

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

tänavatalu nimi, Majaka põik 8-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: reimari@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2021

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sissemaksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2021. majandusaastal oli osaühingu käibevara 23568 EUR.

Lühiajaline võlgnevus oli 2021. aastal 432 EUR.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

Materiaalne põhivara jääkmaksumus oli seisuga 31.12.2021 null EUR. Põhivara aasta jooksul juurde ei soetatud, kuna selleks puudus vajadus.

Põhivara amortisatsiooni arvestamise keskmine norm oli 30% ja keskmine kasutusiga 4 aastat. Igale objektile on kinnitatud konkreetne amortisatsiooni norm neis etteantud piirides ja iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2021. aastal moodustas raha osaühingu käibevaradest 95%, 2020. aastal oli see näitaja 95,6%.

2021. aasta kasum enne tulumaksustamist oli 10431 EUR. 2021 aastal maksti tulumaksu 1451 EUR, seega puhaskasumiks jäi 8980 EUR.

Müügitulu oli 2021.a. 17656 EUR.

Osaühing 2021. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust tulenevaid makse.

2021. aastal maksti käibemaksu 2820 EUR.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2021. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas 2021. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 523	17 392
Nõuded ja ettemaksed	1 045	3 328
Kokku käibevarad	23 568	20 720
Kokku varad	23 568	20 720
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	432	765
Kokku lühiajalised kohustised	432	765
Kokku kohustised	432	765
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 148	6 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980	7 817
Kokku omakapital	23 136	19 955
Kokku kohustised ja omakapital	23 568	20 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 656	16 892
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 340	-3 900
Brutokasum (-kahjum)	14 316	12 992
Üldhalduskulud	-386	-547
Muud äriksulud	-3 531	-2 968
Äriksaum (kahjum)	10 399	9 477
Muud finantstulud ja -kulud	32	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 431	9 508
Tulumaks	-1 451	-1 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980	7 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud on kirjeldataud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses eurodes. Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt larkuvast summast. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest ja kulude vastvuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest ja soetamisega seotud veo ning otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aasta ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku raha	22 523	17 392	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 045	3 328	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 045	3 328	3

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2020											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Materiaalset põhivara arvel ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	432	432	5
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432	5
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	765	765	5
Kokku võlad ja ettemaksed	765	765	5

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	17 656	16 892	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 656	16 892	6
Kokku müügitulu	17 656	16 892	6
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üldehitustööd 41201	17 656	16 892	6
Kokku müügitulu	17 656	16 892	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
0	0	0	
Kokku tööjõukulud	0	0	7

Tööjõukulusid ei ole. Osaühing palgatööjõudu ei kasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	8

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	8

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------	--

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Seotuid osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REINEBERK	Juhatuse liige	24.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980
Kokku	17 128
Jaotamine	
Dividendideks	8 148
Kokku	8 148

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 980
Kokku	17 128
Jaotamine	
Dividendideks	8 148
Kokku	8 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Reineberk	37709300231	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Maimu Reineberk	44707230218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)
Katri Reineberk	47908010288	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Jaan Reineberk	34706180210	Metsiku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496068
Mobiiltelefon	+372 56913840
E-posti aadress	reimari@hotmail.ee