

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TS Arendus OÜ

registrikood: 11211409

tänavanimi, maja ja korteri number: Nugise tn 9-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 5060226

e-posti aadress: info@tsarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 6 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TS Arendus on asutatud 20.01.2006 aastal. Firma põhitegevusala oli rajatiste ehitus. Firma tegutseb kinnisvaraarendajana Harjumaal Saku vallas, Tännassilma külas.

2020 firmas majandustegevust ei toimunud. Käive oli 0 eurot.

Põhivara ei soetatud.

Firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2021 juhatus jätkuvalt tegeleb firma likvideerimisega.

Argo Piirsalu

Juhatusel esimees

Pille Lauri

Juhatusel liige

Arvo Palm

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 431	8 431	2
Nõuded ja ettemaksed	177	177	3
Kokku käibevarad	8 608	8 608	
Kokku varad	8 608	8 608	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	6
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 658	21 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-16 136	
Kokku omakapital	8 608	8 608	
Kokku kohustised ja omakapital	8 608	8 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud ärikulud	0	-16 136
Ärikasum (kahjum)	0	-16 136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-16 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-16 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	8 431	8 431
Kokku raha	8 431	8 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	177
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	177
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	177

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	177	177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	177

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 243	4 243
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 414	1 414
Kokku tingimuslikud kohustised	5 657	5 657

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2021

TS Arendus OÜ (registrikood: 11211409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	13.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	5 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 658
Kokku	5 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	5 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 658
Kokku	5 658

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Pille	37003230381		894 EUR (Lihtomand)
Arvo Palm	34901040223		894 EUR (Lihtomand)
Argo Piirsalu	36811250236		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060226
E-posti aadress	info@tsarendus.ee