

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Korso Holdings

registrikood: 11209447

tänavatalu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11318

telefon:

e-posti aadress: vladimir@korso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Korso Holdings on ettevõte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud ning kõrvaltegevusena ka finantsinvesteeringud.

2015. aastat iseloomustas tavapärane tegevus kinnisvara väljaüürimise ja käituse alal.

Kuna ettevõtte ja tema tütarettevõtte konsolideeritud näitajad jäid aastalõpu seisuga alla Raamatupidamise seaduse §29 lg.4-s toodud normidele, ei koosta OÜ Korso Holdings konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aasta müügituluks kujunes 1 033,9 tuhat eurot (2014.aastal 1 011,1), mis suurenes eelmise aasta vastav näitajaga võrreldes 2,2%. Müügitulust 82% moodustas renditulu ning 18% teenuste edasimüük. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis.

Muud äritulud olid 950,4 tuhat eurot, millest 3,5 tuhat eurot tekkis kinnisvara müügist ning 946,9 tuhat eurot kinnisvara ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse.

Ostetud kaupade ja teenuste kulud moodustasid 235,6 tuhat eurot (2014.aastal 270,1) ning mitmesugused tegevuskulud 148,4 tuhat eurot (2014.aastal 31,8). Tegevuskulude märgatava suurenemise tingisid kinnisvara müügi suured vahendustasud.

Palgakulud moodustades kokku 19 tuhat krooni, millest 100% oli palgakulu juhatuse liikmele.

2015. aasta põhivarade kulumiks oli 470,4 tuhat eurot (2014.aastal 484).

Ettevõtte ärikasumiks kujunes 1 111 tuhat eurot (2014.aastal 211,1).

Finantstulud ja -kulud kokku 2015. aastal moodustasid -639,4 tuhat eurot, millest -440,8 tuhat eurot oli kahjum sidus- ja tütarettevõtete ümberhindlusest, -367,8 tuhat eurot olid intressikulud, 175,1 tuhat eurot muud finantstulud ja -6,3 tuhat eurot kahjum väärtpaberi-investeeringutelt.

Ettevõtte 2015. aasta tulemuseks kujunes kasum 471,5 tuhat eurot (2014. aastal kasum 407,7 tuhat eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub. Aktsiatehingud toimuvad USA dollarites ning siin on olemas risk kursikahjumite tekkeks USA kursi langemisel.

Ettevõtte pikaajalistest laenudest on pangalaenu intressimäär seotud AS SEB Panga panga baasintressiga.

Saadud laenu ja nendelt arvestatud intressid on eurodes, antud laenu ja nendelt intressinõuded samuti eurodes. Võlakirjad ja nende intressikohustus on fikseeritud eurodes.

Investeeringud

OÜ Korso Holdings investeeris 2015. aastal täiendavalt bilansisolevasse kinnisvarasse summas 22,2 tuhat eurot, tehes asfalteerimistöid, eesmärgiga laiendada väljaüüritavat pinda.

Lisaks suurendati 2015. aastal osalust ühes sidusettevõttes kuni 50%-ni, tasudes investeeringu eest kokku 207,5 tuhat eurot.

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Korso Holdings omab tütarettevõtet Korso Investments OÜ, kelle bilansimaht 31.12.2015 seisuga oli 156,4 tuhat eurot ja aasta tulemuseks kahjum -9,7 tuhat eurot.

Ettevõtte on osalus kolmes sidusettevõttes. Kõik sidusettevõtted on tegevad kinnisvara alal.

Esimese sidusettevõtte omakapital oli 31.12.2015 seisuga -719,3 tuhat eurot, millest 50% kuulub Korso Holdings OÜ-le. Antud sidusettevõtte

tulemuseks aruandeaastal kujunes kahjum -1621,8 tuh eurot.

Teise sidusettevõtte osakapital, millest 33,3% kuulub OÜ-le Korso Holdings, oli aruandeaasta lõpuks 294,9 tuhat eurot ning aastakasum 136,4 tuhat eurot.

