

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Vivanor Marketing OÜ

registrikood: 11210433

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 36-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6314316

e-posti aadress: alar@kinnisvaraagentuur.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Vivanor Marketing põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendusprojektid.

2010. aruandeaastal ettevõtte tegevuseks oli turuanalüüs ja erinevate projektide eelinfoga tutvumine.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele 2010.aastal tasusid ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 108	52 108
Kokku käibevara	52 108	52 108
Põhivara		
Materiaalne põhivara	80 000	80 000
Kokku põhivara	80 000	80 000
Kokku varad	132 108	132 108
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 608	82 608
Kokku omakapital	132 108	132 108
Kokku kohustused ja omakapital	132 108	132 108

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 108	52 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 108	52 108

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	82 608	132 108
31.12.2009	45 000	4 500	82 608	132 108
31.12.2010	45 000	4 500	82 608	132 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vivanor Marketing 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangahoiust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	48 450	48 450
Arvelduskontod	3 658	3 658
Kokku raha	52 108	52 108

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a. tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Vivanor Marketing OÜ (registrikood: 11210433) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAAR	Juhatuse liige	27.06.2011
ALAR TINNUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 608
Kokku	82 608

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Leviehitus	10719933	Tallinna mnt 45, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	15000 EEK
Alar Tinnus	36301200313	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK
Argo Koiduste	37407300245	Eesti	7500 EEK
osaühing BF Regens	10514616	Soola 8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314316
E-posti aadress	alar@kinnisvaraagentuur.com