

343200

Haga Maakohus
Harju maakond
SISSEPÄAND

25.06.2008

Harju Maak

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: **REIMARI EHITUS OÜ**

Äriregistri kood: **11211467**

Aadress: **Majaka põik 8-7 Tallinn
Harjumaa 11414**

Tel. **56946068**

Põhitegevusala: **Üldehitustööd**

Tegevjuht: **Jaan Reineberk**

SISUKORD:

Lk.

1. Juhatuse deklaratsioon.....	1
2. Tegevusaruanne.....	2
3. Juhatuse liikmete nimekiri.....	4
4. Omanike nimekiri.....	4
5. Raamatupidamisbilanss.....	5
6. Kasumiaruanne.....	6
7. Rahavoogude aruanne.....	7
8. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
9. Lisad.....	9
10. Aastaruande koostamisel kasutatavad Arvestusmeetodid.....	11
11. Juhatuse otsus.....	12

REIMARI EHITUS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ REIMARI EHITUS juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja seaduste nõuetega;

2008. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REIMARI EHITUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- 2) Oü REIMARI EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaan Reineberk
Juhatuse liige



23. 04. 2009. a.

Maimu Reineberk
Juhatuse liige



REIMARI EHITUS OÜ

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 40000 krooni, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sissemaksetele 47,5 %, 47,5 % ja 5 %. 2007. aastal suurens osakapital 50000 krooni võrra, moodustades kokku 90000 krooni, mis jagunes nelja osaniku vahel vastavalt osa nimiväärtusele 55,6 %, 21,1 %, 21,1 % ja 2,2 %. 2008. aastal omakapitali nimiväärtuses ja selle jagunemises osanike vahel muudatuse ei toimunud.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2008. aasta majandustegevusest saadud tulu oli 356080 krooni (2007. a. – 404739 kr., vähenemine 12%), mis moodustus alljärgnevalt:

I ÜLDEHITUSTÖÖD 41201

KOKKU:

Sealhulgas:

1) ehitusveod

2) ehitus-remonditööd

3) ehitusmaterjalide müük

II MUU TEGEVUS

KOKKU:

Sealhulgas:

1) teraviljakasvatus 01111

2008. a. %

318518 kr. 90

214401 kr. 61

85799 kr. 24

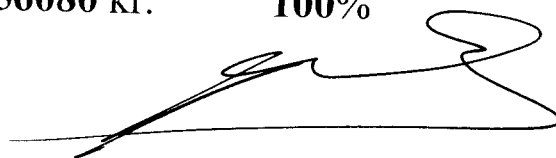
18318 kr. 5

37562 kr. 10

37562 kr. 10

TULU KOKKU:

356080 kr. 100%



Aruandeaastal vähenesid materjalide veod üldehitustöid tellinud firmade objektidele, moodustades eelmise aasta mahust vaid 57 % (2007. a. – 378257 kr.). Aruandeaastal veeti vastavalt tellimustele peamiselt väikesemõõdulisi ja –mahuga materjale nagu kipsplaadid, värvid, tööriistad jne. Ehitusremonditööde maht moodustas kogumahust 24 % (2007. a. oli see vaid 1 %, e. 4520 kr.).

Ehitusmaterjalide müügist laekus 18318 krooni (5 % tulust). 2007. aastal oli see näitaja vastavalt 21962 kr. ehk 1,2 korda suurem kui sellel aruandeaastal. Kuna ehitusmaterjalide müük ei ole osaühingu primaarne tegevus, siis sellele tegevusliigile rõhku ei panda. Materjale müüakse, kooskõlastatult tööde tellijaga, ainult ehitus-remonditegevusega haaratud objektile kui tellija ise ei ole objekti vastavate vajalike materjalidega õigeaegselt varustanud või on muud takistused olnud.

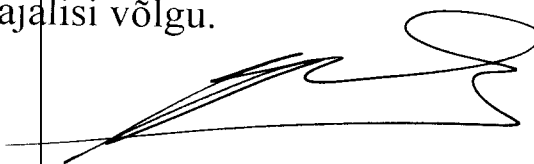
Alates 2008. a. kevadest langes järsult nõudlus veoteenuste ja ehitus-remonditööde järele. Osaühingu tegevuse jätkumise tagamiseks otsustas üldkoosolek ajutiselt tegeleda lisaharuna põllumajandusliku tootmisega. Juhul kui järgmisel aastal tegevusharu kujuneb ebaefektiivseks, siis see likvideeritakse.

31. 12. 2008. a. seisuga oli osaühingul Reimari Ehitus raha pangakonto arvel ja kassas kokku 330817 krooni (2007. a. 277194 kr.) . Ostjatelt jäi laekumata 78785 kr., mille oodatav laekumine toimub 2009. a. jaanuaris-veebruaries. Seega moodustas osaühingu käibevara kokku 414167 kr. (2007. a. 291147 kr.).

