

329290

KJ Holdings OÜ
Majandusaasta aruanne 2007/2008

Arutanud
2008.01.14

31.12.2008

122

Sirje Mägi

KJ Holdings OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.07.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: KJ Holdings OÜ

Registrikood 11212337

Aadress: Möldre tee 8-15, 10915 Tallinn

Telefon: +358 503 508 642

Elektronposti aadress: Kimmo.rytkonen@fenno.fi

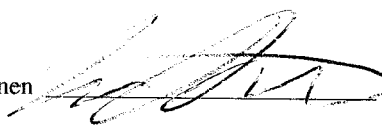
Põhitegevusalad: Eluruumide rent ja teenindus

Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 7366151 faks 7331094

haldur: Carmen Kägo

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga
Müügitulu jaotus (EMTAK 2008)

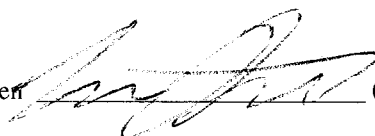
Juhatuse liige Kimmo Joonas Rytkönen



05.03.2009.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad või osad	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Rendid	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	17
Lisa 14 Finantstulud- ja kulud	17
Lisa 15 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 16 Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning	18
mitterahalised tehingud	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse liikme allkiri 2007/2008.a majandusaasta aruandele	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

KJ Holdings OÜ asutati 2006. aastal.

KJ Holdings OÜ ainuomanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:
Kimmo Joonas Rytönen - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- KJ Holdings OÜ põhitegevuseks on korteri üürimine eraisikule.
- Müüdi sidusettevõtte Primary Capital OÜ osalus 24%. Müügi tulemusel saadi 482 209 krooni kahjunit.
- Soetati 24,35% osalus Soome krediiditeenuseid pakkuvas ettevõttes Luottotalo Fenno OY.

Käive:

- Ettevõtte käive oli 2007/2008 majandusaastal 98 000 (2006/2007.a. 15 000) krooni.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast käivet.

Arengusuunad:

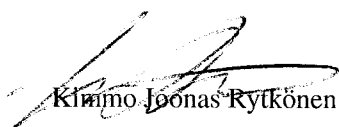
- Kavas on kasvatada teeninduse mahtu läbi olemasolevate lepingute uuendamise.

Investeeringud:

- 2008 aastal investeeriti põhivaradesse 572 000 (2006/2007.a. 1 095 000 korteri soetuseks) krooni. Soetati sõiduauto kapitalirendi tingimustel.
- 2007/2008 majandusaastal soetati sidusettevõtte Luottotalo Fenno OY 24,35% osalus (2006/2007.a. Primary Capital 24% osalus). Osalusest Luottotalo Fenno OY-st saadi aruandeaastal finantstulu 8 617 874 krooni.
- 2009 aastal investeeringuid põhivarasse plaanis teha ei ole.

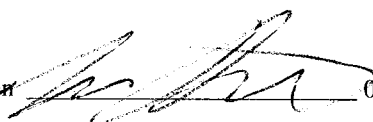
Töötajad:

- 2007/2008 (2006/2007) majandusaastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.
- Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.


Kimmo Joonas Rytönen

Juhatuse liige _____

Tartu, 05. märts 2009

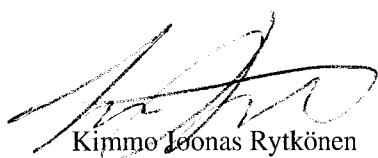


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KJ Holdings OÜ 2007/2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- KJ Holdings OÜ on jätkuvalt tegutsev.

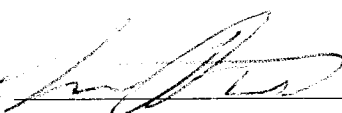


Kimmo Joonas Rytönen

Juhatuseliige

Tartu, 05. märts 2009

Juhatuseliige Kimmo Joonas Rytönen

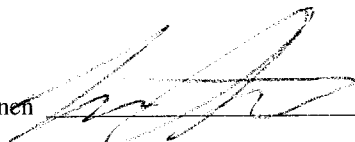


05.03.2009.a.

