

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänavatalu nimi, Majaka põik 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2016

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sisse maksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2016. majandusaastal oli osaühingu käibevara 25718 EUR (2015. a. 27086 EUR). Käibevarad vähenesid võrreldes 2015. aastaga 1368 EUR võrra, mis ei ole märkimisväärne.

Lühiajaline võlgnevus oli 2016. aastal 437 EUR, 2015. a. - 90 EUR.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

Materiaalne põhivara jääkmaksumus oli seisuga 31. 12. 2016 null EUR. Põhivara aasta jooksul juurde ei soetatud, kuna selleks puudus vajadus.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Omakapital vähenes 2016. aastal 1888 EUR võrra eelmise perioodiga võrreldes. Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2016. aastal moodustas raha osaühingu käibevaradest 95%, 2015. aastal oli see näitaja 97%, muutuse tingis nõuete vähenemine ostjate vastu.

2016. aasta kasum enne tulumaksustamist oli 8203 EUR, kasum suurenes võrreldes 2015. a. 416 EUR võrra. 2016 aastal maksti tulumaksu 2000 EUR, seega puhaskasumiks jäi 6203 EUR.

Müügitulu suurenes 2016. aastal 1564 EUR võrra võrreldes 2015. a.

Osaühing 2016. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust tulenevaid makse.

2016. aastal maksti käibemaksu 2014 EUR.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2016. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas 2016. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 434	26 264	2
Nõuded ja ettemaksed	1 284	822	3
Kokku käibevarad	25 718	27 086	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	82	4
Kokku põhivarad	0	82	
Kokku varad	25 718	27 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	437	90	5
Kokku lühiajalised kohustised	437	90	5
Kokku kohustised	437	90	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 070	15 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 203	6 037	
Kokku omakapital	25 281	27 078	
Kokku kohustised ja omakapital	25 718	27 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 847	13 283	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 472	-2 984	
Brutokasum (-kahjum)	11 375	10 299	
Üldhalduskulud	-611	-1 450	
Muud ärikulud	-2 564	-1 064	
Ärikasum (kahjum)	8 200	7 785	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 203	7 787	
Tulumaks	-2 000	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 203	6 037	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING REIMARI EHITUS

Majandusaasta algus 01.01.2016.

Majandusaasta lõpp 31.12.2016.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult eurodes.

Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt lähtudes raamatupidamise heast tavast.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aasta ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotui osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kokku raha	24 434	26 264	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 284	822	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 284	822	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 015	448	1 463
Akumuleeritud kulum	-580	-225	-805
Jääkmaksumus	435	223	658
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-435	-141	-576
31.12.2015			
Soetusmaksumus	435	223	658
Akumuleeritud kulum	-435	-141	-576
Jääkmaksumus	0	82	82
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu		-82	-82
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	437	437	5
Kokku võlad ja ettemaksed	437	437	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	14 847	13 283	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 847	13 283	6
Kokku müügitulu	14 847	13 283	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üldehitustööd 41201	14 847	13 283	
Kokku müügitulu	14 847	13 283	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole Osaühing palgatööjõudu ei kasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REINEBERK	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 203
Kokku	19 273
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 203
Kokku	19 273
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)
Katri Reineberk	47908010288	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)
Raivo Reineberk	37709300231	Metsiku küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913840
Mobiiltelefon	+372 56496068
E-posti aadress	reimari@hot.ee