

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänava/talu nimi, Majaka põik 8-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2018

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sisse maksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest sisust ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2018 majandusaastal oli osaühingu käibevara 16496 EUR (2016.a. 16496 EUR). Käibevarad vähenesid võrreldes 2017. aastaga 6860 EUR võrra.

Lühiajaline võlgnevus oli 2018. aastal 191 EUR, 2017. a. - 569 EUR.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

Materiaalne põhivara jääkmaksumus oli seisuga 31. 12. 2018 null EUR. Põhivara aasta jooksul juurde ei soetatud, kuna selleks puudus vajadus.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2018. aastal moodustas raha osaühingu käibevaradest 88,4%, 2017. aastal oli see näitaja 885%.

2018. aasta kasum enne tulumaksustamist oli 2609 EUR. 2018 aastal maksti tulumaksu 1818 EUR, seega puhaskasumiks jäi 791 EUR.

Müügitulu oli 2018.a. 8244 EUR.

Osaühing 2018. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust tulenevaid makse.

2018. aastal maksti käibemaksu 1234 EUR.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2018. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas 2018. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 516	14 606	2
Nõuded ja ettemaksed	1 120	1 890	
Kokku käibevarad	9 636	16 496	
Kokku varad	9 636	16 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191	569	5
Kokku lühiajalised kohustised	191	569	
Kokku kohustised	191	569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646	7 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791	2 646	
Kokku omakapital	9 445	15 927	
Kokku kohustised ja omakapital	9 636	16 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 244	13 991	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 478	-4 675	
Brutokasum (-kahjum)	5 766	9 316	
Üldhalduskulud	-354	-387	
Muud ärikulud	-2 809	-3 285	
Äri kasum (kahjum)	2 603	5 644	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 609	5 646	
Tulumaks	-1 818	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791	2 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud on kirjedatut soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelik väärtuses eurodes. Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raha

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt larkuvast summast. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest ja kulude vastuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest ja soetamisega seotud veo ning otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aasta ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	8 516	14 606

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 120	1 890
Kokku nõuded ostjate vastu	1 120	1 890

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	191	191	5
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191	5
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	569	569	
Kokku võlad ja ettemaksed	569	569	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 244	13 991	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 244	13 991	6
Kokku müügitulu	8 244	13 991	6
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üldehitustööd 41201	8 244	13 991	
Kokku müügitulu	8 244	13 991	6

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole. Osaühing palgatööjõudu ei kasuta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
0							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
0							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REINEBERK	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791
Kokku	3 437
Jaotamine	
Dividendideks	2 646
Kokku	2 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	791
Kokku	3 437
Jaotamine	
Dividendideks	2 646
Kokku	2 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Reineberk	37709300231	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)
Katri Reineberk	47908010288	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496068
Mobiiltelefon	+372 56913840
E-posti aadress	reimari@hotmail.ee