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	30.06.2007
KÄIBEVARA			
Raha		26 652	639 816
Nõuded ja ettemaksed	2	783 883	0
KÄIBEVARA KOKKU		810 535	639 816
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	12 074 763	491 809
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 046 820	1 079 670
Materiaalne põhivara	5	550 550	0
PÕHIVARA KOKKU		13 672 133	1 571 479
VARAD KOKKU		14 482 668	2 211 295
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	3 856 207	0
Võlad ja ettemaksed	8	310 637	11 770
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 166 844	11 770
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	237 207	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		237 207	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 404 051	11 770
OMAKAPITAL	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 999 139	0
Aruandeaasta kasum		8 035 478	2 159 525
OMAKAPITAL KOKKU		10 078 617	2 199 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 482 668	2 211 295



Kasumiaruanne (Skeem 1)

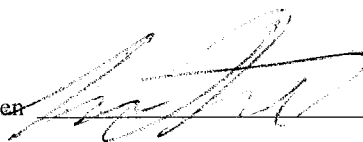
Eesti kroonides

	Lisa	2007/2008	2006/2007
Müügitulu	12	98 000	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	- 24 650	0
Muud tegevuskulud	13	- 115 495	- 13 822
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 16	- 54 300	- 15 330
Muud ärikulud	13	- 7	0
ÄRIKASUM (- kahjum)		- 96 452	- 14 152
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud-ja kulud	14	8 131 930	2 173 677
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		8 035 478	2 159 525
ARUANDEAASTA KASUM		8 035 478	2 159 525

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

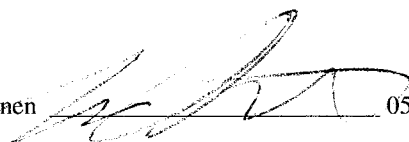
<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ärikasum		- 96 452	- 14 152
Korrigeerimised	16	232 806	15 330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 5 533	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	- 10 005	11 770
Makstud intressid	14	- 3 736	- 2 932
Kokku rahavood äritegevusest		117 080	10 016
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	0	-1 095 000
Sidusettevõtete soetus	6	-3 635 394	- 19 200
Sidusettevõtete müük	6	9 600	0
Antud laenud	2	- 625 864	0
Saadud dividendid	6	0	1 704 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 251 658	589 800
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud		4 447 383	310 000
Saadud laenude tagasimaksed	17	- 664 444	- 310 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	- 261 525	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 521 414	0
Rahavood kokku		- 613 164	599 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		639 816	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 613 164	599 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		26 652	639 816
Arveldusarvete jäägid	EEK	9 199	16 962
Arveldusarvete jäägid	EUR	17 453	622 854



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osa-kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.01.2004		40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	2 159 525	2 159 525
Saldo 30.06.2007		40 000	0	2 159 525	2 199 525
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	8 035 478	8 035 478
Määratud dividendid	10	0	0	- 156 386	- 156 386
Reservkapitali suurendamine		0	4 000	- 4 000	0
Saldo 31.12.2008		40 000	4 000	10 034 617	10 078 617



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

KJ Holdings OÜ 2007/2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KJ Holdings OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil KJ Holdings OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

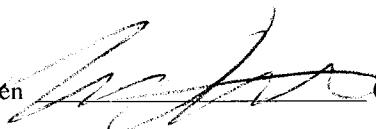
Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.



Ostjateelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

3.3. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on KJ Holdings OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korregeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks KJ Holdings OÜ arvestuspõhimõteteä.

