

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänava/talu nimi, Majaka põik 8-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 56946068

faks:

e-posti aadress: reimari@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 40000 krooni, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sissemaksetele 47,5%, 47,5% ja 5%. 2007. aastal suurenes osakapital 50000 krooni võrra, moodustades kokku 90000 krooni, mis jagunes nelja osaniku vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. 2009. aastal omakapitali nimiväärtuses ja selle jagunemises osanike vahel muudatusi ei toimunud.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2009. aasta majandustegevusest saadud tulu oli 332631 kr. Müügitulu moodustus alljärgnevalt:

	2009.a.	%	2008.a.	%
1) üldehitustööd (41201)	310333	93	300200	94
2) ehitusmaterjalide müük	22297	7	18318	6
KOKKU:	332631	100	318518	100

Müügitulu suurenes 2009.a. võrreldes 2008.a. 14112 kr. võrra. Müügitulu väikese kasvu tingis ehitus-remonditööde mahu tunduv vähenemine. Ehitusmaterjalide müük ei ole osaühingu põhitegevus. Seda tegevusliiki me ei arenda ega ei tekita laovarusi. Materjale müüakse kooskõlastatult tööde tellijaga ainult ehitus-remonditegevusega haaratud objektile kui tellija ise ei ole objekti vastavate materjalidega õigeaegselt varustanud või on muud takistused olnud.

31.12.2009. a. seisuga oli osaühingul raha pangakontodel ja kassas kokku 347056 kr, 16239 kr võrra rohkem kui 2008.a.(330817 kr), sealhulgas arvelduskontol 96445 kr ja tähtajalisi hoiuseid 256344 kr, mida 2008.a. ei olnud.

Ostjatelt jäi laekumata 110588 kr., sellest kindlalt laekub 106399 kr. 2010. a. jaanuaris-veebruaries. Arvata võib, et ebatõenäoliselt laekuv summa on 4189 kr. Olenemata sellest, et võlgnikule on saadetud mitmeid kirjalikke meeldetuletusi, ei ole võlgnik meiega ühendust võtnud ega arvet tasunud.

2009. a. käibevara kokku oli 457645 kr. Võrreldes 2008. a. (414167 kr.) suurenes käibevara 43478 kr., ehk 10%.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja -seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

Majandusaasta jooksul soetati juurde põhivara summas 22834 kr. Põhivara jääkväärtus aasta alguses oli 46553 kr. Põhivaralt arvestati amortisatsiooni 25034 kr. Põhivara jääkväärtus aasta lõpuks oli 44353 kr. Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30%. ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Osaühingu üldkoosoleku otsusega (protokoll 10, 16.05.2008. a.) võeti osaühingus kasutusele 25 ha põllumaad. Vara tasuta kasutamise lepingu alusel põllumajandusliku tegevuse arendamiseks ja osaühingu majandustegevuse paremustamiseks, millest aga 2009. aastal loobuti tegevuse ebaefektiivsuse tõttu. Vatastikuse kokkuleppe maa omanikuga anti need 25 ha põllumaad 5 aastaks rendile põllumajandusettevõttele. Lepingu kohaselt hakkab renditasu laekuma 2010. aastal.

Kasutusrenti osaühingul sellel majandusaastal ei olnud, samuti ei olnud hankijatele tasumata arveid ning muid lühiajalisi võlgu.

Lühiajalisi kohustusi oli 1555 kr., mille moodustasid seisuga 31.12.2009.:

- maksuvõlad	223 kr.,
- muud lühiajalised võlad	1332 kr.

Kuna oli käibemaksu ettemaks, siis sellega seoses puudusid viitvõlad.

Vastavalt OÜ Reimari Ehituse üldkoosoleku otsusele nr. 6/1. 01.09.2007. a. ja nr. 8, 10.04.2008. a. maksti aasta jooksul juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise, esindamise, ramatupidamise korraldamise ja muude vajalike tööde tegemise eest tasu 99496 kr. ning sotsiaalmaksu 37224 kr. ja tulumaksu 13304 kr.

