

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing REIMARI EHITUS

registrikood: 11211467

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Majaka põik 8-7

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56496068, +372 56913840

e-posti aadress: maimureineberk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ REIMARI EHITUS

TEGEVUSARUANNE

2023

OÜ Reimari Ehitus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte ning omandivormiks on osaühing. OÜ Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 2556 EUR, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sissemaksetele 47,5%, 47,5% ja 5,0%. 2007. aastal suurenes osakapital 3196 EUR võrra, moodustades kokku 5752 EUR, mis jagunes osanike vahel vastavalt nimiväärtusele 55,6%, 21,1%, 21,1% ja 2,2%. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Osaühingu põhitegevuseks on üldehitustööd. Osaühing on väga väike ettevõtte, seetõttu finantsjuhtimise alaste küsimustega tegelevad juhatuse liikmed, kes korraldavad osaühingu juhtimist, esindamist ja raamatupidamist. Ettevõtte investeerimis-, finantseerimis- ja käibekapitali juhtimisega seotud otsuseid võtavad vastu OÜ Reimari Ehitus juhid kooskõlastatule üldkoosolekuga. Kuna ettevõtte on väike, siis ei koostata eelarveid. Teenuste hinnad sõltuvad konkreetsetest teenustest ja teenuste ajalisest pikkusest ning kasutatavatest toodetest.

2023 majandusaastal oli osaühingu käibevara 16664 EUR.

Lühiajaline võlgnevus oli 2023. aastal 527 EUR.

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

Materiaalne põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 oli 961 EUR.

Osakapital ja kohustuslik reservkapital on aastatega samaks jäänud.

2023. aasta kasum enne tulumaksustamist oli 7185 EUR. 2023 aastal maksti tulumaksu 1645 EUR, seega puhaskasumiks jäi 5540 EUR.

Müügitulu oli 2023.a. 18631 EUR.

Osaühing 2023. aastal töötasid ei maksnud, kuna palgatööjõudu ei kasutatud. Seega ei olnud võimalik arvestada ning maksta töötasust tulenevaid makse.

Kulude planeerimine ja eelarvestamine toimub ettevõttes vastavalt vajadusele.

Eelpool toodud majandusanalüüsist lähtudes võib osaühingu Reimari Ehitus 2023. aasta majandustegevust rahuldavaks hinnata. Osaühing Reimari Ehitus töötas 2023. aastal kasumlikult.

Juhataja:

Jaan Reineberk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 228	10 785	2
Nõuded ja ettemaksed	1 436	1 650	3
Kokku käibevarad	16 664	12 435	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	961	6 246	
Kokku põhivarad	961	6 246	
Kokku varad	17 625	18 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	527	549	5
Kokku lühiajalised kohustised	527	549	5
Kokku kohustised	527	549	5
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 550	9 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 540	2 859	
Kokku omakapital	17 098	18 132	
Kokku kohustised ja omakapital	17 625	18 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	18 631	15 327	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 935	-1 945	
Brutokasum (-kahjum)	16 696	13 382	
Üldhalduskulud	-4 275	-4 902	
Muud äriksulud	-5 285	-3 674	
Äriksum (kahjum)	7 136	4 806	
Muud finantstulud ja -kulud	49	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 185	4 826	
Tulumaks	-1 645	-1 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 540	2 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses eurodes. Aruannete kajastatud näitajad on ümardatud täisarvudeks. Raamatupidamise aruanded on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raha

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt larkuvast summast. Pikaajalised lepingud kajastatakse lähtuvalt tööde valmidusastmest ja kulude vastvuse printsiibi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse ostjate või teiste lepingupartnerite ja arvete lõikes.

Varud

Kauba- või tootmisvarude tekkimisel võetakse need arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest ja soetamisega seotud veo ning otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid bilansis hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude jääkide hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ületab aasta ja mille maksumus ei ületa 639,12 EUR kantakse kulusse. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiliselt eurodes ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Kokku raha	15 228	10 785	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 436	1 650	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 436	1 650	3

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	3 754	3 754	0	0	0	0	3 754
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-3 754	-3 754	0	0	0	0	-3 754
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	10 570	10 570	0	0	0	0	10 570
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	0	10 570	10 570	0	0	0	0	10 570
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-4 324	-4 324	0	0	0		-4 324
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	10 570	10 570	0	0	0	0	10 570
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-4 324	-4 324	0	0	0	0	-4 324
Jääkmaksumus	0	0	0	0	6 246	6 246	0	0	0	0	6 246
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	0	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	0	0	0
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-5 285	-5 285	0	0	0	0	-5 285
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid (jääkmaksumused)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	6 246	6 246	0	0	0	0	6 246
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-5 285	-5 285	0	0	0	0	-5 285
Jääkmaksumus	0	0	0	0	961	961	0	0	0	0	961

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	527	527	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527	0	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	549	549	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549	0	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	18 631	15 327	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 631	15 327	6
Kokku müügitulu	18 631	15 327	6
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üldehitustööd 41201	18 631	15 327	6
Kokku müügitulu	18 631	15 327	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0		0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------	--

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Osaühing REIMARI EHITUS (registrikood: 11211467) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU REINEBERK	Juhatuse liige	21.06.2024
Resolutsioon:	05447	
MAIMU REINEBERK	Juhatuse liige	21.06.2024
Resolutsioon:	05447	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 540
Kokku	11 090
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Ülkoosoleku otsus nr.62, 07.06.2024

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 540
Kokku	11 090
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18631	100.00%	Jah