

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5245037

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2017 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega. 2017. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 277358 eurot. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2017.a. kasumiga. 2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Majandustegevust jätkatakse 2018 aastal.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Näitaja	2017	2016
Käibe kasv(%)	4,82%	-47,71%
Brutokasumimäär (%)	1,43%	-15,63%
Puhasrentaablus (%)	1,43%	-15,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,53	3,67
ROA (%)	21,54%	-54,16%
ROE (%)	39,25%	-673,74%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 219	493	2
Nõuded ja ettemaksed	1 613	37 522	
Varud	18 414	20 453	3
Kokku käibevarad	48 246	58 468	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalsed põhivarad	6 194	17 641	5
Kokku põhivarad	6 444	17 891	
Kokku varad	54 690	76 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 000	23 541	7
Võlad ja ettemaksed	31 586	46 680	
Kokku lühiajalised kohustised	44 586	70 221	
Kokku kohustised	44 586	70 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 836	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919	43 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966	-41 354	
Kokku omakapital	10 104	6 138	
Kokku kohustised ja omakapital	54 690	76 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	277 358	264 612	9
Muud äritulud	20 629	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 544	-147 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 233	-55 804	
Tööjõukulud	-72 749	-105 830	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 174	-6 610	
Ärikasum (kahjum)	4 287	-50 675	
Muud finantstulud ja -kulud	-321	9 321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 966	-41 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966	-41 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2AM Ehitus Eesti OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, 2AM Ehitus Eesti OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et 2AM Ehitus Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud EKP valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	28 219	254
Sularaha kassas	0	239
Kokku raha	28 219	493

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	18 414	17 634
Ettemaksed varude eest	0	2 819
Kokku varud	18 414	20 453

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 128		4 217
Üksikisiku tulumaks		816		878
Sotsiaalmaks		1 647		5 906
Kohustuslik kogumispension		108		112
Töötuskindlustusmaksed		120		126
Ettemaksukonto jääk	0		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 819	40	11 239

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 412	20 779	23 191	8 429	31 620
Akumuleeritud kulum	-1 371	-5 380	-6 751	-618	-7 369
Jääkmaksumus	1 041	15 399	16 440	7 811	24 251
Amortisatsioonikulu	-107	-5 231	-5 338	-1 272	-6 610
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 733	30 381	35 114	9 674	44 788
Akumuleeritud kulum	-3 799	-20 213	-24 012	-3 135	-27 147
Jääkmaksumus	934	10 168	11 102	6 539	17 641
Amortisatsioonikulu	-75	-3 827	-3 902	-1 272	-5 174
Müügid		-6 273	-6 273		-6 273
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 733	30 381	35 114	9 674	44 788
Akumuleeritud kulum	-3 874	-30 313	-34 187	-4 407	-38 594
Jääkmaksumus	859	68	927	5 267	6 194

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 792	0
Kokku	10 792	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 975	7 975	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	13 000	13 000		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 566	15 566		
Kapitalirendikohustised kokku	7 975	7 975	0	
Laenukohustised kokku	23 541	23 541	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	15 625	9 793

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 358	264 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277 358	264 612
Kokku müügitulu	277 358	264 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	277 358	264 612
Kokku müügitulu	277 358	264 612

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	54 277	79 038
Sotsiaalmaksud	18 382	26 560
Haiguslehed	90	232
Kokku tööjõukulud	72 749	105 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 856	14 733

Tasusid ei makstud juhatusetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966
Kokku	5 885
Jaotamine	
Kokku	3 966

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	277358	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männimets	37703130254	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raul Aljas	38010200331	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Tanel Mihkli	38008240360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Andrus Aljas	37703070243		959 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee