

Majandusaasta aruanne

OÜ VIVANOR MARKETING

Majandusaasta algus: 1. veebruar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11210433
Aadress: Pärnu mnt.36-9, Tallinn, 10141
Telefon: 6314 316
Faks: 6314 360
Põhitegevusala Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Tegevjuht Indrek Saar

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (<i>skeem 1</i>).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Omakapital.....	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad , tegevuskulud.....	10
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	11
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
2. OSANIKE NIMEKIRI.....	13



TEGEVUSARUANNE

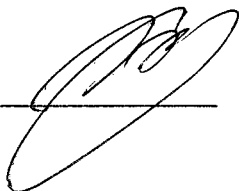
OÜ Vivanor Marketing asutati 2006.a alguses kinnis- ja vallasvara tehingute ostuks-müügiks ning kinnisvara arendusprojektide tegemiseks. Tulenevalt ettevõtte omanike spetsiifikast, on koondunud OÜ-i Vivanor Marketing nii kinnisvara vahendus-, arendus- kui ehituskogemus.

2006.a kevadel osteti kinnistu Tallinnas, mida väärtustati modernse projekti koostamisega koos kõikide vajalike kommunikatsioonide kooskõlastamise kuni ehitusloa saamiseni. 2006.a jooksul toimus hüppeline ehitushindade tõus ning sellega kaasnev ehitusperioodi pikenemine. Riskide hindamise tulemusena otsustati nimetatud arendusprojekt müüa.

2007.aastal on kavas jätkata kinnisvara arendamiseks sobilike maatükkide ostmist Eestis. Põhitähelepanu on suunatud linnade lähiümbruse maa-arenduseks.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid, kuna vastavad tööd ostetakse sisse projektijuhtimisteenust pakkuvatelt firmadelt. Juhatuse liikmetele 2006.a-l tasusid ei makstud.

Juhatuse liige
Indrek Saar



Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Vivanor Marketing juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

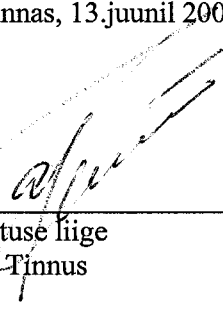
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2007.a vahemikul.

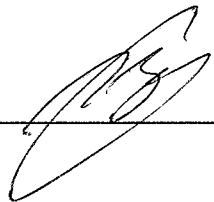
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vivanor Marketing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13.juunil 2007.a



Juhatuse liige
Alar Tinnus

Juhatuse liige
Indrek Saar

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	1.02.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	506 908	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	32 310	0
Käibevara kokku		539 218	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		539 218	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL			
Osaakapital	4	45 000	40 000
Aruandeaasta kasum		494 218	0
OMAKAPITAL KOKKU		539 218	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		539 218	40 000



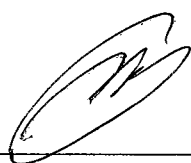
Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu	5	4 237 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-3 502 000
Mitmesugused tegevuskulud	6	-88 566
Ärikasum		646 722
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		1688
Intressikulud		-154 192
Finantstulud ja -kulud kokku		-152 504
Aruandeaasta puhaskasum		494 218



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	1.02.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		646 722	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32 310	
Makstud intressid		-154 192	
Kokku rahavood äritegevusest		460 220	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		1 688	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 688	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 210 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-4 210 000	
Osakapital	4	5 000	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 000	40 000
Rahavood kokku		466 908	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		466 908	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	506 908	40 000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Saldo seisuga 01.02.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	494 218	494 218
Osakapital	5 000	0	5 000
Saldo seisuga 31.12.2006	45 000	494 218	539 218



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vivanor Marketing 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangahoiust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	1.02.2006
Sularaha kassas	40 450	40 000
Pangakontod	466 458	0
Raha kokku	506 908	40 000

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		1.02.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	32 310	0	0	0
Kokku	32 310	0	0	0

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2006	1.02.2006
Osaakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	4	1

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Vivanor Marketing müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2006	1.02.2006
Eesti	4 237 288	0
Kokku	4 237 288	0

OÜ Vivanor Marketing müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	31.12.2006	1.02.2006
Kinnistu müük	4 237 288	0
Kokku	4 237 288	0

Lisa 6 Kaubad , tegevuskulud

	31.12.2006	1.02.2006
Kaubad müügiks	3 502 000	0
Teenused (konsultatsioonid, raamatupidamine)	49 042	0
Notaritasu, riigilõuiv	33 790	0
Muud kulud	5 733	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 590 566	0



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Vivanor Marketing 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 13.juunil 2007.a., kinnitamine



Juhatuse liige
Alar Tiipus



Juhatuse liige
Indrek Saar



Juhatuse liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vivanor Marketing juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 494 218 krooni alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 500 krooni
jaotamata kasumisse 489 718 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the initials 'MS' or similar, enclosed within a large, sweeping loop.

2. OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|------------------|---|
| 1. ALAR TINNUS | elukoht Tallinn
isikukood 36301200313
osa nimiväärtusega 7 500 krooni |
| 2. OÜ LEVIEHITUS | asukoht Leola 49, Viljandi
registrikood 10719933
osa nimiväärtusega 15 000 krooni |
| 3. OÜ BF REGENS | asukoht Soola 8, Tartu
registrikood 10514616
osa nimiväärtusega 15 000 krooni |
| 4. ARGO KOIDUSTE | elukoht Harjumaa
isikukood 37407300245
osa nimiväärtusega 7 500 krooni |

