

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänava/talu nimi, Majaka põik 8-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing osakapitaliga 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2% Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Osaühingu põhitegevuseks on ülehitustööd.

2011. majandusaastal oli osaühingu puhas käibekapital 24348 EUR. Puhas käibekapital vähenes 9059 EUR võrra võrreldes 2010. aastaga (33407 EUR), seega likviidsuse tase eelmise perioodiga vähenes.

Lühiajaline võlgnevus oli 2011. aastal 55 EUR (2010. a. 700 EUR). Lühiajaliste kohustuste kasv sähenes 12,7 korda, mis näitab ka investeerimise mahu vähenemist käibevarasse.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalise ja -seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

2011. aasta käibevara vähenes eelmise perioodiga võrreldes 9704 EUR võrra, mille tingis raha ja nõuete vähenemine.

Materiaalne põhivara 2011. aastal vähenes 327 EUR võrra võrreldes 2010. aastaga. Põhivara jääkväärtus aasta alguses oli 1843 EUR. Põhivaralt arvestati amortisatsiooni 1577 EUR. Põhivara jääkväärtus aasta lõpuks oli 1516 EUR. Kuigi põhivara soetati juurde, siiski põhivaralt arvestatud amortisatsioon põhjustas materiaalse põhivara vähenemise.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Lühiajalised kohustused aruandeaastal vähenesid 645 EUR võrra võrreldes 2010. aastaga (700 EUR). Seega maksuvõlad ja viitvõlad maksude osas vähenesid.

Omakapital vähenes 2011. aastal 9386 EUR võrra, e. 26,7%. Kui jaotamata kasum oli eelneval aastal 25976 EUR, siis 2011. aastal oli see 18890 EUR, e. jaotamata kasum vähenes 27,3%. Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2011. aastal moodustas raha osaühingu varadest 89,7% (23244 EUR), 2010. aastal oli see näitaja 69,3% (24910 EUR). Raha suurusjärku on otseselt mõjutanud nõuded ja ettemaksed ning ka põhivarast olulise osa väljalangemine.

Kohustuste ja omakapitali mahukam osa on omakapital, mis eelmisel perioodil kasvas, kuid 2011. aastal vähenes 26,7% (25864 EUR) võrreldes 2010. aastaga (35250 EUR). Omakapitali suurusjärku mõjutas eelmiste perioodide jaotamata kasumist tehtud väljamaksed.

Müügitulu vähenes 12456 EUR võrra võrreldes 2010. aastaga (29370 EUR).

	2011.a.	%	2010. a.	%	2011/2010 EUR
- ülehitustööd (41201)	16914	100,0	29370	100	- 12456

Ülehitustööde paanilist mahtu vähendati, kuna palgalist tööjõudu ei olnud kavas kasutada. Seetõttu langes müügi- ja sellega seoses langes müüdnud toodangu kulu 2267 EUR võrra (2011. a. 11204 EUR), e. 16,9% võrreldes 2010. aastaga, mis oli 12471 EUR.

2011. aasta kasum vähenes 42,5% (966 EUR) võrreldes eelmise aastaga (3266 EUR). Kasumi vähenemisele avaldas mõju põhitegevuse mahu vähenemine, aga ka materiaalse põhivara väljalangemine.

Rahavood aritegevusest kasvasid eelmise aastaga võrreldes 982 EUR võrra. Kasvu mõjutasid äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus, aga ka kahustuste ja ettemaksete ning muude maksete muutus.

Osaühing 2011. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasut tulenevaid makse.

2011. aastal maksti osaühingu osanikele dividende 10350 EUR, ettevõtte tulumaks oli 2751 EUR.

2011. aastal maksti käibemaksu 1285 EUR.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2011. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas kasumlikult.

J. Reineberk

M. Reineberk

R. Reineberk

K. Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Reimeri Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamised on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja seaduse nõuetega;

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reimari Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

2) OÜ Reimari Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaan Reineberk
juhatuse liige

30.05.2012. a.

Maimu Reineberk
juhatuse liige

30.05.2012. a.

Raivo Reineberk
juhatuse liige

30.05.2012. a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	23 244	24 910	22 181	2
Nõuded ja ettemaksed	1 159	9 197	7 068	3
Kokku käibevara	24 403	34 107	29 249	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	1 516	1 843	2 835	4
Kokku põhivara	1 516	1 843	2 835	
Kokku varad	25 919	35 950	32 084	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	55	700	100	5
Kokku lühiajalised kohustused	55	700	100	
Kokku kohustused	55	700	100	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 890	25 976	22 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966	3 266	3 375	
Kokku omakapital	25 864	35 250	31 984	
Kokku kohustused ja omakapital	25 919	35 950	32 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	16 914	29 370	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 204	-13 471	
Brutokasum (-kahjum)	5 710	15 899	
Üldhalduskulud	-2 165	-13 336	
Äri kasum (kahjum)	3 545	2 563	
Finantstulud ja -kulud	172	703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 717	3 266	
Tulumaks	-2 751	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966	3 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 545	2 563
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 577	1 503
Kokku korrigeerimised	1 577	1 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 038	-2 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-645	601
Laekunud intressid	172	703
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 751	0
Muud rahavood äritegevusest	2 749	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 685	3 241
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 250	-512
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 250	-512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 350	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 751	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 101	0
Kokku rahavood	-1 666	2 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 910	22 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 666	2 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 244	24 910

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 752	256	25 976	31 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 266	3 266
31.12.2010	5 752	256	29 242	35 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			966	966
Makstud dividendid			-10 350	-10 350
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2011	5 752	256	19 856	25 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING REIMARI EHITUS

Majandusaasta algus: 01.01.2011.

Majandusaastalõpp: 31.12.2011.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses eurodes. Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	17	17
Arvelduskontod	23 227	6 858
Tähtajalised hoiused	0	18 035
Kokku raha	23 244	24 910

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 159	9 197
Kokku nõuded ostjate vastu	1 159	9 197

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 709	726	4 435
Akumuleeritud kulum	-1 336	-264	-1 600
Jääkmaksumus	2 373	462	2 835
Ostud ja parendused		512	512
Amortisatsioonikulu	-1 126	-378	-1 504
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 373	974	3 347
Akumuleeritud kulum	-1 126	-378	-1 504
Jääkmaksumus	1 247	596	1 843
Ostud ja parendused		1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-1 125	-452	-1 577
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 247	1 846	3 093
Akumuleeritud kulum	-1 125	-452	-1 577
Jääkmaksumus	122	1 394	1 516

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	55	700
Kokku võlad ja ettemaksed	55	700

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 914	29 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 914	29 370
Kokku müügitulu	16 914	29 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd 41201	16 914	29 370
Kokku müügitulu	16 914	29 370

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	8 219
Sotsiaalmaksud	0	2 712
Kokku tööjõukulud	0	10 931
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU REINEBERK	Juhatuse liige	24.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966
Kokku	19 856
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966
Kokku	19 856
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16914	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katri Reineberk	47908010288	Eesti	128 EUR
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR
Raivo Reineberk	37709300231	Ohvandi, Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3196 EUR
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913840
Mobiiltelefon	+372 56496068
E-posti aadress	reimari@hotmail.ee