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

2008. aasta jookusul põhivara juurde ei soetatud. Põhivara jääkväärtus aasta alguses oli 66347 kr., millelt arvestati amortisatsiooni 19794 kr. Põhivara jääkväärtus aasta lõpuks oli 46553 kr.

Kasutusrenti osaühingul ei olnud, samuti ei olnud hankijatele tasumata arveid ning muid lühiajalisi võlgu.



Lühiajalisi kohustusi kokku oli 13091 kr. eest, mille moodustasid:

- maksuvõlad - 8635 kr (käibemaks);
- viitvõlad - 4456 kr. (sh. tulumaks 1156 kr. ja sotsiaalmaks 3300 kr.)

Vastavalt OÜ Reimari Ehitus Üldkoosoleku otsusele maksti 2008. a. juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise, esindamise ja raamatupidamise korraldamise eest tasu kokku 94800 kr., sotsiaalmaksu 31284 kr. ja tulumaksu 11884 kr.

2008. a. omakapital kokku oli 447629 kr. Võrreldes 2007. aastaga suurenes omakapital 109380 krooni võrra., mille moodustus

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemine 79206 kr.,
- aruandeaasta kasumi kasv 30174 kr.

2007 a. kasumist (79206 kr.) moodustati kohustuslik reservkapital 4000 kr., seega eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jäi 244249 kr.

Osaühing Reimari Ehitus on aruandeaastal töötanud kasumlikult. Osaühingu majandustegevust võib lugeda rahuldavaks.

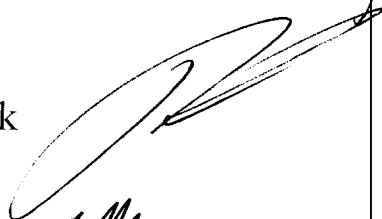
J. Reineberk



M. Reineberk



R. Reineberk



K. Reineberk



JUHATUSE LIIKMETE NIMEKIRI

Jaan Reineberk isikukood 34706180210
Majaka põik 8 – 7, Tallinn 11414

Maimu Reineberk isikukood 44707230218
Majaka põik 8 – 7, Tallinn 11414

OSAKAPITALI SUURUS, OSANIKE NIMEKIRI

OSAKAPITAL KOKKU **90000 EEK**

1. Jaan Reineberk	isikukood 34706180210 Majaka põik 8 – 7 Tallinn 11414	
Osa nimiväärtus	19000 EEK	21,1 %
2. Maimu Reineberk	isikukood 44707230218 Majaka põik 8 – 7 Tallinn 11414	
Osa nimiväärtus	19000 EEK	21,1 %
3. Katri Reineberk	isikukood 47908010288 Männiliiva tee 36 – 2 Viimsi vald	
Osa nimiväärtus	2000 EEK	2,2 %
4. Raivo Reineberk	isikukood 37709300231 Männiliiva tee 36 – 2 Viimsi vald	
Osa nimiväärtus	50000 EEK	55,6 %

REIMARI EHITUS OÜ

BILANSS 2008

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod
Ostjate laekumata arved
Ebatõenäoliselt laekuvad arved
Kokku

MITMESUGUSED NÕUDED

Muud lühiajalised võlad

ETTEMAKSED

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

Põhivara
Põhivara amortisatsioon

PÕHIVARA KOKKU

AKTIVA KOKKU

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

MUUD JÜHIAJALISED VÕLAD

Maksuvõlad

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osakapitali nimiväärtus

RESERVID

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

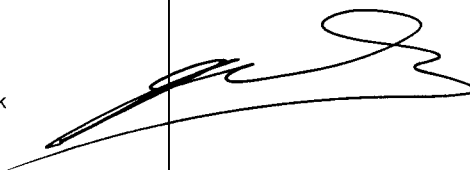
Aruandeaasta kasum

OMDKAPITAL KOKKU

PASSIVA KOKKU

Lisad	2008	2007
1	330817	277194
2	78785	13145
	4189	0
	82974	13145
	376	0
	0	808
	414167	291147
	66347	83517
	19794	17170
	46553	66347
	460720	357494
6	8635	5945
	4456	4456
	0	8844
	13091	19245
	90000	90000
	4000	4000
	244249	165043
8	109380	79206
	447629	338249
	460720	357494

Juhatusel liige
Jaan Reineberk



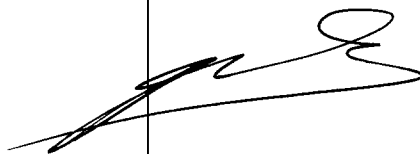
REIMARI EHTUS OÜ

KASUMIARUANNE

2008

	Lisad	2008	2007
TULUD			
Müügitulu	7	318518	404739
Muud tulud		37562	0
TULUD KOKKU		356080	404739
KULUD			
Müüdud kaupade ja teenuste kulud		96287	138890
Brutokasum		222231	265849
Üldhalduskulud		157960	188669
Muud ärikulud		0	-1320
Ärikasum		101832	78500
Finantstulud		7547	706
Kasum enne maksustamist		109380	79206
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		109380	79206

