

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TS Arendus OÜ

registrikood: 11211409

tänavanimi, maja ja korteri number: Nugise 9 - 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 5060226

e-posti aadress: info@tsarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TS Arendus on asutatud 20.01.2006 aastal. Firma põhitegevusala on rajatiste ehitus. Firma tegutseb kinnisvaraarendajana Harjumaal Saku vallas, Tännassilma külas. Käesolev projekt hõlmab elektri-, side-, vee-, kanalisatsiooni-, gaasitrasside rajamist. Samuti tänavavalgustuse ja elurajooni teede rajamist. Juunis 2009 lõpetati kõik lepingujärgsed kommunaalrajatiste ehituste kohustused. 2014 müüki ei olnud.

2015 firmas aktiivset majandustegevust ei toimunud. Käive oli 928 eurot. Kahjum võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes 60%

Põhivara ei soetatud.

Firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2016 juhtus jätkuvalt tegeleb firma likvideerimisega.

Argo Piirsalu

Juhatusel esimees

Pille Lauri

Juhatusel liige

Arvo Palm

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 659	3 111	2
Nõuded ja ettemaksed	426 872	425 944	3
Kokku käibevara	429 531	429 055	
Kokku varad	429 531	429 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	348 305	348 305	5
Võlad ja ettemaksed	57 039	53 556	6
Kokku lühiajalised kohustused	405 344	401 861	
Kokku kohustused	405 344	401 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 244	31 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 007	-7 736	
Kokku omakapital	24 187	27 194	
Kokku kohustused ja omakapital	429 531	429 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	928	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	-3	
Mitmesugused tegevuskulud	-446	-767	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	476	-770	
Intressikulud	-3 483	-6 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 007	-7 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 007	-7 736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	476	-770	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 299	-53	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	371	-384	
Kokku rahavood äritegevusest	-452	-1 207	
Kokku rahavood	-452	-1 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 111	4 318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-452	-1 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 659	3 111	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 682	268	31 981	34 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 736	-7 736
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 682	268	24 244	27 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 007	-3 007
31.12.2015	2 682	268	21 237	24 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS Arendus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Bilansis korrigeeritud osakapitali nimiväärtust sissemaksete ja registreeritud nimiväärtuste ümmardamisest tuleneva vahega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme määramisel on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavst teenusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	2 659	3 111
Kokku raha	2 659	3 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 114	1 114	
Ostjatelt laekumata arved	1 114	1 114	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	4
Ettemaksed	425 683	425 683	
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 872	426 872	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261	
Ettemaksed	425 683	425 683	
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 944	425 944	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	75	261
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	261

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			1%	eur	2016	12
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			1%	eur	2016	12
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305						
Laenukohustused kokku	348 305	348 305						

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			2%	EUR	2015	
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			2%	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305						
Laenukohustused kokku	348 305	348 305						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	747	747	
Muud võlad	56 292	56 292	
Intressivõlad	55 993	55 993	
Muud viitvõlad	299	299	12
Kokku võlad ja ettemaksed	57 039	57 039	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	747	747	
Muud võlad	52 809	52 809	
Intressivõlad	52 510	52 510	
Muud viitvõlad	299	299	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 556	53 556	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 990	19 394
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 247	4 848
Kokku tingimuslikud kohustused	21 237	24 242

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	928	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928	0
Kokku müügitulu	928	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalrajatiste eest saadud liitumistasu	928	0
Kokku müügitulu	928	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-446	-767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-446	-767

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 695	298 796
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 901	102 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

TS Arendus OÜ (registrikood: 11211409) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PALM	Juhatuse liige	25.06.2016
LAURI PILLE	Juhatuse liige	29.06.2016
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 007
Kokku	21 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 237
Kokku	21 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 007
Kokku	21 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 237
Kokku	21 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Piirsalu	36811250236		894 EUR
Arvo Palm	34901040223		894 EUR
Lauri Pille	37003230381		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060226
E-posti aadress	info@tsarendus.ee