

Majandusaasta aruanne

TS Arendus OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11211409
Aadress: Liimi 1, Tallinn 10621
Telefon: + 372 5060 226
Faks: + 372 6 990 158
Elektronpost info@tsarendus.ee
Interneti kodulehekülg www.tsarendus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [skeem 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
TS Arendus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	17

TEGEVUSARUANNE

TS Arendus on asutatud 20.01.2006 aastal. Firma põhitegevusala on rajatiste ehitus. Firma tegutseb kinnisvaraarendajana Harjumaal Saku vallas, Tännassilma külas. Käesolev projekt hõlmab elektri-, side-, vee-, kanalisatsiooni-, gaasitrasside rajamist. Samuti tänavavalgustuse ja elurajooni teede rajamist.

2008 müügitulu oli 212 610 krooni. Müügitulu koosnes minimaalselt investearu müügist ja muudest rajatiste haldamisteenustest 2007. aastal realisatsioonikäivet ei olnud.

Põhivara ei soetatud.

Firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2009.a lõpetatakse olemasoleva kinnisvara projekti teostamine ja antakse võetud kohustused finantseerijatele üle.

Tallinn,
29.juuni 2009

Argo Piirsalu2009
Juhatusel esimees

Pille Lauri2009
Juhatusel liige

Arvo Palm2009
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

TS Arendus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on TS Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.juuni 2009.a

Juhatuse liige
Pille Lauri

Juhatuse liige
Arvo Palm

Juhatuse liige
Argo Piirsalu

Juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	581 987	752 823
Nõuded ja ettemaksed	3,4	21 024 692	16 884 258
Käibevara kokku		21 606 679	17 637 081
Põhivara			
AKTIVA (VARAD) KOKKU		21 606 679	17 637 081
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,10	7 260 000	2 300 000
Võlad ja ettemaksed	6	14 101 196	15 208 168
Lühiajalised kohustused kokku		21 361 196	17 508 168
KOHUSTUSED KOKKU		21 361 196	17 508 168
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		82 713	-2 306
Aruandeaasta kasum		116 570	89 219
OMAKAPITAL KOKKU		245 483	128 913
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		21 606 679	17 637 081

Kasumiaruanne [skeem 1]

(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	8	212 610	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-18 325	0
Mitmesugused tegevuskulud		-33 798	-20 506
Ärikasum		160 487	-20 506
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	10	-62 975	0
Muud finantstulud ja -kulud		19 058	109 725
Finantstulud ja -kulud kokku		-43 917	109 725
Kasum enne tulumaksustamist		116 570	89 219
Aruandeaasta puhaskasum		116 570	89 219

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		160 487	-20 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 140 434	-16 828 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 169 947	14 081 095
Kokku rahavood äritegevusest		-5 149 894	-2 767 626
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		19 058	109 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 058	109 725
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5,10	4 960 000	2 300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 960 000	2 300 000
Rahavood kokku		-170 836	-357 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	752 823	1 110 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-170 836	-357 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	581 987	752 823

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	0	-2 306	39 694
2007 puhaskasum	0	0	89 219	89 219
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	0	86 913	128 913
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	116 570	116 570
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 200	-4 200	0
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	199 283	245 483

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TS Arendus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	258 568	178 185
Tähtajalised hoiused	323 419	574 638
Raha kokku	581 987	752 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	109 200	0
Nõuded ostjate vastu kokku	109 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 210 780	844 446
Muud lühiajalised nõuded	2 093 645	1 966 524
<i>s.h. Muud viitlaekumised</i>	<i>2 093 645</i>	<i>1 966 524</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 611 067	14 073 288
Ettemaksed kokku	20 915 492	16 884 258
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 024 692	16 884 258

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 210 780	0	844 446	0
Kokku	1 210 780	0	844 446	0

Lisa 5 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	2-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Pikaajlised laenud (lisa 8)	7 260 000	0	7 260 000	31.12.2008	5-10%
Kokku	7 260 000	0	7 260 000		

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul		tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud (lisa 8)	2 300 000	2 300 000	0	31.12.2008	5-10%
Kokku	2 300 000	2 300 000	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	9 271	1 747 569
Muud viitvõlad (lisa 8)	66 925	3 949
Saadud ettemaksed	14 025 000	13 456 650
Võlad ja ettemaksed kokku	14 101 196	15 208 168

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus (kroonides)	14 000	14 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2008 moodustab 4200 tuhat krooni .

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 157 434 krooni (2007. aastal 68 661 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 41 849 krooni (2007. aastal 18 252 krooni) .

Lisa 8 Müügitulu

TS Arendus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	212 610	0
Kokku	212 610	0

TS Arendus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Osaline kinnisvara investearing müük	120 535	0
Maagaasitressiga liitumistasud	44 000	
Edasimüüdnud teenuste müük	30 000	
Tarbitud maagaasi müük	18 075	
Kokku	212 610	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	-18 075	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-250	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-18 325	0

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

TS Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	550 000
Osanikud	0	1 750 000
<i>s.h. laenukohustused</i>	0	2 300 000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	62 975	0
<i>s.h. intressikohusutsed</i>	62 975	0
Osanikud	3 949	3 949
<i>s.h. muud viitvõlad</i>	3 949	3 949
Lühiajalised kohustused kokku (lisa 6)	66 924	3 949
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 985 000	0
Osanikud	5 275 000	0
Pikaajalised kohustused kokku (lisa 5)	7 260 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

TS Arendus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Pille Lauri

Juhatuse liige
Arvo Palm

Juhatuse liige
Argo Piirsalu

Juhatuse liige _____

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TS Arendus OÜ juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 116 570 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 116 570 krooni

Osanike nimekiri 31.12.2008 seisuga.

- 1) Osanik: ARGO PIIRSALU
Isikukood: 36811250236
Elukoht: Keemia 19-242
Tallinn
Osalus: 14 000 krooni 33,33%
- 2) Osanik: ARVO PALM
Isikukood: 34901040223
Elukoht: Nugise 9-1
Tallinn
Osalus: 14 000 krooni 33,33%
- 3) Osanik: PILLE LAURI
Isikukood: 437003230381
Elukoht: KÜLVI 8-2
Tallinn
Osalus: 14 000 krooni 33,33%

TS Arendus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
42211 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	194 535
Muud	5 000
Kokku	7 485 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11211409	TS Arendus OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@tsarendus.ee
Mobiiltelefon	+372 5060226

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Arvo Palm	34901040223	Tallinn	14000
Argo Piirsalu	36811250236	Vändra vald, Pärnumaa	14000
Lauri Pille	37003230381	Tallinn	14000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	212610	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

TS Arendus OÜ (registrikood: 11211409) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Argo Piirsalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009