

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vabaduse Kinnisvara OÜ

registrikood: 11209803

tänava/talu nimi, Narva mnt 7d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5131367

e-posti aadress: trambon2000@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10

Tegevusaruanne

VABADUSE KINNISVARA OÜ on asutatud 2006. aastal.

2011.aasatal oli VABADUSE KINNISVARA OÜ OÜ realiseerimise netokäive 223 euro, aktiivne majandustegevus puudub.

OÜ Vabaduse Kinnisvarajuhatus koosneb 1 liige, kes ei ole palgaline.

Juhatuse liige: Pavel Filiptsenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 627	388
Nõuded ja ettemaksed	13 116	18 451
Varud	6 367	6 367
Kokku käibevara	21 110	25 206
Kokku varad	21 110	25 206
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 528	18 243
Kokku lühiajalised kohustused	14 528	18 243
Kokku kohustused	14 528	18 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151	4 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381	-754
Kokku omakapital	6 582	6 963
Kokku kohustused ja omakapital	21 110	25 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	223	2 160
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-869
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 593
Muud ärikulud	-604	548
Ärikasum (kahjum)	-381	-754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-381	-754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381	-754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-381	-754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 335	-764
Varude muutus	0	-5 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 715	6 977
Kokku rahavood äritegevusest	1 239	-79
Kokku rahavood	1 239	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388	467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 239	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 627	388

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 905	7 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-754	-754
31.12.2010	2 556	256	4 151	6 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-381	-381
31.12.2011	2 556	256	3 770	6 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vabaduse Kinnisvara 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. OÜ Vabaduse Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas ja panga konto peal.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	348
Arvelduskontod	1 627	40
Arvelduskontod	1 627	35
Arvelduskontod (Valuuta)	0	5
Kokku raha	1 627	388

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 539	16 829
Kokku nõuded ostjate vastu	11 539	16 829

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 577	1 622
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 577	1 622

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	828	828
Müügiks ostetud kaubad	5 539	5 539
Kokku varud	6 367	6 367

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	14 528	18 242
Kokku võlad ja ettemaksed	14 528	18 242

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223	2 092
Soome	0	68
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223	2 160
Kokku müügitulu	223	2 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	0	2 092
Reklaamiagentuurid	223	68
Kokku müügitulu	223	2 160

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-869

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	1 999
Mitmesugused bürookulud	0	301
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	2 593

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	548
Muud	604	0
Kokku muud ärikulud	604	548

Aruande digitaalallkirjad

Vabaduse Kinnisvara OÜ (registrikood: 11209803) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL FILIPTŠENKO	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381
Kokku	3 770
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 770
Kokku	3 770

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381
Kokku	3 770
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 770
Kokku	3 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Filiptšenko	35312050289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131367
E-posti aadress	trambon2000@mail.ru