

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vabaduse Kinnisvara OÜ

registrikood: 11209803

tänavatalu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5131367

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

VABADUSE KINNISVARA OÜ on asutatud 2006. aastal.

2009.aasatal oli VABADUSE KINNISVARA OÜ OÜ realiseerimise netokäive 4694 krooni, aktiivne majandustegevus puudub.

2009. aastal firma töötas Soome.

OÜ Vabaduse Kinnisvarajuhatus koosneb 2 liikmest, kes ei ole palgaline.

Juhatuse liige

Pavel Filiptsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vabaduse Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vabaduse Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vabaduse Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Pavel Filiptsenko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 305	7 263	2
Nõuded ja ettemaksed	276 727	312 309	4
Varud	12 960	0	6
Kokku käibevara	296 992	319 572	
Kokku varad	296 992	319 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	176 241	156 384	7
Kokku lühiajalised kohustused	176 241	156 384	
Kokku kohustused	176 241	156 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 188	166 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 437	-46 953	
Kokku omakapital	120 751	163 188	
Kokku kohustused ja omakapital	296 992	319 572	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 694	0	8
Muud äritulud	1	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 134	-46 961	9
Ärikasum (-kahjum)	-42 439	-46 959	
Finantstulud ja -kulud	2	6	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 437	-46 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 437	-46 953	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 439	-46 959	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 582	36 551	
Varude muutus	-12 960		6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 857	9 100	
Laekunud intressid	2	6	11
Kokku rahavood äritegevusest	42	-1 302	
Kokku rahavood	42	-1 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 263	8 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42	-1 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 305	7 263	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	166 141	210 141
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-46 953	-46 953
31.12.2008	40 000	4 000	119 188	163 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-42 437	-42 437
31.12.2009	40 000	4 000	76 751	120 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vabaduse Kinnisvara 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Vabaduse Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas ja panga konto peal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 869	6 869
Arvelduskontod	436	394
Kokku raha	7 305	7 263

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	246 900	290 900
Kokku nõuded ostjate vastu	246 900	290 900

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	246 900	290 900	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 213	16 795	5
Ettemaksed	4 614	4 614	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	276 727	312 309	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	782	704	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 441
Ettemaksukonto jääk	24 431	16 091	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 213	16 795	2 441

Tähtaegselt tasumata maksusummadelt oli arvestuslik intress 2 440,50 krooni.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	12 960
Kokku varud	12 960

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 446	9 069	
Maksuvõlad	0	2 441	5
Muud võlad	159 795	144 874	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 241	156 384	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	4 694	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 694	0
Kokku müügitulu	4 694	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	3 129	0
Reklaamiagentuurid	1 565	0
Kokku müügitulu	4 694	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	46 920	46 920
Mitmesugused bürookulud	214	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 134	46 961

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2	6
Kokku finantstulud ja -kulud	2	6

Aruande digitaalallkirjad

Vabaduse Kinnisvara OÜ (registrikood: 11209803) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL FILIPTŠENKO	Juhatuse liige	01.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 437
Kokku	76 751
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 751
Kokku	76 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	1565	33.34%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	3129	66.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Filiptšenko	35312050289	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5131367
E-posti aadress	trambon2000@mail.ru