4. Põhivara

4.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

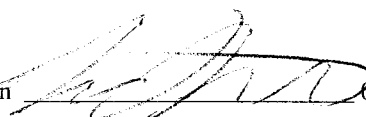
Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kinnisvarainvesteering	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Korter	50 aastat	2%

4.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeäa üle ühe aasta ja maksumuseäa alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööäa on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud



vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Masinad ja seadmed	7 aastat	15%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

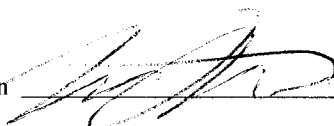
5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 6. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

5.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

7. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, KJ Holdings OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KJ Holdings OÜ seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KJ Holdings OÜ ärilistele otsustele;

- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

11. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded		778 350
sh antud lühiajalised laenud		625 864
tulevaste perioodide intressikulud	8	152 486
Ettemaksed teenuste eest		5 533
Nõuded ja ettemaksed kokku		783 883

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2008	30.06.2007
Sidusettevõtete aktsiad või osad	6	12 074 763	491 809
Pikaajalised finantsinvesteeringud		12 074 763	491 809

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2007/2008	2006/2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetushinnas		1 095 000	0
Akumuleeritud kulum		- 15 330	0
Jääkmaksumus		1 079 670	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetatud kinnisvarainvesteering		0	1 095 000
Amortisatsioonikulu	13, 16	- 32 850	- 15 330
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetushinnas		1 095 000	1 095 000
Akumuleeritud kulum		- 48 180	- 15 330
Jääkmaksumus		1 046 820	1 079 670
<u>Muu informatsioon</u>			
Tulud kinnisvarainvesteeringult	12	98 000	15 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud		572 000	572 000
<i>sh laenukasutuse kulutused</i>	11	572 000	572 000
Soetusmaksumus 31.12.2008		572 000	572 000
Aruandeaasta amortisatsioon	13, 16	- 21 450	- 21 450
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		- 21 450	- 21 450
Jääkmaksumus 31.12.2008		550 550	550 550

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad või osad

	Lisa	Luottotalo Fenno OY Helsinki, Soome Krediiditeenused 2008	OÜ Primary Capital Tallinn, Eesti Investeeringustegevus 2008	2007
<u>Aasta algul</u>				
Aktsiate/osade arv		0	1	0
Osalus		0%	24%	0%
Bilansiline maksumus		0	491 809	0
Osalus omakapitalis EEK		0	491 809	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>				
Ostetud osalused		3 635 394	0	19 200
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	14	8 439 369	0	2 176 609
Saadud dividend		0	0	-1 704 000
Müük müügihinnas		0	- 9 600	0
Müügikasum (-kahjum)	14	0	- 482 209	0
<u>Aasta lõpul</u>				
Aktsiate/osade arv		8 078	0	1
Osalus		24,35%	0%	24%
Bilansiline maksumus	3	12 074 763	0	491 809
Osalus omakapitalis EEK		12 074 763	0	491 809

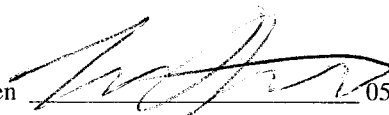
OÜ Primary Capital 24% osalus soetati 09.03.2006.a. sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena. Omandamisel tasuti rahaliselt 19 200 krooni. Omandatud netovara õiglasest väärtuses moodustas soetuse hetkel 128 193 krooni, mistõttu tekkis negatiivne firmaväärtus summas 108 993, mis kajastati koheselt finantstuluna investeeringutelt sidusettevõttesse.

* Kapitaliosaluse kasum 2006/2007 majandusaastal koosneb 3-st alljärgnevast osast:

1. Negatiivne firmaväärtus soetusel	108 993
2. Kapitaliosaluse kasum sidusettevõtte 30.06.2006 lõppenud majandusaasta kasumilt	1 532 578
3. Kapitaliosaluse kasum sidusettevõtte 30.04.2007 lõppenud majandusaasta kasumilt	535 038
Kokku kapitaliosaluse kasum 2006/2007 majandusaastal	2 176 609

OÜ primary Capital osad müüdi 03.06.2009.a. müügihinnas 9 600 krooni. Müügi tulemusena tekkis kahjum summas 482 209 krooni.

