

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TS Arendus OÜ

registrikood: 11211409

tänaval nimi, maja ja korteri number: Nugise tn 9-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

telefon: +372 5060226

e-posti aadress: info@tsarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TS Arendus on asutatud 20.01.2006 aastal. Firma põhitegevusala on rajatiste ehitus. Firma tegutseb kinnisvaraarendajana Harjumaal Saku vallas, Tännassilma külas. Käesolev projekt hõlmab elektri-, side-, vee-, kanalisatsiooni-, gaasitrasside rajamist. Samuti tänavavalgustuse ja elurajooni teede rajamist. Juunis 2009 lõpetati kõik lepingujärgsed kommunaalrajatiste ehituste kohustused. 2016 müüki ei olnud.

2016 firmas aktiivset majandustegevust ei toimunud. Käive oli 1856 eurot. Kahjum võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes 23%

Põhivara ei soetatud.

Firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2017 juhtus jätkuvalt tegeleb firma likvideerimisega.

Argo Piirsalu

Juhatusel esimees

Pille Lauri

Juhatusel liige

Arvo Palm

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 918	2 659	2
Nõuded ja ettemaksed	426 880	426 872	3
Kokku käibevarad	430 798	429 531	
Kokku varad	430 798	429 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	348 305	348 305	5
Võlad ja ettemaksed	60 613	57 039	6
Kokku lühiajalised kohustised	408 918	405 344	
Kokku kohustised	408 918	405 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 237	24 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 307	-3 007	
Kokku omakapital	21 880	24 187	
Kokku kohustised ja omakapital	430 798	429 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 856	928	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510	-6	
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-446	10
Ärikasum (kahjum)	1 176	476	
Intressikulud	-3 483	-3 483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 307	-3 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 307	-3 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS Arendus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Bilansis korrigeeritud osakapitali nimiväärtust sissemaksete ja registreeritud nimiväärtuste ümmardamisest tuleneva vahega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme määramisel on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavst teenusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	3 918	2 659
Kokku raha	3 918	2 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 114	1 114
Ostjatelt laekumata arved	1 114	1 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Ettemaksed	425 683	425 683
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 880	426 880
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 114	1 114
Ostjatelt laekumata arved	1 114	1 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Ettemaksed	425 683	425 683
Tulevaste perioodide kulud	425 683	425 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 872	426 872

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		92	
Ettemaksukonto jääk	83		75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	92	75

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			1%	EUR	31.12.2017
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			1%	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305					
Laenukohustised kokku	348 305	348 305					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud juriidilistelt isikutele laenud	88 300	88 300			1%	eur	2016
Seotud eraiskutelt laenud	260 005	260 005			1%	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	348 305	348 305					
Laenukohustised kokku	348 305	348 305					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Maksuvõlad	92	92
Muud võlad	59 774	59 774
Intressivõlad	59 475	59 475
Muud viitvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	60 613	60 613
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Muud võlad	56 292	56 292
Intressivõlad	55 993	55 993
Muud viitvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	57 039	57 039

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		16 990
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		4 247
Kokku tingimuslikud kohustised		21 237

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 856	928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 856	928
Kokku müügitulu	1 856	928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalrajatiste eest saadud liitumistasu	1 856	928
Kokku müügitulu	1 856	928

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-170	-446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-170	-446

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 996	301 695
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 784	102 901

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2017

TS Arendus OÜ (registrikood: 11211409) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PILLE	Juhatuse liige	02.08.2017
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	02.08.2017
ARVO PALM	Juhatuse liige	02.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 307
Kokku	18 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 930
Kokku	18 930

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 307
Kokku	18 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 930
Kokku	18 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Piirsalu	36811250236		894 EUR (Lihtomand)
Arvo Palm	34901040223		894 EUR (Lihtomand)
Lauri Pille	37003230381		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060226
E-posti aadress	info@tsarendus.ee