

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KJ Holdings OÜ

registrikood: 11212337

tänavanimi, maja ja korteri number: Vana-Lõuna tn 39-165

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 53816681

e-posti aadress: kimmo@kjholdco.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- KJ Holdings OÜ põhitegevuseks on investeringud teistesse ettevõtetesse ning konsultatsiooniteenuse pakkumine.

Müügitulu:

- Aruandeaasta müügitulu oli 38 417 (2020.a. 65 818) eurot.
- 2022. majandusaastaks eeldatakse endiselt nõustamisteenuse müügitulu vähenemist.

Arengusuunad:

- Kavas on teenida ettevõttele kasumit nii aktsia- kui ka laenuinvesteeringute kaudu startup ettevõtetesse.

Kimmo Joonas Rytönen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 965	5 293	
Nõuded ja ettemaksed	227 671	206 292	
Nõuded ostjate vastu	69 239	89 999	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 569	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	372	2
Laenunõuded	101 994	101 904	
Muud nõuded	15 789	14 017	
Kokku varud	125 000	0	
Müügiks ostetud kaubad	125 000	0	
Kokku käibevarad	355 636	211 585	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	221 653	11 701	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 250	14
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	221 653	9 451	14
Nõuded ja ettemaksed	128 059	155 354	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 059	65 354	14
Muud nõuded	90 000	90 000	
Materiaalsed põhivarad	624	1 834	3
Immateriaalsed põhivarad	8 664	0	4
Kokku põhivarad	359 000	168 889	
Kokku varad	714 636	380 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 500	70 869	5
Võlad ja ettemaksed	11 844	1 056	
Võlad tarnijatele	4 880	193	
Muud võlad	6 964	843	14
Muud saadud ettemaksed	0	20	
Kokku lühiajalised kohustised	70 344	71 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	548 240	222 740	5
Kokku pikaajalised kohustised	548 240	222 740	
Kokku kohustised	618 584	294 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 622	915 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 618	-832 877	
Kokku omakapital	96 052	85 809	
Kokku kohustised ja omakapital	714 636	380 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 397	65 818	8
Muud äritulud	20	3	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 397	-24 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 776	-21 289	11
Tööjõukulud	0	-21 186	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 546	-1 596	3,4
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	2 698	-2 252	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	39 375	-743 183	
Intressitulud	14 147	13 509	
Intressikulud	-6 555	-3 692	14
Muud finantstulud ja -kulud	-47	-97 259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 618	-832 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 618	-832 877	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Holdings OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

KJ Holdings OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, võetakse nõue algselt arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on KJ Holdings OÜ bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud krüptovaluutat. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara, sh IT seadmed	2-5

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, KJ Holdings OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KJ Holdings OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted ning nende tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KJ Holdings OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13	0	188	0
Ettemaksukonto jääk	67		184	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	0	372	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 975	0	2 975	2 975
Akumuleeritud kulum	-939	0	-939	-939
Jääkmaksumus	2 036	0	2 036	2 036
Ostud ja parendused	0	1 394	1 394	1 394
Amortisatsioonikulu	-900	-696	-1 596	-1 596
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 975	1 394	4 369	4 369
Akumuleeritud kulum	-1 839	-696	-2 535	-2 535
Jääkmaksumus	1 136	698	1 834	1 834
Amortisatsioonikulu	-514	-696	-1 210	-1 210
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 975	1 394	4 369	4 369
Akumuleeritud kulum	-2 353	-1 392	-3 745	-3 745
Jääkmaksumus	622	2	624	624

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-1 336	-1 336
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1 336	-1 336
Jääkmaksumus	8 664	8 664

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	58 500	58 500			13%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	58 500	58 500						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	548 240	0	0	548 240	0%	EUR	-	
Pikaajalised laenud kokku	548 240	0	0	548 240				
Laenukohustised kokku	606 740	58 500	0	548 240				14

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	70 869	70 869			0-15%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	70 869	70 869						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	222 740	0	0	222 740	0%	EUR	-	
Pikaajalised laenud kokku	222 740	0	0	222 740				
Laenukohustised kokku	293 609	70 869	0	222 740				14

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	74 592	66 398
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 648	16 599
Kokku tingimuslikud kohustised	93 240	82 997

Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendide väljamakstavalt summalt.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
KJ Holdings OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot, kusjuures osa iga 1 euro annab ühe hääle.		

KJ Holdings OÜ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 2500 ja maksimumkapital 10 000 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 397	46 018
Poola	0	19 800
Soome	12 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 397	65 818
Kokku müügitulu	38 397	65 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Edasimüüdnud teenused	26 397	15 000
Konsultatsiooniteenused	12 000	50 818
Kokku müügitulu	38 397	65 818

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Muud	20	1
Kokku muud äritulud	20	3

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 397	15 000
Alltöövõtutööd	0	9 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 397	24 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	5 688
Mitmesugused bürookulud	1 649	2 711
Lähetuskulud	3 747	9 969
Mitmesugused teenused	1 380	2 836
Muud	0	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 776	21 289

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	15 864
Sotsiaalmaksud	0	5 322
Kokku tööjõukulud	0	21 186

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	14 147	13 509
Kokku intressitulud	14 147	13 509

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	21 631	
Sidusettevõtjad	32 724	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 554	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 278	21 631	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 500	70 869	5
Kokku laenukohustised	58 500	70 869	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 964	843	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 964	843	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	38 059	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 059	5 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548 240	222 740	5
Kokku laenukohustised	548 240	222 740	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	5 706
Sidusettevõtjad	14 033	0
Kokku müüdid	14 033	5 706

KJ Holdings OÜ ei ole majandusaastal ega sellele eelneval aastal arvestanud juhatuse liikme tasu, soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Intressitulu laenudelt seotud osapooltele oli aruandeaastal 2 604 (2020.a. 356) eurot.

Intressikulu laenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 6 555 (2020.a. 3 692) eurot.

Seisuga 31.12.2021 (31.12.2020) oli intressinõue laenudelt seotud osapooltele 828 (356) eurot ning laenu nõue 78 300 (65 000) eurot.

Seotud osapooltele antud laenude tingimused on järgmised:

Intress: 0-5%

Valuuta: EUR

Tähtaeg: 2025

Seisuga 31.12.2021 (31.12.2020) oli intressikohustus seotud osapoolte laenudelt 4984 (757) eurot ning laenukohustus 606 740 (293 609) eurot.

Seotud osapooltelt saadud laenude tingimused on toodud ära lisa 5 Laenukohustised.

KJ Holdings OÜ omab 31.12.2021 (31.12.2020) seisuga osalusi järgmistes ettevõtetes:

- Vaanit OY 31,50% (31,50%)

- Income Company OÜ 31,09% (90%)

- Vakuutustori OY 20% (20%)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

KJ Holdings OÜ (registrikood: 11212337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIMMO JOONAS RYTKÖNEN	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 618
Kokku	93 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 240
Kokku	93 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 618
Kokku	93 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 240
Kokku	93 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26397	68.75%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12000	31.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kimmo Joonas Rytönen	37804210078	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816681
E-posti aadress	11212337@eesti.ee