

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TS Arendus OÜ

registrikood: 11211409

tänavanimi, maja ja korteri number: Nugise 9 - 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 5060226

e-posti aadress: info@tsarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TS Arendus on asutatud 20.01.2006 aastal. Firma põhitegevusala on rajatiste ehitus. Firma tegutseb kinnisvaraarendajana Harjumaal Saku vallas, Tännassilma külas. Käesolev projekt hõlmab elektri-, side-, vee-, kanalisatsiooni-, gaasitrasside rajamist. Samuti tänavavalgustuse ja elurajooni teede rajamist. Juunis 2009 lõpetati kõik lepingujärgsed kommunaalrajatiste ehituste kohustused. 2014 müüki ei olnud.

2014 firmas majandustegevust ei toimunud.

Põhivara ei soetatud.

Firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2015 juhtus on võtnud vastu otsuse firma likvideerida.

Argo Piirsalu

Juhatusel esimees

Pille Lauri

Juhatusel liige

Arvo Palm

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 111	4 318	2
Nõuded ja ettemaksed	425 944	425 891	3
Kokku käibevara	429 055	430 209	
Kokku varad	429 055	430 209	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	348 305	348 305	5
Võlad ja ettemaksed	53 556	46 973	6
Kokku lühiajalised kohustused	401 861	395 278	
Kokku kohustused	401 861	395 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 980	39 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 736	-7 066	
Kokku omakapital	27 194	34 931	
Kokku kohustused ja omakapital	429 055	430 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	928	9
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-1 028	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-770	-100	
Intressikulud	-6 966	-6 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 736	-7 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 736	-7 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-770	-100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	497	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-384	307	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 207	704	
Kokku rahavood	-1 207	704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 318	3 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 207	704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 111	4 318	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 682	268	39 047	41 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 066	-7 066
31.12.2013	2 682	268	31 981	34 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 736	-7 736
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 682	268	24 244	27 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Bilansis korrigeeritud osakapitali nimiväärtust sissemaksete ja registreeritud nimiväärtuste ümmardamisest tuleneva vahega.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Osapital nimiväärtuses	2 684	-2	2 682

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme määramisel on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavst teenusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	3 111	4 318
Kokku raha	3 111	4 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261	4
Ettemaksed	425 683	425 683	
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 944	425 944	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208	4
Ettemaksed	425 683	425 683	
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 891	425 891	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	63
Ettemaksukonto jääk	261	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	208

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			2%	EUR	2015
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			2%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305					
Laenukohustused kokku	348 305	348 305					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			2%	EUR	2014
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			2%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305					
Laenukohustused kokku	348 305	348 305					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Muud võlad	52 809	52 809
Intressivõlad	52 510	52 510
Muud viitvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	53 556	53 556
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Muud võlad	45 842	45 842
Intressivõlad	45 543	45 543
Muud viitvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	46 973	46 973

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 394	25 263
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 848	6 715
Kokku tingimuslikud kohustused	24 242	31 978

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	928
Kokku müügitulu	0	928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalrajatiste eest saadud liitumistasu	0	928
Kokku müügitulu	0	928

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-770	-1 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-770	-1 028

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 796	293 596
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 018	100 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2016

TS Arendus OÜ (registrikood: 11211409) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	03.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 736
Kokku	24 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 244
Kokku	24 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 736
Kokku	24 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 244
Kokku	24 244

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Pille	37003230381		894 EUR
Arvo Palm	34901040223		894 EUR
Argo Piirsalu	36811250236		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060226
E-posti aadress	info@tsarendus.ee