

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Lan Xang Holdings OÜ

registrikood: 11211697

tänava nimi, maja number: Uus-Sadama 21

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5 299950

e-posti aadress: [ahhti@ahti.blumoon.ee](mailto:ahti@ahti.blumoon.ee)

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Lan Xang Holdings OÜ peamine tegevusala aruandeaastal oli investeerimistegevus. 2010. aastal viidi läbi vara väärtuse test ning korrigeeriti investeringuobjekti soetusmaksumust väärtuse langusest tuleneva allahindlusega.

2011. aastal jätkab ettevõtte peamiselt investeerimistegevusega.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte aruandeaastal ei teostatud ja neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Finantsnäitajad ning -suhtarvud

Lan Xang Holdings OÜ varade maht bilansipäeval oli 124 483 (2009: 124 228) ning puhaskasum 256 (2009: 6 200) tuhat krooni. Tuludest 99,9% moodustab intressitulu hoiustelt (2009: 99,8%).

ROA, ROE 0,2% (2009: 5%).

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100; ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 361 978	118 831 891	2
Nõuded ja ettemaksed	120 999	1 885 953	3
Kokku käibevara	124 482 977	120 717 844	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 510 632	4
Kokku põhivara	0	3 510 632	
Kokku varad	124 482 977	124 228 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 453	40 906	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	39 453	40 906	
Kokku kohustused	39 453	40 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 077 570	117 877 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 954	6 200 494	
Kokku omakapital	124 443 524	124 187 570	
Kokku kohustused ja omakapital	124 482 977	124 228 476	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-31 808	-23 529	
Tööjõukulud	-320 712	-322 973	7
Ärikasum (-kahjum)	-352 520	-346 502	
Finantstulud ja -kulud	608 474	6 546 996	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 954	6 200 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 954	6 200 494	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-352 520	-346 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 814	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 453	2 267	
Kokku rahavood äritegevusest	-351 159	-344 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 010 632	
Antud laenud	0	-950 000	
Antud laenude tagasimaksud	800 000	0	8
Laekunud intressid	5 081 246	7 174 852	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 881 246	3 214 220	
Kokku rahavood	5 530 087	2 869 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 831 891	115 961 906	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 530 087	2 869 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 361 978	118 831 891	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	117 877 076	117 987 076
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 200 494	6 200 494
31.12.2009	100 000	10 000	124 077 570	124 187 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	255 954	255 954
31.12.2010	100 000	10 000	124 333 524	124 443 524

Lan Xang Holdings OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 100 000 krooni (sama 31.12.2009).

Lan Xang Holdings OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 124 333 524 (31.12.2009: 124 077 570) krooni. Dividendide välja kuulutamisel alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (2010. aastal sama) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidega välja maksta 98 223 484 (31.12.2009: 98 021 280) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaks summas 26 110 040 (31.12.2009: 26 056 290) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lan Xang Holdings OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad/osad

Börsil mittenoteeritud aktsiad/osad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetod:

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses) ning vajadusel korrigeeritakse seda hiljem investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse omakapitali

muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Lan Xang Holdings OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ainuosanik, ühtlasi tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isiku lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui selle laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	365 380	335 894
Tähtajalised hoiused	123 996 598	118 495 997
Kokku raha	124 361 978	118 831 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 814
Arvestuslik intress	120 999	933 139
Antud laenud	0	950 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 999	1 885 953

Arvestuslik intress sisaldab intressinõuet hoiustelt (31.12.2009: intressinõue hoiustelt 918 572 ja laenudelt 14 567 krooni).

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-3 510 632	0	8
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 510 632	0	
Intressitulud	4 280 273	6 546 996	
Intressitulu hoiustelt	4 277 206	6 532 429	
Intressitulu laenudelt	3 067	14 567	8
Laenuõude allahindlus	-161 167	0	8
Kokku finantstulud ja -kulud	608 474	6 546 996	

Finantskuluna muudelt finantsinvesteeringutelt real on kajastatud investeeringu väärtuse langusest tulenev allahindlus.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	15 831	16 660	
Maksuvõlad	22 099	22 723	6
Muud võlad	1 523	1 523	
Kokku võlad ja ettemaksud	39 453	40 906	

Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	2 814	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 219	0	7 441
Sotsiaalmaks	0	13 200	0	13 557
Töötuskindlustusmaksed	0	1 680	0	1 725
Kokku Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	0	22 099	2 814	22 723

Maksuvõlana kajastatud kohustuste tähtaeg ei ole 31.12.2010 seisuga saabunud.

Aastaaruande esitamise seisuga on kohustus tähtaegselt täidetud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	238 625	241 081
Sotsiaalmaksud	82 087	81 892
Kokku tööjõukulud	320 712	322 973
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	964 567

Juhatajaga seotud ettevõttele antud laen on aruandeaastal koos intressidega laekunud summas 803 400 krooni ning investeringuobjekti (osalus 31.12.2010 24,1818%, sama 31.12.2009) vastu laenuõue summas 161 167 krooni on hinnatud alla.

Juhatusel liikme tasu 2010. aastal ei makstud, olulisi soodustusi ei ole tehtud ning potentsiaalsed kohustused puuduvad (sama 2009. aastal).

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Lan Xang Holdings OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Lan Xang Holdings OÜ (registrikood: 11211697) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI HEINLA	Juhatuse liige	13.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lan Xang Holdings OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Lan Xang Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Lan Xang Holdings OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeauditori number 477

Auditorbüroo PL OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 92

Liiva 18-6, Tallinn 11622

16.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Lan Xang Holdings OÜ (registrikood: 11211697) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	16.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 077 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 954
Kokku	124 333 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 333 524
Kokku	124 333 524
Kasumit ei jaotata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 077 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 954
Kokku	124 333 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 333 524
Kokku	124 333 524
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Heinla	37205020258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033427
Mobiiltelefon	+372 5299950
E-posti aadress	ahti@ahti.blumoon.ee