
Tulevaste perioodide tulud	6 502	6 502
Kokku võlad ja ettemaksed	564 870	564 870

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 610	2 611
Kokku tööjõukulud	10 290	10 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	545 714	545 714

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2014	2013
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2015

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 882
Kokku	186 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1683 EUR
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee