

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** KJ Holdings OÜ

**registrikood:** 11212337

**tänavatalu nimi,** Möldre tee 8-15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10915

**telefon:** +358 503508642

**e-posti aadress:** kimmo.rytkonen@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 14 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 15 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 18 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva       | 18 |

## Tegevusaruanne

KJ Holdings OÜ asutati 2006. aastal.

KJ Holdings OÜ ainuomanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Kimmo Joonas Rytkönen - 100%

### **Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- KJ Holdings OÜ põhitegevuseks majandusaastal oli korteri rendileandmine eraisikule ning tütar- ja sidusettevõtete haldamine.
- 2010 aastal soetati kaks tütaretevõtet: Vaanit OY 63% osalus ja Aasa OY 55% osalus. 2009 aastal soetati üks sidusettevõte: Acrest OY 50% osalus. 2008 aastal soetati üks sidusettevõte: Luottotalo Fenno OY 24,35% osalus.
- Majandusaastal saadi tütaretevõtelt kapitaliosaluse kasumit kokku 70 839 ja sidusettevõtelt kapitaliosaluse kahjumit kokku 6 204 287 (2009.a. 5 386 013) krooni.

### **Müügitulu:**

- Ettevõtte müügitulu oli 2010 majandusaastal 111 059 (2006.a. 72 000) krooni ehk ca' 54% suurem kui eelmisel aastal.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks müügitulu vähenemist seoses kinnisvarainvesteeringu müügiga.

### **Arengusuunad:**

- Kavas on kasvatada ettevõtte kasumit läbi finantsinvesteeringute haldamise.

### **Investeeringud:**

- 2010 (2009) aastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.
- Majandusaastal soetati tütaretevõtted Vaanit OY 63% 24 644 ja Aasa OY 55% 21 514 (2009.a. sidusettevõtte Acrest OÜ 50% 19 558) krooni eest.
- 2011 aastal täiendavaid investeeringuid kavas ei ole.

### **Töötajad:**

- 2010 (2009) majandusaastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Kimmo Joonas Rytkönen

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevara                                    |                   |                  |         |
| Raha                                         | 54 371            | 547 691          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 312 932           | 2 734            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>367 303</b>    | <b>550 425</b>   |         |
| Põhivara                                     |                   |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 892 304         | 7 275 497        | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 003 020         | 1 024 920        | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 378 950           | 464 750          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 274 274</b>  | <b>8 765 167</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 641 577</b>  | <b>9 315 592</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustused                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Laenukohustused                              | 4 061 443         | 4 130 501        | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 167 585           | 163 451          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 229 028</b>  | <b>4 293 952</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 724 566         | 745 465          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 724 566</b>  | <b>745 465</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 953 594</b>  | <b>5 039 417</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000           | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 232 175         | 10 191 003       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 588 192        | -5 958 828       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-2 312 017</b> | <b>4 276 175</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 641 577</b>  | <b>9 315 592</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 111 059           | 72 000            | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 963           | -29 694           | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -198 901          | -172 579          | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -107 700          | -107 700          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 681            | -433              | 18      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-218 186</b>   | <b>-238 406</b>   |         |
|                                             |                   |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -6 370 006        | -5 720 422        | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 588 192</b> | <b>-5 958 828</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 588 192</b> | <b>-5 958 828</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -218 186        | -238 406        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 107 700         | 107 700         |          |
| Muud korrigeerimised                                  | 34 872          | 3 080           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>142 572</b>  | <b>110 780</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 734           | 2 799           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 816           | 2 873           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-70 064</b>  | <b>-121 954</b> |          |
|                                                       |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0               | 625 864         |          |
| Laekunud intressid                                    | 8 312           | 68 170          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>8 312</b>    | <b>694 034</b>  |          |
|                                                       |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 281 639         | 265 992         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -391 165        | 0               |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -78 490         | -73 268         |          |
| Makstud intressid                                     | -243 552        | -243 765        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-431 568</b> | <b>-51 041</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-493 320</b> | <b>521 039</b>  |          |
|                                                       |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>547 691</b>  | <b>26 652</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-493 320</b> | <b>521 039</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>54 371</b>   | <b>547 691</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 10 034 617                     | 10 078 617 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -5 958 828                     | -5 958 828 |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | 0                           | 0                            | 156 386                        | 156 386    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 4 232 175                      | 4 276 175  |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -6 588 192                     | -6 588 192 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -2 356 017                     | -2 312 017 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KJ Holdings OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

KJ Holdings OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil KJ Holdings OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakursidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

#### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intresseimäära, võetakse nõue algselt arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on KJ Holdings OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud

juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks KJ Holdings OÜ arvestuspõhimõtetega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kinnisvarainvesteering: Korteriomand

Kasulik eluiga: 50 aastat

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 7              |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiootel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme

korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 6. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetoditest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. KJ Holdings OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KJ Holdings OÜ ärioludele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, KJ Holdings OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisainformatsioon

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 54 371        | 547 691        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>54 371</b> | <b>547 691</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009   | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 2 734        | 4       |
| Muud nõuded                        | 312 932        | 0            |         |
| Laenunõuded                        | 312 932        | 0            |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>312 932</b> | <b>2 734</b> |         |

2010 aastal on välja antud lühiajaline laen tütaretevõttele Aasa OY:

\* summa 312 932 krooni, alusvaluuta EUR, tähtaeg 25.02.2011, intress 15% aastas.

Tütaretevõttele antud lühiajaline laen ei kajastu finantseerimistegevuse rahavoogudes, kuna summa on tasaarveldatud pikaajalise laenukohustusega osanikule.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 063        | 0            | 1 063        |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 671        | 0            | 1 671        |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 2 734        |              |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 734</b> | <b>2 734</b> | <b>2 734</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad                 | 116 997          | 0                | 6       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 504 021          | 6 708 308        | 7       |
| Pikaajalised nõuded                             | 1 271 286        | 567 189          |         |
| Laenunõuded                                     | 1 271 286        | 567 189          |         |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 892 304</b> | <b>7 275 497</b> |         |

2009 aastal on välja antud pikaajaline laen sidusettevõttele Acrest OY:

\* summa 567 189 krooni, alusvaluuta EUR, tähtaeg 18.11.2012, intress 0% aastas.

2010 aastal on välja antud pikaajalised laenud tütaretevõttele Aasa OY:

- \* summa 312 932 krooni, alusvaluuta EUR, tähtaeg 25.10.2012, intress 5% aastas;  
 \* summa 391 165 krooni, alusvaluuta EUR, tähtaeg 25.10.2012, intress 15% aastas.

Sidus- ja tütarettevõtetele antud pikaajalised laenud ei kajastu finantseerimistegevuse rahavoogudes, kuna summa on tasaarveldatud pikaajalise laenukohustusega osanikule.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                   |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                   | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Vaanit OY                                               | Soome      | Laenude haldamine | 0               | 63         |
| Aasa OY                                                 | Soome      | Krediiditeenused  | 0               | 55         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |            |                                              |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2009 | Omandamine | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010 |
| Vaanit OY                                                 | 0          | 24 644     | 20 036                                       | 44 680     |
| Aasa OY                                                   | 0          | 21 514     | 50 803                                       | 72 317     |
| <b>Kokku:</b>                                             | 0          | 46 158     | 70 839                                       | 116 997    |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Vaanit OY              | 63                  | 30.09.2010         | 24 644                           |
| Aasa OY                | 55                  | 30.09.2010         | 21 514                           |

Tütarettevõtete soetused ei kajastu finantseerimistegevuse rahavoogudes, kuna summad on tasaarveldatud pikaajalise laenukohustusega osanikule.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                     |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                     | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Luottotalo Fenno OY                                     | Soome      | Krediiditeenused    | 24              | 24         |
| Acrest OY                                               | Soome      | Restoranide tegevus | 50              | 50         |

**Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon**

| Sidusettevõtja nimetus | 31.12.2009 | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010 |
|------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Luottotalo Fenno OY    | 6 708 308  | -6 204 287                                   | 504 021    |
| Acrest OY              | 0          | 0                                            | 0          |
| <b>Kokku:</b>          | 6 708 308  | -6 204 287                                   | 504 021    |

**Omandatud osalused:**

| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Luottotalo Fenno OY    | 11                     | 23.04.2008            | 3 091 894                           |
| Luottotalo Fenno OY    | 13                     | 15.12.2008            | 543 500                             |
| Acrest OY              | 50                     | 16.11.2009            | 19 558                              |

Detailne osaluse määr sidusettevõttes Luottotalo Fenno OY seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 oli 24,35% ehk 8 078 aktsiat.

Sidusettevõtete soetused ei kajastu finantseerimistegevuse rahavoogudes, kuna summad on tasaarveldatud pikaajalise laenukohustusega osanikule.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     | Kokku     |           |
|---------------------|-----------|-----------|
|                     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2008</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 1 095 000 | 1 095 000 |
| Akumuleeritud kulum | -48 180   | -48 180   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 046 820 | 1 046 820 |
|                     |           |           |
| Amortisatsioonikulu | -21 900   | -21 900   |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2009</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 1 095 000 | 1 095 000 |
| Akumuleeritud kulum | -70 080   | -70 080   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 024 920 | 1 024 920 |
|                     |           |           |
| Amortisatsioonikulu | -21 900   | -21 900   |
|                     |           |           |
| <b>31.12.2010</b>   |           |           |
| Soetusmaksumus      | 1 095 000 | 1 095 000 |
| Akumuleeritud kulum | -91 980   | -91 980   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 003 020 | 1 003 020 |

|                                                 | 2010    | 2009    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 72 000  | 72 000  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -20 963 | -29 694 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 572 000                 | 572 000               | 572 000  |
| Akumuleeritud kulum | -21 450                 | -21 450               | -21 450  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 550 550                 | 550 550               | 550 550  |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -85 800                 | -85 800               | -85 800  |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 572 000                 | 572 000               | 572 000  |
| Akumuleeritud kulum | -107 250                | -107 250              | -107 250 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 464 750                 | 464 750               | 464 750  |
|                     |                         |                       |          |
| Amortisatsioonikulu | -85 800                 | -85 800               | -85 800  |
|                     |                         |                       |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 572 000                 | 572 000               | 572 000  |
| Akumuleeritud kulum | -193 050                | -193 050              | -193 050 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 378 950                 | 378 950               | 378 950  |

## Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Autoliising                          | 158 717    | 84 085                            | 74 632                 |                | 6,91%        | EUR         | 15.10.2012  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 158 717    | 84 085                            | 74 632                 |                |              |             |             | 11      |
|                                      |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Autoliising                          | 237 207    | 78 490                            | 158 717                |                | 6,91%        | EUR         | 15.10.2012  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 237 207    | 78 490                            | 158 717                |                |              |             |             | 11      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2010                               | 378 950            | 378 950 |
| 31.12.2009                               | 464 750            | 464 750 |

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen osanikult           | 2 052 826  | 2 052 826                         | 0                   |             | 0%           | EUR         | 31.12.2011  |         |
| Muud lühiajalised laenud             | 1 924 532  | 1 924 532                         | 0                   |             | 12%          | EUR         | 25.04.2011  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 3 977 358  | 3 977 358                         | 0                   |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen osanikult           | 1 649 934  | 0                                 | 1 649 934           |             | 0%           | EUR         | 31.12.2012  |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 649 934  | 0                                 | 1 649 934           |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 158 717    | 84 085                            | 74 632              |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 5 786 009  | 4 061 443                         | 1 724 566           |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen osanikult           | 2 127 479  | 2 127 479                         | 0                   |             | 0%           | EUR         | 31.12.2010  |         |
| Muud lühiajalised laenud             | 1 924 532  | 1 924 532                         | 0                   |             | 12%          | EUR         | 25.04.2010  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 4 052 011  | 4 052 011                         | 0                   |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen osanikult           | 586 748    | 0                                 | 586 748             |             | 0%           | EUR         | 31.12.2011  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 586 748    | 0                                 | 586 748             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 237 207    | 78 490                            | 158 717             |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 4 875 966  | 4 130 501                         | 745 465             |             |              |             |             |         |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 719          | 1 904          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 734          | 2 734          | 4       |
| Muud võlad                       | 160 132        | 158 813        |         |
| Intressivõlad                    | 160 132        | 158 813        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>167 585</b> | <b>163 451</b> |         |

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)    | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus |            |            |
| 40 000            |            |            |

KJ Holdings OÜ põhikirja kohaselt on osäühingu maksimumkapital 160 000 krooni.

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2010           | 2009          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 72 000         | 72 000        |
| Saksamaa                                    | 39 059         | 0             |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>111 059</b> | <b>72 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>111 059</b> | <b>72 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
|                                             | 2010           | 2009          |
| Ruumide rent ja käitus                      | 72 000         | 72 000        |
| Konsultatsiooniteenused                     | 39 059         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>111 059</b> | <b>72 000</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009           | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Haldusteenused rendipinnal                       | -20 640        | -28 896        |          |
| Kinnisvarainvesteeringu varakindlustus           | 0              | -798           |          |
| Kinnisvarainvesteeringu maamaks                  | -323           | 0              |          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-20 963</b> | <b>-29 694</b> | <b>8</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Transpordikulud                        | -134 977        | -109 841        |         |
| Mitmesugused teenused                  | -30 856         | -32 664         |         |
| Erisoodustused                         | -32 808         | -30 074         | 20      |
| Muud                                   | -260            | 0               |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-198 901</b> | <b>-172 579</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu ei aruandeaastal ega sellele eelneval aastal. Juhatus töötas ühiskondlikel alustel.

## Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009        |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -1 681        | -433        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-1 681</b> | <b>-433</b> |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 70 839            | 0                 | 6       |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -6 204 287        | -5 386 013        | 7       |
| Intressitulud                                                 | 8 312             | 68 170            |         |
| Intressitulu laenudelt                                        | 8 312             | 68 170            |         |
| Intressikulud                                                 | -244 870          | -402 579          |         |
| Intressikulu laenudelt                                        | -230 944          | -383 430          |         |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -13 926           | -19 149           |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-6 370 006</b> | <b>-5 720 422</b> |         |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                      | 1 017 029  |            | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                      | 567 189    |            | 567 189    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 3 702 760  | 0          | 2 714 227  |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                                     | 2010   | 2009   |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Erisoodustus sõiduauto kasutamiseks | 32 808 | 30 074 |

## Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KJ Holdings OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Aruande digitaalallkirjad

KJ Holdings OÜ (registrikood: 11212337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| KIMMO JOONAS RYTKÖNEN | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 232 175         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 588 192        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 356 017</b> |
| Katmine                                      |                   |
| 2011 majandusaasta kasumi arvelt             | -2 356 017        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 356 017</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 232 175         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 588 192        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 356 017</b> |
| Katmine                                      |                   |
| 2011 majandusaasta kasumi arvelt             | -2 356 017        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 356 017</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 72000           | 64.83%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 39059           | 35.17%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kimmo Joonas<br>Rytkönen | 21.04.1978                                | Helsingi, Soome   | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +358 503508642           |
| E-posti aadress | kimmo.rytkonen@gmail.com |