

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänavatalu nimi, Majaka põik 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2012

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sisse maksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest sisust ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2012. majandusaastal oli osaühingu puhas käibekapital 30127 EUR (2011. a. 24348 EUR). Puhas käibekapital kasvas 5779 EUR võrra võrreldes 2011. aastaga, seega likviidsuse tase eelmise perioodiga vähenes.

Lühiajaline võlgnevus oli 2011. aastal 55 EUR, aruandeperioodil vaid 4 EUR, seega investeerimismahtu käibevarasse ei olnud.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

2012. aastal käibevara suurenes eelmise perioodiga võrreldes 5728 EUR võrra võrreldes 2011. aastaga (24403 EUR), mille tingis nõuete ja ettemaksete muutus. Seega ostjad tasusid esitatud arved õigeaegselt ja kohusetundlikult.

Materiaalne põhivara 2011. aastal vähenes 792 EUR võrra võrreldes 2011. aastaga. Põhivara jääkväärtus aasta alguses oli 1516 EUR. Põhivaralt arvestati amortisatsiooni 792 EUR. Põhivara jääkväärtus aasta lõpuks oli 724 EUR. Põhivara aasta jooksul juurde ei soetatud, kuna selleks puudus vajadus.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Lühiajalised kohustused aruandeaastal vähenesid neliteist korda (4 EUR) võrreldes 2011. aastaga (55 EUR), sest puudusid maksuvõlad ja viitvõlad maksude osas.

Omakapital kasvas 2012. aastal 4987 EUR võrra eelmise perioodiga võrreldes (2011. a. – 25864 EUR). Jaotamata kasum suurenes 966 EUR võrra (2011. aastal oli 18890 EUR). Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2012. aastal moodustas raha osaühingu käibevaradest 99% (29891 EUR), 2011. aastal oli see näitaja 95,3% (23244 EUR). Raha suurusjärku on otseselt mõjutanud nõuded ja ettemaksed (240 EUR).

2012. aasta kasum enne tulumaksustamist oli 4987 EUR ja 2011. aastal 3717 EUR, seega kasum suurenes 1270 EUR võrra. Kuna 2012. a. tulumakse ei makstud, jäi kasumi suurus samaks, kuid 2011. a. vähenes kasum ettevõtte tulumaksu 2751 EUR võrra, moodustades lõpuks 966 EUR. Seega aruandeaasta kasum suurenes 4021 EUR võrra võrreldes 2011. aastaga. Kasumi kasvule avaldasid mõju ka üldhalduskulude ja müüdnud toodangu kulude tunduv vähenemine võrreldes 2011. aastaga.

Müügitulu vähenes 2012. aastal 26% (12520 EUR) võrreldes 2011. a. (16914 EUR), so. 4394 EUR võrra.

Müügitulu moodustus alljärgnevalt:

	2011.a.	%	2012.a.	%	2012/2011 EUR
- üldehitustööd	16914	100,0	12520	100,0	-4394
KOKKU:	16914	100,0	12520	100,0	-4394

2012. aastal üldehitustööd moodustasid müügi üldmahust 71 %, jäädes peaaegu samale tasemele, mis oli 2011. aastal (79 %), vähenes tööde maht 4533 EUR võrra, kuna ei olnud plaanis suuremaid ehitustöid ette võtta. Aasta jooksul tehti peamiselt väiksemahulisi remonditöid. Seetõttu langes müügi maht 4394 EUR võrra. Sellega seoses langes müüdnud toodangu kulu 5482 EUR võrra. Kui 2011. a. oli see näitaja 11204 EUR, siis 2012. a. 5722 EUR. Vähendati ka üldhalduskulusid 333 EUR võrra (2012. a. 1832 EUR ja 2011. a. 2165 EUR).

Rahavood äritegevusest muutus eelmise aastaga võrreldes 40,1 % (2012. a. 4966 EUR ja 2011. a. 3545 EUR). Peamiselt on äritegevust mõjutanud nõuete ja ettemaksete muutus ning ka kohustuste ja ettemaksete muutus.

Osaühing 2012. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust

tulenevaid makse..

2011. aastal maksti käibemaksu 1307,48 EUR.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2012. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata . Osaühing Reimari Ehitus töötas 2012. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Reimeri Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamised on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja seaduse nõuetega;

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Reimari Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

2) OÜ Reimari Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaan Reineberk
juhatuse liige

12.03.2013. a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 891	23 244	2
Nõuded ja ettemaksed	240	1 159	3
Kokku käibevara	30 131	24 403	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	724	1 516	
Kokku põhivara	724	1 516	
Kokku varad	30 855	25 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	55	
Kokku lühiajalised kohustused	4	55	
Kokku kohustused	4	55	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 856	18 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 987	966	
Kokku omakapital	30 851	25 864	
Kokku kohustused ja omakapital	30 855	25 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	12 520	16 914
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 722	-11 204
Brutokasum (-kahjum)	6 798	5 710
Üldhalduskulud	-1 832	-2 165
Äri kasum (kahjum)	4 966	3 545
Finantstulud ja -kulud	21	172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 987	3 717
Tulumaks	0	-2 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 987	966

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 966	3 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	792	1 577
Kokku korrigeerimised	792	1 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	919	8 038
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51	-645
Laekunud intressid	21	172
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 751
Muud rahavood äritegevusest	0	2 749
Kokku rahavood äritegevusest	6 647	12 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-10 350
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 101
Kokku rahavood	6 647	-1 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 244	24 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 647	-1 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 891	23 244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 752	256	29 242	35 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			966	966
Makstud dividendid			-10 350	-10 350
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2011	5 752	256	19 856	25 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 987	4 987
31.12.2012	5 752	256	24 843	30 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING REIMARI EHITUS

Majandusaasta algus 01.01.2012.

Majandusaasta lõpp 31.12.2012.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses eurodes. Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pikaajalised lapingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	17	17
Arvelduskontod	29 874	23 227
Kokku raha	29 891	23 244

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	240	1 159
Kokku nõuded ostjate vastu	240	1 159

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 373	974	3 347
Akumuleeritud kulum	-1 126	-378	-1 504
Jääkmaksumus	1 247	596	1 843
Ostud ja parendused		1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-1 125	-452	-1 577
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 247	1 846	3 093
Akumuleeritud kulum	-1 125	-452	-1 577
Jääkmaksumus	122	1 394	1 516
Amortisatsioonikulu	-122	-670	-792
31.12.2012			
Soetusmaksumus	122	1 394	1 516
Akumuleeritud kulum	-122	-670	-792
Jääkmaksumus	0	724	724

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 520	16 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 520	16 914
Kokku müügitulu	12 520	16 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd 41201	12 520	16 914
Kokku müügitulu	12 520	16 914

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole. Osaühing palgatööjõudu ei kasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

--

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooli ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013.

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jaan Reineberk	Juhatuse liige	
Maimu Reineberk	Juhatuse liige	
Raivo Reineberk	Juhatuse liige	



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 987
Kokku	24 843
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Vastavalt protokollile nr 27, 12.03.2013

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 987
Kokku	24 843
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Vastavalt protokoll nr 27, 12.03.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katri Reineberk	47908010288	Ohvandi talu, Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, 45427, Eesti	128 EUR
Raivo Reineberk	37709300231	Ohvandi, Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3196 EUR
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913840
Mobiiltelefon	+372 56496068
E-posti aadress	reimari@hotmail.ee