2009. a. omakapital kokku oli 500443 kr. (2008. a. - 447629 kr.), millest eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 353629 kr. ja aruandeaasta kasum 52814 kr. - kokku 406443 kr. Kohustuslik reservkapital jäi 2008. a. tasemele - 4000 kr.

Osaühing Reimari Ehitus töötas aruandeaastal kasumlikult. Osaühingu majandustegevust võib lugeda rahuldavaks.

J. Reineberk

M. Reineberk

R. Reineberk

K. Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Reimari Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja seaduste nõuetega;

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Reimari Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

2) Reimari Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaan Reineberk

Juhatuae liige

29.04.2010.a.

Maimu Reineberk

Juhatusel liige

29.04.2010.

a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	347 056	330 817	2
Nõuded ja ettemaksed	110 589	83 350	3
Kokku käibevara	457 645	414 167	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 353	46 553	4
Kokku põhivara	44 353	46 553	
Kokku varad	501 998	460 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 555	13 091	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 555	13 091	
Kokku kohustused	1 555	13 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 629	244 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 814	109 380	
Kokku omakapital	500 443	447 629	
Kokku kohustused ja omakapital	501 998	460 720	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	332 631	318 518	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-128 653	-96 287	
Brutokasum (-kahjum)	203 978	222 231	
Üldhalduskulud	-233 655	-157 960	
Muud äritulud	70 252	37 562	
Muud ärikulud	-8		
Äriksam (-kahjum)	40 567	101 833	
Finantstulud ja -kulud	12 247	7 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 814	109 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 814	109 380	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Arikasum (kahjum)	40 567	101 833
Korrigeerimised		
Pohivara kulum ja väärtuse langus	25 034	19 794
Kokku korrigeerimised	25 034	19 794
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 238	-69 397
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 536	-6 154
Laekunud intressid	12 247	7 547
Kokku rahavood äritegevusest	39 074	53 623
 Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 835	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 835	
 Kokku rahavood	16 239	53 623
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 817	277 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 239	53 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	347 056	330 817

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	90 000	4 000	244 249	338 249
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			109 380	109 380
31.12.2008	90 000	4 000	353 629	447 629
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 814	52 814
31.12.2009	90 000	4 000	406 443	500 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REIMARI EHTUS OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2009.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses eesti kroonides. Aruannetes kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- ja tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsustest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes seilest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 10 000,00 krooni kantakse kuludesse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Muügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt eesti kroonides ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Osaühing kasutab Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeemi 2.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	267	160
Arvelduskontod	96 445	330 657
Tähtajalised hoiused	250 344	
Kokku raha	347 056	330 817

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	110 588	82 974
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 189	-4 189
Kokku nõuded ostjate vastu	106 399	78 785

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	50 862	15 485	66 347
Akumuleeritud kulum	-15 666	-4 128	-19 794
Jääkmaksumus	35 196	11 357	46 553
Ostud ja parendused	22 834		22 834
Amortisatsioonikulu	-20 905	-4 129	-25 034
31.12.2009			
Soetusmaksumus	58 030	11 357	69 387
Akumuleeritud kulum	-20 905	-4 129	-25 034
Jääkmaksumus	37 125	7 228	44 353

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	223	8 635
Üksikisiku tulumaks		1 156
Sotsiaalmaks		3 300
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 332	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 555	13 091

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 631	318 518
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	332 631	318 518
Kokku müügitulu	332 631	318 518

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Üldehitustööd 41201	332 631	318 518
Kokku müügitulu	332 631	318 518

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	99 496	94 800
Sotsiaalmaksud	37 224	31 284
Kokku tööjõukulud	136 720	126 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maimu Reineberk	Juhatuse liige	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 814
Kokku	406 443
Jaotamine	
Kokku	406 443

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 814
Kokku	406 443
Jaotamine	
Kokku	406 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	332631	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	19000 EEK
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19000 EEK
Raivo Reineberk	37709300231	Ohvandi talu, Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, 45427, Eesti	50000 EEK
Katri Põlluste	47908010288	Ohvandi talu, Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, 45427, Eesti	2000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213287
Mobiiltelefon	+372 56913840
Mobiiltelefon	+372 56496068
E-posti aadress	reimari@hotmail.ee