Juhatuse liige
Jaan Reineberk

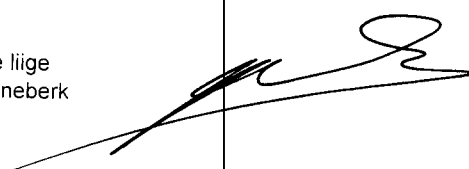


REIMARI EHTUS OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Puhaskasum	109380	79206
Põhivara amortisatsioon	19794	17170
Käibevara jääkide muutus	69397	22637
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	6154	1743
Kokku	53623	120284
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	0	-16517
Kokku	0	-16517
Raha jääk aasta algul	277194	173427
Raha jääk aasta lõpus	330817	277194
RAHAJÄÄGI MUUTUS	53623	103767

Juhatuse liige
Jaan Reineberk

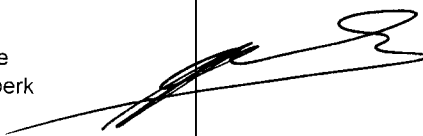


REIMARI EHTUS OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE 2008

	Osa- kapital	Kohustus- lik re- serv	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2008.	90000	4000	165043	79206	338249
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			244249	109380	
Kohustuslik reserv		4000			4000
Osakapitali suurendamine	0				0
Aruandeaasta kasum				109380	109380
Seisuga 31.12.2008	90000	4000	244249	109380	447629
Seisuga 01.01.2007.	40000	0	0	169043	209043
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			165043	169043	
Kohustuslik reserv		4000			4000
Osakapitali suurendamine	50000				50000
Aruandeaasta kasum				79206	79206
Seisuga 31.12.2007	90000	4000	165043	79206	338249

juhatuse liige
Jaan Reineberk



REIMARI EHITUS OÜ

	2008	2007
RAHA JA PANGAKONTOD		LISA 1
Sularaha kassas	160	275
Pangakontod	330657	276919
KOKKU	330817	277194
NÕUDED OSTJATE VASTU		LISA 2
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas	78785	13145
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4189	0
KOKKU	82974	13145
VARUD		LISA 3
	Ei ole	
MATERIAALSE PÕHIVARA LIHKUMINE		LISA 4
Masinad ja seadmed	50862	67000
Muu põhivara	15485	16517
Amortisatsioon	-19794	-17170
Immateriaalne põhivara	0	0
JÄÄKVÄÄRTUS	46553	66347
Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 10000kr. Põhivara amortiseerimismeetod on lineaarne.		
KASUTUSRENT		LISA 5
	Ei ole	



MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED**LISA 6**

Maksuvõlad	8635	5945
Viitvõlad maksude osas	4456	4456
Võlad töövõtjatele	0	8844
KOKKU	13091	19245

REALISEERIMISE NETOKÄIVE**LISA 7**

Realisatsioon tegevusalade lõikes				
Omatoodangu müük	356080	100%	404739	100%
Realisatsiooni liikide lõikes:				
Ehitusveod	214401	61%	378257	94%
Ehitus-remonditööd	85799	24%	4520	1%
Ehitusmaterjalide müük	18318	5%	21962	5%
Põllumajanduslik tegevus	37562	10%	0	0%
KOKKU	356080	100%	404739	100%

KASUMI JAOTUS**LISA 8**

Elmiste aastate jaotamata kasum	244249	165043
Aruandeaasta kasum	109380	79206
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Puhaskasum	109380	79206
JAOTAMATA KASUM		
PEALE ARUANDE ESITAMIST	109380	79206

Juhatuse liige
Jaan Reineberk



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID:

Arvestuse alused

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluuta

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ja kohustused hankijatele on raamatupidamisarvestuses kajastatud EEK-des tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Aastaruande koostamisel on nõuded ja kohustused ümberhindatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum on kajastatud valuutakursi muutusena.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Varade arvestus

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jääkide hindamisel rakendati FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 10 000.-kr. kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Kasumiaruanne

Ettevõtte kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeem 2



REIMARI EHITUS OÜ

JUHATUSE OTSUS 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

REIMARI EHITUS OÜ 2008. a. Majandusaasta aruande on kinnitanud omanike üldkoosolek protokolliga nr. 18, 23. 04. 2009. a. ja juhatus otsusega nr 3, 23. 04. 2009. a.

2008. a. majandustegevuse tulemusel saadi kasumit 109380 krooni. Osatüingu üldkoosolek ning juhatus otsustasid:

- 1) mitte maksta 2008. a. kasumist dividende;
- 2) suunata 2008. a. kasumist 10 % kohustusliku reservkapitali moodustamiseks;
- 3) järelejääv kasumiosa kasutada osatüingu majandustegevuse arendamiseks.

Koosoleku juhataja Jaan Reineberk
juhatuse liige

23. 04. 2009. a.

Protokollija Maimu Reineberk
juhatuse liige

23. 04. 2009. a.