Luottotalo Fenno OY 24,35% osalus soetati mais ja detsembris 2008.a. Omandamisel tasuti rahaliselt 3 635 394 krooni. Kapitaliosaluse kasum 2008. aastal oli 8 617 874 krooni.



Lisa 7 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2008
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		3 782 939
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9, 11	73 268
Laenukohustused kokku		3 856 207

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	30.06.2007
Võlad tarnijatele		1 765	1 770
Dividendivõlad	10	156 386	0
Intressivõlad	2	152 486	0
Saadud ettemaksed (tagatisraha rentnikult)		0	10 000
Võlad ja ettemaksed kokku		310 637	11 770

Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	Tagasi- maksed 2009.a	Tagasi- maksed 2010-2012 .a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused		310 475	73 268	237 207	2012.a	6,91%	EUR
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		310 475	73 268	237 207			
Pikaajalised laenukohustused	7, 11	310 475	73 268	237 207			

Lisa 10 Omakapital

<u>Osakapitali jagunemine</u>	Osade arv	Osa väärtus	Kokku
Kimmo Joonas Rytönen, sünd. 21.04.1978	1	40 000	40 000
Kokku	1		40 000

KJ Holdings OÜ põhikirja kohaselt on osäühingu maksimumkapital 160 000 krooni.
Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 9.

Aruandeaastal ega sellele eelneval aastal ettevõtte dividende maksnud ei ole. 2008.a. määrati väljamaksmisele dividendid summas 156 386 krooni, kuid aastaaruande kinnitamise seisuga on dividendid välja maksmata (vt lisa 8).

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse (arvestatud on väljamaksetega 2009 aastal) suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	30.06.2007
Jaotamata kasum	10 034 617	2 159 525
Võimalik maksta dividendidena	7 927 347	1 684 430
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	2 107 270	475 096

Lisa 11 Rendid

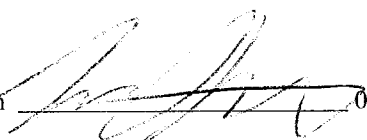
Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

Rendilevõetud põhivarad	Lisa	31.12.2008
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	5	572 000
Bilansiline maksumus		550 550
Rendikohustus		2008
Kapitalirendile võetud varad	5	572 000
Makstud kapitalirendimaksed		- 261 525
Aasta lõpul	9	310 475
sh makseperiood alla 1 aasta	7, 9	73 268
sh makseperiood 1-5 aastat	9	237 207
Maksetähtaeg		2012.a
Intressikulu	14	- 3 736
Intressimäär		6,91%
Alusvaluuta		EUR

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		98 000	15 000
Müügitulu kokku	4	98 000	15 000
Tegevusalade järgi		2008	2007
Kinnisvara renditeenus *		98 000	15 000
Müügitulu kokku	4	98 000	15 000

* Müüdnud teenuseid seotud osapooltele vt lisa 17.



Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

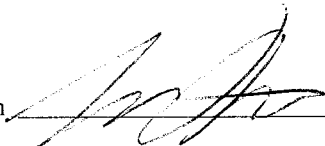
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2007/2008	2006/2007
Teenused üürnikule		- 24 650	0
Kokku		- 24 650	0
Muud tegevuskulud			
Raamatupidamiskulud		- 33 630	- 10 620
Väikevahendid		- 36 959	0
Transpordivahendite kulud		- 42 352	0
Muud teenused		- 2 554	- 3 202
Kokku		- 115 495	- 13 822
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	- 32 850	- 15 330
Materiaalse põhivara kulum	5	- 21 450	0
Kokku	16	- 54 300	- 15 330
Muud äritulud ja -kulud			
Intressid MKS alusel		- 7	0
Kokku		- 7	0

