

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: EstNor Arendus OÜ

registrikood: 11211601

küla: Mõisaküla küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75417

telefon: +372 56682642, +372 5060596

e-posti aadress: renee@estnor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

EstNor Arendus OÜ asutati EstNor OÜ ja eraisik Hanno Remmel'i poolt 20.01.2006, põhitegevuseks on kinnisvara arendamine.

EstNor Arendus omab hetkel kahte kinnistut - Sonni kinnistu Kiilis (kaasomanik Johnny AS) ja Milkopi kinnistu Tõdval. Peale nende ostude pole suuremat tegevust olnud.

2007.a. algatasime detailplaneeringu Sonni ja Milkopi kinnistule, sellega tehakse hetkel tööd. Samas me ei kiirusta detailplaneeringu lõpliku kinnitamisega sest sellega kaasneks maamaksu tõus. Hetkel oleme äraootaval seisukohal, kas planeeringu kinnitamisel kinnistud müüki panna või ise sinna midagi peale ehitada ja siis maha müüa. Kõik sõltub kinnisvaraturust 2011-2012.a. Võibolla peame ootama isegi 2013. aastani, enne kui müüma või arendama hakkame. Kui otsustame ise välja arendada (arvatavasti seda me ka teeme), siis Sonni kinnistule on plaanis rajada 3x3 ridaelamuboksid ja kaks ärihoonet ning Milkopi kinnistule kaubandus-/teenindushoone ja perspektiivis bensiinijaam. Mõlema kinnistuga meil kiiret pole, sest me ei sõlta rahaliselt mitte kellestki. Ettevõtte on kohustustest omanikulaen, aga selle tagasimaksmisega kiiret pole. Nii et ootame ja vaatame, mis tulevik toob.

2010. aasta jooksul firmasse töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Majandusaasta lõppes kahjumiga summas 1650.- krooni.

2011. aastal ei ole kavas midagi osta ega ka müüa. Tegeleme ainult olemasolevate planeeringutega. Võib-olla tegeleme ka kerge haljastusega (istutame minimaalsete kuludega talgute korras kinnistule puid ja põõsaid).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	132 062	127 825
Nõuded ja ettemaksed	4 465	5 352
Kokku käibevara	136 527	133 177
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 750 000	1 750 000
Kokku põhivara	1 750 000	1 750 000
Kokku varad	1 886 527	1 883 177
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 845 721	1 845 721
Kokku lühiajalised kohustused	1 845 721	1 845 721
Kokku kohustused	1 845 721	1 845 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100
Ülekurss	129 900	129 900
Muud reservid	5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 544	-129 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-3 178
Kokku omakapital	40 806	37 456
Kokku kohustused ja omakapital	1 886 527	1 883 177

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-1 665	-3 225
Ärikasum (-kahjum)	-1 665	-3 225
Finantstulud ja -kulud	15	47
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 650	-3 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650	-3 178

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 665	-3 225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887	1 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-239
Kokku rahavood äritegevusest	-778	-2 360
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	47
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	47
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	4 237	-2 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 825	130 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 237	-2 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 062	127 825

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 100	129 900		-129 366	40 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 178	-3 178
31.12.2009	40 100	129 900		-132 544	37 456
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 650	-1 650
Muutused muudest omanike sisse maksetest			5 000		5 000
31.12.2010	40 100	129 900	5 000	-134 194	40 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstNor Arendus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	119 295	114 295
Arvelduskontod	12 767	13 530
Kokku raha	132 062	127 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 465	5 352
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 465	5 352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 465	5 352
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 465	5 352

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 750 000	1 750 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 750 000	1 750 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud laenuintress	87 721	87 721
Omanikulaen	1 758 000	1 758 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 845 721	1 845 721

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	887	865
Muud	778	2 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 665	3 225

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15	47
Kokku finantstulud ja -kulud	15	47

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 758 000	1 758 000

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

EstNor Arendus OÜ (registrikood: 11211601) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE MIKOMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650
Kokku	-134 194
Katta 2010.a. kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 650
Kokku	-134 194
Katta 2010.a. kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ EstNor	10706304	Mõisaküla küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Hanno Remmel	37101012745	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5060596
Mobiiltelefon	+372 56682642
E-posti aadress	renee@estnor.ee