

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänava/talu nimi, Majaka põik 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2014

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sisse maksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest sisust ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2014. majandusaastal oli osaühingu puhas käibekapital 27383EUR (2013.a. 22409 EUR). Puhaskäibekapital kasvas 4974 EUR võrra võrreldes 2013. aastaga.

Lühiajaline võlgnevus oli 2013. aastal 920 EUR, aruandeperioodil 1146 EUR.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

2014. aastal käibevara suurenes eelmise perioodiga võrreldes 5200 EUR võrra (28529 EUR) võrreldes 2013. aastaga (23329 EUR), mille tingis nõuete ja ettemaksete muutus. Seega ostjad tasusid esitatud arved õigeaegselt ja kohusetundlikult.

Materiaalne põhivara jääkmaksumus perioodi alguseks oli 1182 EUR. Juurde soetati vara 281 EUR summas. Akumuleeritud kulum seadmete ja muu vara osas moodustas 805 EUR, seega jääkmaksumus kokku 2014. a. lõpuks oli 658 EUR.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Lühiajalised kohustused aruandeaastal suurenesid 1146 EUR.

Omakapital kasvas 2014. aastal 3710 EUR võrra (2015. a. 4450 EUR) võrreldes 2013. a. (740 EUR). Jaotamata kasum kavats 740 EUR võrra (17583 EUR) e 4,4% võrreldes 2013. aastaga (16843 EUR). Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2013. aastal moodustas raha osaühingu käibevaradest 90%, 2013. aastal oli see näitaja 93%. Raha suurusjärku on otseselt mõjutanud nõuded ja ettemaksed (2804 EUR).

2014. aasta kasum oli 4448 EUR ja 2013 aastal 2864 EUR, seega kasum kasvas 1584 EUR võrra. Kuna 2013 a. tulumaksu ei makstud jäi aruandeaasta puhaskasumiks 4448 EUR.

Müügitulu suurenes 2014. aastal (10241 EUR) võrreldes 2013. a. (6798 EUR), so. 3443 EUR.

Osaühing 2014. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust tulenevaid makse.

2014. aastal maksti käibemaksu 901 EUR.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2014. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas 2014. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	25 625	21 649	29 891	2
Nõuded ja ettemaksed	2 904	1 680	240	3
Kokku käibevara	28 529	23 329	30 131	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	658	1 182	724	4
Kokku põhivara	658	1 182	724	
Kokku varad	29 187	24 511	30 855	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 146	920	4	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 146	920	4	
Kokku kohustused	1 146	920	4	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 583	16 843	19 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 450	740	4 987	
Kokku omakapital	28 041	23 591	30 851	
Kokku kohustused ja omakapital	29 187	24 511	30 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 241	6 798	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 629	-2 885	
Brutokasum (-kahjum)	5 612	3 913	
Üldhalduskulud	-1 260	-1 049	
Muud äritulud	292	0	
Muud ärikulud	-196	0	
Ärikasum (kahjum)	4 448	2 864	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 450	2 867	
Tulumaks	0	-2 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 450	740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 448	2 864
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	805	750
Kokku korrigeerimised	805	750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 224	1 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-227	-916
Laekunud intressid	2	3
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 127
Muud rahavood äritegevusest	-1 995	1 079
Kokku rahavood äritegevusest	4 257	3 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-281	-1 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-281	-1 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-8 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 127
Kokku rahavood	3 976	-8 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 649	29 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 976	-8 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 625	21 649

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 752	256	24 843	30 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			740	740
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
Muud muutused omakapitalis			0	0
31.12.2013	5 752	256	17 583	23 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 450	4 450
31.12.2014	5 752	256	22 033	28 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING REIMARI EHITUS

Majandusaasta algus 01.01.2014.

Majandusaasta lõpp 31.12.2014.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses eurodes.

Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	25 625	21 649

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 904	1 680
Kokku nõuded ostjate vastu	2 904	1 680

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	122	1 394	1 516
Akumuleeritud kulum	-122	-670	-792
Jääkmaksumus	0	724	724
Ostud ja parendused	1 208		1 208
Amortisatsioonikulu	-193	-557	-750
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 208	724	1 932
Akumuleeritud kulum	-193	-557	-750
Jääkmaksumus	1 015	167	1 182
Ostud ja parendused		281	281
Amortisatsioonikulu	-580	-225	-805
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 015	448	1 463
Akumuleeritud kulum	-580	-225	-805
Jääkmaksumus	435	223	658

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	920	920
Kokku võlad ja ettemaksed	920	920

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 241	6 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 241	6 798
Kokku müügitulu	10 241	6 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd 41201	10 241	6 798
Kokku müügitulu	10 241	6 798

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole. Osaühing palgatööjõudu ei kasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
0	0	0

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2015

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REINEBERK	Juhatuse liige	31.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 450
Kokku	22 033
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 450
Kokku	22 033
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR
Katri Reineberk	47908010288	Eesti	128 EUR
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR
Raivo Reineberk	37709300231	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913840
Mobiiltelefon	+372 56496068
E-posti aadress	reimari@hot.ee