

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Altanova Invest OÜ

registrikood: 11210999

tänavanimi: Vabbe 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 5037100

e-posti aadress: leho.haldna@kolmeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Altanova Invest tegeleb konsultatsiooniteenuse osutamise, kinnisvara üürimisega ja investeeringutega väärtpaberitesse, kinnisvarasse jms. Muude põhikirjaliste tegevustega ei ole osaühing 2013.a. märkimisväärses mahus tegelenud.

Konsultatsiooniteenust pakub ettevõtte rõiva- ja tekstiilitööstuse ettevõtetele.

Ettevõtte omab 3 elamispinda, mis on soetatud pikaajalise investeeringu eesmärgiga ja on hetkel antud ettevõtetele üürile.

Ettevõttes puuduvad palgalised töötajad ja omanik tegeleb OÜ juhtimisega põhitöökoha kõrvalt.

2014.a. on plaanis jätkata sama tegevussuunda – konsultatsiooniteenuse osutamist, kinnisvara üürile andmist ja investeerimistegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	636	2 921
Nõuded ja ettemaksed	1 920	8 536
Varud	0	30 000
Kokku käibevara	2 556	41 457
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	239 455	244 266
Materiaalne põhivara	17 319	20 898
Kokku põhivara	256 774	265 164
Kokku varad	259 330	306 621
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 200	79 000
Võlad ja ettemaksed	1 088	213
Kokku lühiajalised kohustused	4 288	79 213
Kokku kohustused	4 288	79 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 596	207 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 634	17 073
Kokku omakapital	255 042	227 408
Kokku kohustused ja omakapital	259 330	306 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	84 629	52 248
Muud äritulud	0	11 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 614	-17 682
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 381	-16 376
Muud ärikulud	0	-13 047
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 634	16 147
Muud finantstulud ja -kulud	0	926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 634	17 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 634	17 073

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	110 575	86 690
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 412	-108 456
Muud rahavood äritegevusest	-25 459	12 724
Kokku rahavood äritegevusest	74 704	-9 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 189	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-97 458
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	16 770
Laekunud intressid	0	6
Laekunud dividendid	0	773
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 189	-79 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 000	125 000
Saadud laenude tagasimaksed	-81 800	-46 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 800	79 000
Kokku rahavood	-2 285	-9 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 921	12 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 285	-9 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	2 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	207 523	210 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 073	17 073
31.12.2012	2 556	256	224 596	227 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 634	27 634
31.12.2013	2 556	256	252 230	255 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altanova Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koos-seisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asu-kohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 aastat
Kontoritehnika	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	636	2 921
Kokku raha	636	2 921

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	0	30 000
Müügiks ostetud sõiduk	0	30 000
Kokku varud	0	30 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		840	151
Ettemaksukonto jääk	0		4 545
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		840	4 696

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		153 121	153 121
Akumuleeritud kulum		-2 813	-2 813
Jääkmaksumus		150 308	150 308
Ostud ja parendused	10 000	87 458	97 458
Amortisatsioonikulu	0	-3 500	-3 500
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 000	240 579	250 579
Akumuleeritud kulum	0	-6 313	-6 313
Jääkmaksumus	10 000	234 266	244 266
Amortisatsioonikulu	0	-4 811	-4 811
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 000	240 579	250 579
Akumuleeritud kulum	0	-11 124	-11 124
Jääkmaksumus	10 000	229 455	239 455

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	2 131	2 131	26 770	28 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 452	-1 452	-6 551	-8 003
Jääkmaksumus	0	679	679	20 219	20 898
Ostud ja parendused				991	991
Amortisatsioonikulu	0	33	33	-4 049	-4 016
Muud muutused		-554	-554		-554
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	1 577	1 577	27 761	29 338
Akumuleeritud kulum	0	-1 419	-1 419	-10 600	-12 019
Jääkmaksumus	0	158	158	17 161	17 319

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 200	3 200		
Lühiajalised laenud kokku	3 200	3 200		
Laenukohustused kokku	3 200	3 200		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	79 000	79 000		
Lühiajalised laenud kokku	79 000	79 000		
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	79 000	79 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	213	213		
Maksuvõlad	840	840		
Muud võlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088	1 088		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	213	213		
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 629	52 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 629	52 248
Kokku müügitulu	84 629	52 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	36 800	30 800
Renditulu	23 037	21 448
Muu müük	24 792	0
Kokku müügitulu	84 629	52 248

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum väärtpaberite ümberhindlusest	0	8 155
Muud	0	2 849
Kokku muud äritulud	0	11 004

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 982	1 400
Elektrienergia	1 304	563
Soojusenergia	1 628	837
Kütus	50	0
Lähetuskulud	5 370	4 323
Riiklikud ja kohalikud maksud	101	45
Muud	9 161	11 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 614	17 682

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum väärtpaberite ümberhindlusest	0	13 046
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	0	13 047

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200	79 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Altanova Invest OÜ (registrikood: 11210999) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO HALDNA	Juhatuse liige	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 634
Kokku	252 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 230
Kokku	252 230

2013.a. kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 634
Kokku	252 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	252 230
Kokku	252 230

2013.a. kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	36800	43.48%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	24792	29.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18051	21.33%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	4986	5.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Haldna	36106012735	Aleksandri 15-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037100
E-posti aadress	leho.haldna@kolmeks.ee