

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vabaduse Kinnisvara OÜ

registrikood: 11209803

tänavatalu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5131367

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

VABADUSE KINNISVARA OÜ on asutatud 2006. aastal.

2010.aasatal oli VABADUSE KINNISVARA OÜ OÜ realiseerimise netokäive 33802 krooni, aktiivne majandustegevus puudub.

OÜ Vabaduse Kinnisvarajuhatus koosneb 1 liige, kes ei ole palgaline.

Juhatuse liige: Pavel Filiptsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vabaduse Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vabaduse Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vabaduse Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige: Pavel Filiptsenko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 077	7 305	2
Nõuded ja ettemaksed	288 688	276 727	3,4,5
Varud	99 618	12 960	6
Kokku käibevara	394 383	296 992	
Kokku varad	394 383	296 992	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	285 431	176 241	7
Kokku lühiajalised kohustused	285 431	176 241	
Kokku kohustused	285 431	176 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 751	119 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 799	-42 437	
Kokku omakapital	108 952	120 751	
Kokku kohustused ja omakapital	394 383	296 992	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	33 802	4 694	8
Muud äritulud		1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 594		9
Mitmesugused tegevuskulud	-40 576	-47 134	10
Muud ärikulud	8 568		12
Ärikasum (-kahjum)	-11 800	-42 439	
Finantstulud ja -kulud	1	2	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 799	-42 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 799	-42 437	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 800	-42 439	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	-1		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 960	35 582	
Varude muutus	-86 658	-12 960	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 190	19 857	
Laekunud intressid	1	2	13
Kokku rahavood äritegevusest	-1 228	42	
Kokku rahavood	-1 228	42	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 305	7 263	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 228	42	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 077	7 305	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	119 188	163 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-42 437	-42 437
31.12.2009	40 000	4 000	76 751	120 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 799	-11 799
31.12.2010	40 000	4 000	64 952	108 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vabaduse Kinnisvara 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. OÜ Vabaduse Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas ja panga konto peal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 440	6 869
Arvelduskontod	637	436
Arvelduskontod EEK	553	
Arvelduskontod (Valuuta)	84	
Kokku raha	6 077	7 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	263 312	246 900
Ostjatelt laekumata arved	263 312	246 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 376	25 213
Ettemaksed	0	4 614
Kokku Nõuded ja ettemaksed	288 688	276 727

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	263 312	246 900
Kokku nõuded ostjate vastu	263 312	246 900

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		782
Ettemaksukonto jääk	25 376	24 431
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 376	25 213

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	12 960	12 960
Müügiks ostetud kaubad	86 658	
Kokku varud	99 618	12 960

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	16 446
Muud võlad	285 431	159 795
Kokku võlad ja ettemaksed	285 431	176 241

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 733	4 694
Soome	1 069	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 802	4 694
Kokku müügitulu	33 802	4 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	32 733	3 129
Reklaamiagentuurid	1 069	1 565
Kokku müügitulu	33 802	4 694

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010
Varude allahindlus ja mahakandmine	-13 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 594

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	31 280	46 920
Mitmesugused bürookulud	4 711	214
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 585	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 576	47 134

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	8 568
Kokku muud ärikulud	8 568

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1	2
Kokku finantstulud ja -kulud	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Vabaduse Kinnisvara OÜ (registrikood: 11209803) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL FILIPTŠENKO	Juhatuse liige	25.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 799
Kokku	64 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 952
Kokku	64 952

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 799
Kokku	64 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 952
Kokku	64 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	32733	96.84%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	1069	3.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Filiptšenko	35312050289	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5131367
E-posti aadress	trambon2000@mail.ru