

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi : OÜ UUS KINNISVARA

registrikood: 11210249

tänava nimi,
maja number: Roheline 39

linn: Pärnu

vald:

postisihtnumber: 80035

maakond: Pärnu

telefon: 55519301

faks: 4431666

e-posti aadress: kaipikani@hotmail.ee

Juhatuses liige : Kai Pikani

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa2 Raha.....	10
Lisa3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa4 Maksud.....	12
Lisa5 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa6 Omakapital.....	14
Lisa7 Müügitulu.....	15
Lisa8 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	16
Lisa9 Kaubad,tore,materjal ja teenused.....	17
Juhatuse allkirjad 2008.a.raamatupidamise aruandele.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Uus Kinnisvara tegevusvaldkonnaks aruandeaastal 2008 oli metallkonstruktsioonide- ja detailide valmistamine ja metallpindade töötlemine.

Peamiselt toodeti eksporti – Soome Vabariiki. Koostööd tehti Soome firmadega Naaraharju OY ja Vintertec Offshore Ltd OY. Seda koostööd on kavas jätkata ka järgmisel, 2009. majandusaastal.

Plaanis on võimaluse korral investeerida oma tootmishoonesse (2008.a. tegutseti rendipinnal) Kuna majandustegevus toimus ainult 2008.a. teisel poolaastal, ei peetud otstarbekaks tegevjuhtkonnale mingite soodustuste tegemist.

Töid teostati töövõtulepingute alusel, milliseid sõlmiti antud perioodil 8 inimesega.

Tööleping on sõlmitud tegevjuhiga, kes sai ka oma isikliku sõiduauto rentimise eest osatühingult renditasu.

Palgakulu oli 2008.aruandeaastal 216000 EEK.

OÜ Uus Kinnisvara plaanib aruandeaastaks 2009 eksporttoodangu suurendamist, sortimendi laiendamist ja kindlasti edasist koostööd firmadega Euroroopa Liidu maadest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise Aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uus Kinnisvara 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Uus Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse liige : Gredi Pikani



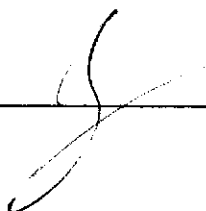
15.06.2009

Juhatuse liige : Kai Pikani



15.06.2009

Juhatuse liige Kai Pikani



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	308 265	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	642 530	0
Käibevara kokku		950 795	40 000
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA KOKKU		950 795	40 000
PASSIVA			
Võlad ja ettemaksed	5	527 172	0
Lühiajalised kohustused kokku		527 172	0
KOHUSTUSED KOKKU		527 172	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		383 623	0
OMAKAPITAL KOKKU		423 623	40 000
PASSIVA KOKKU		950 795	40 000

Juhatuse liige Kai Pikani

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	2 808 594	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-1 520 254	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	-608781	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-216 000	0
Sotsiaalmaksud		-71928	0
Tööjõu kulud kokku	9	-287928	0
Muud ärikulud	8	-8008	0
Ärikasum		383 623	0
Kasum enne tulumaksustamist		383 623	0
Aruandeaasta puhaskasum		383 623	0

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		383 623	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-642 530	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	527 172	0
Kokku rahavood äritegevusest		268 265	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		268 265	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	308 265	40 000

Juhatuse liige Kai Pikani

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		383 623	383 623
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	383 623	423 623

Juhatuse liige Kai Pikani

Lisa1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Uus Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Uus Kinnisvara ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet..

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

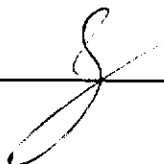
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Neid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.(Antud laen)

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu tõenäoline.



Lisa 2

Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	236 325	40 000
Pangakontod	71 940	0
Raha kokku	308 265	40 000

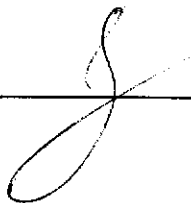
Juhatusel liige Kai Pikani

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	31 719	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	31 719	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29118	0
Muud lühiajalised nõuded	600 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-18307	
Ettemaksed kokku	610 811	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	642 529	0

Juhatuse liige Kai Pikani



Lisa 4

Maksud

	2008		2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	29 118	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 742	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 550	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	700	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	315	0	0
Kokku	29 118	18 307	0	0

Juhatuse liige Kai Pikani



Lisa 5

Võlad ja ettemaksed**2008****2007**

Võlad tarnijatele	405 722	0
Võlad töövõtjatele	17 400	0
Saadud ettemaksed	104 050	0
Võlad ja ettemaksed kokku	527 172	0

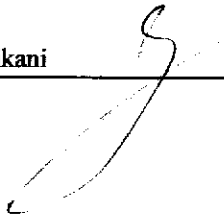
Juhatusel liige Kai Pikani

Lisa 6

Omakapital

	2008	2007
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk.)	400	400
Osakute nimiväärtus kroonides	100	100

Juhatusel liige Kai Pikani



Lisa 7

Müügitulu

OÜ UUS KINNISVARA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	224 280	0
Soome	2 584 314	0
Kokku	2 808 594	0

OÜ UUS KINNISVARA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	EMTAK kood	2008	2007
Muude metallkonstruktsioonide			0
ja nende osade tootmine	25119	2 631 814	0
Mehaaniline metallitöötlus	25611	8 500	0
Masinate ja seadmete remont			0
ja paigaldus	33121	168 280	0
Kokku		2 808 594	0

Lisa 8

Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	-7105	0
Muud ärikulud	-903	0
Muud ärikulud kokku	-8008	0

Juhatuse liige Kai Pikani

Lisa 9

Kaubad,toore,materjal ja teenused

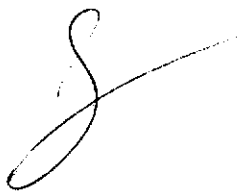
	2008	2007
Tooraine ja materjal	-683 302	0
Ostetud teenused	-832 557	0
Transpordikulud ostul	-4 395	0
Transpordikulud turustamisel	-332 438	0
Lähetuskulud	-95 186	0
Rendikulud	-151 088	0
Tööjõukulud	-287 928	0
Muud tegevuskulud	-35 814	0
Muud teenused	-2 263	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 424 971	0

Juhatuse liige Kai Pikani

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

OÜ UUS KINNISVARA 2008.a.majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.06.2009, kinnitamine

Juhatuse liige Kai Pikani



Juhatuse liige Gredi Pikani



Tegevdirektor Kai Pikani



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ UUS KINNISVARA juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 383623 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni
2. jaotamata kasumisse 379623 krooni

Osanike üldkoosolekul otsustati 2008.majandusaasta puhaskasumist dividende mitte välja maksta

Juhatusel liige Kai Pikani

