

253544

Elarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

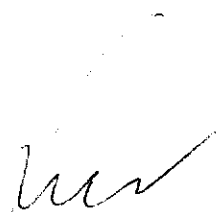
28-06-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE ⁹
.....Marie Lahi

ÄRINIMI	OÜ VABADUSE KINNISVARA
ÄRIREGISTRI KOOD	11209803
AADDRESS	NARVA MNT 7D, TALLINN 10117
TELEFON	3725 131 367
ELEKTRONPOST	
PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARATENINDUSED EHITUSTEGEVUS JA REMONDITÖÖD
MAJANDUDAASTA ALGUS	25. JAANUAR 2006
MAJANDUDAASTA LÖPP	31. DETSEMBER 2006
TEGEVJUHT	Pavel Filiptsenko
LISATUD DOKUMENDID	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. OÜ VABADUSE KINNISVARA osade omanike nimikiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	6
LISA 1. Maksud.....	7
LISA 2. Müügitulu.....	7
Kasumi jaotamise ettepanek.....	8
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	8



Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevus oli ehitus- ja remonditööd.

2006. aastal oli OÜ Vabaduse Kinnisvara realiseerimise netokäive 388898 krooni.

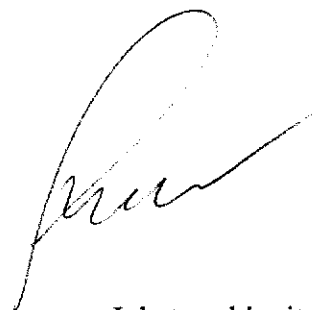
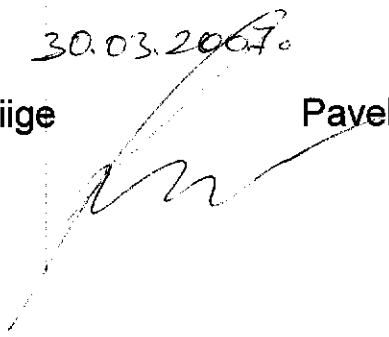
2006. aastal firma töötas Eesti territooriumil.

OÜ Vabaduse Kinnisvara juhatus koosneb 1 liikmest, kes ei ole palgaline.

30.03.2007.

Juhatuses liige

Pavel Filiptsenko



Juhatuses kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

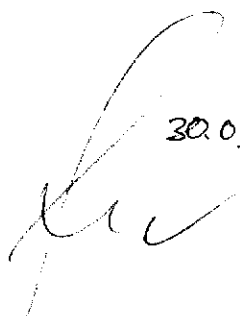
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Vabaduse Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

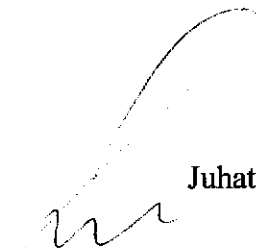
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vabaduse Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vabaduse Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Pavel Filiptsenko

30.03.2007.


Juhatuse kinnitus



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARA)	31.12.2006	25.01.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	15714	40000
Nõuded ostjate vastu	384900	0
Ettemaksed varude eest	4614	0
Käibevara kokku	405228	40000
VARA KOKKU	405228	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	13841	0
Maksuvõlad	Lisa 1 2530	0
Muud võlad	131805	0
Lühiajalised kohustused kokku	148176	0
Kohustsed kokku	148176	0
Omakapital		
Osakapital nimivartuses	40000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217052	0
Omakapital kokku	257052	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	405228	40000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Mügitulu	Lisa 2 388898	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119284	0
Mitmesugused tegevuskulud	-49661	0
Muud ärikulud	-3111	0
Ärikasum (-kahjum)	216842	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	10	0
Muud finantstulud	200	0
Kokku finantstulud ja -kulud	210	0
Kasum majandustegevusest	217052	0
Kasum enne tulumaksustamist	217052	0
Aruandeaasta puhaskasum	217052	0

Juhatusse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahüm)	216 842	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389 514	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148 176	0
Saadud intressid	210	0
Kokku rahavood äritegevusest	-24 286	0
 Rahavood kokku	 -24 286	 0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 40 000	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 286	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 15 714	 0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 25.01.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	217 052	217 052
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	213 052	257 052

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vabaduse Kinnisvara 2006.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Vabaduse Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas ja panga konto peal.

 Juhatusse kinnitus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Rahavoogude aruanne

OÜ Vabaduse Kinnisvara rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		25.01.2006	
	Maksuvõlg		Maksuvõlg	
	maks	intress	maks	intress
Käibemaks	102	2428	0	0
Kokku	102	2 428	0	0

Lisa 2. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Vabaduse Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Rigid	MÜÜGITULU		2006			
			2006		2005	
	2006	2005	Ehitus- ja remonditööd	Muud	Toitlus-tamine	Muud
Eesti Vabariik	388 898	0	371 397	17 501	0	0
Kokku	388 898	0	371 397	17 501	0	0
%-ides	100%	100%	95,5%	4,5%	0,0%	0,0%

Juhatus kinnitus

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
-------------------------------------	---

2006.a. puhaskasum	217052
--------------------	--------

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	217052
---	---------------

OÜ Vabaduse Kinnisvara juhatus teeb osanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	4000
------------------------------	------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	213052
--	---------------

Juhatuse liige

Pavel Filiptsenko

30.03.2007.

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Vabaduse Kinnisvara juhatus on koostanud 2006. a. majandusaataaruande.

OÜ Vabaduse Kinnisvara majandusaasta aruanne 2006 on kinnitatud osaniku poolt 30.03.2007 otsusega.

Juhatuse liige

Pavel Filiptsenko

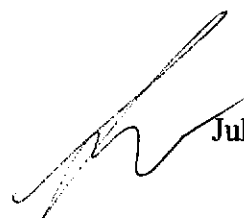
30.03.2007

Juhatuse kinnitus

OÜ Vabaduse Kinnisvara osade omanike nimikiri

Allpool on näidatud OÜ Vabaduse Kinnisvara omanikud, kes 2006. aasta majandusaruande kinnitamisel omavad osakud

Pavel Filiptsenko, isikukood 35312050289, elukoht Raadiku 12-65, Tallinn
Üks osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.



Juhatuse kinnitus