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	Lisa	2008	2007
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse		7 957 160	2 176 609
<i>kasum Primary Capital OÜ kapitaliosalusest</i>	6	0	2 176 609
<i>kahjum Primary Capital OÜ müügist</i>	6	- 482 209	0
<i>kasum Luottotalo Fenno OY kapitaliosalusest</i>	6	8 439 369	0
Intressikulud		- 3 736	- 2 932
<i>kapitalirendi intressid</i>	11	-3736	0
<i>laenuintressid</i>	17	0	-2932
Muud finantstulud ja -kulud, sh		178 506	0
<i>kasum lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>	15, 16	178 506	0
Kokku finantstulud ja -kulud		8 131 930	2 173 677

Lisa 15 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	Luottotalo Fenno OY võlakirjad soetusmaksumuses	Kokku
		2008	2008
Müüdnud müügihinnas		-1 179 978	-1 179 978
Müügikasum	14, 16	178 506	178 506
Ostetud soetushinnas		1 001 472	1 001 472



Lisa 16 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

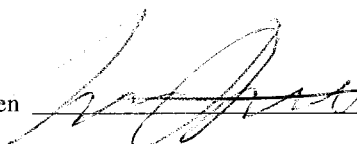
	Lisa	2 008	2 007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,13	54 300	15 330
Kasum väärtpaperite müügist	14, 15	178 506	0
Korrigeerimised kokku		232 806	15 330

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

	Lisa	Müügid 2008
<u>Teenuste müük</u>		
Kimmo Joonas Rytönen, juhatuse liige		78 000
Kokku	12	78 000

		<u>Laenu võlg</u> 31.12.2008	<u>Intressikulu</u> 2007
Saldod seotud osapooltega			
Kimmo Joonas Rytönen, juhatuse liige		1 858 407	2932
Kokku	14	1 858 407	2932

	<u>Saadud laen</u> 2008	2007	<u>Tagastus</u> 2008	2007
<u>Saadud laenud</u>				
Kimmo Joonas Rytönen, juhatuse liige	2 522 851	310 000	664 444	310 000
Kokku	2 522 851	310 000	664 444	310 000



Juhatuseliikme allkiri 2007/2008.a majandusaasta aruandele

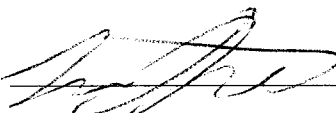
Juhatus:



Kimmo Joonas Rytönen

Juhatuseliige

_____ (allkiri ja kuupäev)



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 999 139
Aruandeaasta puhaskasum	8 035 478
Jaotamata kasum kokku	10 034 617

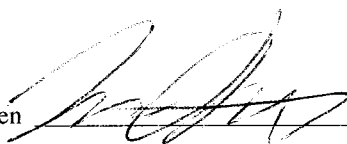
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	10 034 617
---	-------------------



Kimmo Joonas Rytönen

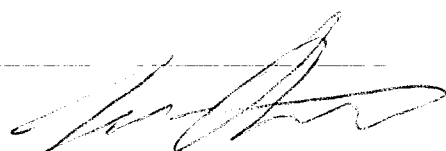
Juhatuse liige _____

Tartu, 05. märts 2009



**Osaühing KJ HOLDINGS, reg.nr. 11212337, osanike nimekiri
2007/2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 05.03.2009:**

Nimi, sünd.	Asukoht/elukoht	Osa suurus
1. Kimmo Joonas Rytönen Sünd. 21.04.1978	Konalantie 12A 18 00370 Helsingi, Soome	40 000 kr
		Kokku 40 000 kr



**Osaühing KJ HOLDINGS, reg.nr. 11212337, müügitulude jaotus
Eesti Majandustegevuse klassifikaatorite järgi (EMTAK 2008):**

	2008
Enda kinnisvara rent (68201)	98 000
Müügitulu kokku	98 000


Kimmo Joonas Rytönen

Juhatuses liige _____

Tartu, 05. märts 2009