Kolmanda sidusettevõtte osalus on 50%, tema osakapital oli bilansipäeval 394,4 tuhat eurot ning 2015. aasta tulemuseks kahjum -50,5 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	1033,9	1011,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,630	1,346
ROA (puhaskasum/varad kokku)*100	3,845	3,395
ROE (puhaskasum/omakapital)*100	35,901	48,426

Personal

OÜ-l Korso Holdings oli 2015. aastal 1 palgaline juhatuse liikmest töötaja. Ettevõtte palgakulud olid 19 tuhat eurot.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv kasumlik tegutsemine kinnisvara üüriturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 159 947	1 859 863	
Finantsinvesteeringud	0	6 262	2
Nõuded ja ettemaksed	472 240	572 198	3
Kokku käibevara	2 632 187	2 438 323	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	315 008	548 287	5,6
Nõuded ja ettemaksed	683 905	141 236	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 630 902	8 878 678	7
Kokku põhivara	9 629 815	9 568 201	
Kokku varad	12 262 002	12 006 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	311 250	1 248 963	8
Võlad ja ettemaksed	689 629	562 956	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 000 879	1 811 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 533 409	8 655 310	8
Võlad ja ettemaksed	414 333	697 433	9
Kokku pikaajalised kohustused	9 947 742	9 352 743	
Kokku kohustused	10 948 621	11 164 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	11
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 258	293 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 519	407 676	
Kokku omakapital	1 313 381	841 862	
Kokku kohustused ja omakapital	12 262 002	12 006 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 033 949	1 011 100	12
Muud äritulud	950 442	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 614	-270 127	14
Mitmesugused tegevuskulud	-148 398	-31 841	15
Tööjõukulud	-18 960	-13 980	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-470 438	-484 049	7
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 110 971	211 103	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-440 779	501 382	5,6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 262	-4 868	2
Intressikulud	-367 796	-360 893	17
Muud finantstulud ja -kulud	175 385	54 885	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	471 519	401 609	
Tulumaks	0	6 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 519	407 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 110 971	211 103	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	470 438	484 049	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 574	0	13
Muud korrigeerimised	-946 868	0	
Kokku korrigeerimised	-480 004	484 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	824	-2 113	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 201	22 887	
Laekunud intressid	113	211	18
Kokku rahavood äritegevusest	587 703	716 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 220	-624 228	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	750 000	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-207 500	-15 000	6
Antud laenud	-621 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	391 558	1 051 005	3
Laekunud intressid	131 765	337 862	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	422 603	749 639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	800 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-559 614	-501 830	8
Makstud intressid	-650 896	-121 532	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-710 510	176 638	
Kokku rahavood	299 796	1 642 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 859 863	217 150	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 796	1 642 414	
Valuutakursside muutuste mõju	288	299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 159 947	1 859 863	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	127 822	12 782	293 581	434 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			407 676	407 676
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	127 822	12 782	701 258	841 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			471 519	471 519
31.12.2015	127 822	12 782	1 172 777	1 313 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korso Holdings 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Korso Holdings kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kuna ettevõtte konsolideeritud näitajad jäid alla Raamatupidamise Seaduse §29 p.4 toodud normidele, ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruande esitamise seisuga on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud

Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud samuti õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinves-teeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Algset investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval korrigeeritakse investeeringu väärtust kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvara-investeeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kuna ettevõtte juhatus leiab, et ettevõttevõlaliste spetsialistide kaasamine bilansisoleva vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebamõistlikult suure kaasneva kuluga seotud, on OÜ Korso Holdings juhatus otsustanud hinnata bilansisolevat kinnisvara võrdlusmeetodil, mis põhineb analüüsil, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdüd varadega. Sarnaste kassavoogu genereerivate objektide puhul lähtutakse objekti puhtast rendisissetulekust, mis korrutatakse oodatava investeeringu tootlusega. Ootava investeeringu tootluse leidmisel lähtutakse kinnisvarabüroode poolt koostatud ülevaadetes toodud näitajatest. Kinnisvara ümberhindlusest tulevad kasumid ja kahjumid kajastuvad kasumiaruandes muude äritulude ja -kulude all.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

OÜ Korso Holdings annab enda bilansisolevat vara rendile kasutusrendi tingumustel.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Info tingimuslike kohustuste kohta on toodud aruande lisades.

Tingimuslikuks kohustusteks on maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab maksimaalselt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kauba või teenuse osutamisel kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	13 514	13 514
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-7 252	-7 252
31.12.2014	6 262	6 262
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-6 262	-6 262
31.12.2015	0	0

OÜ Korso Holdings on investeerinud raha Venemaa väärtpaberitesse.

Aruandeaastal ostu- ega müügittehinguid ei toimunud.

Aastalõpu seisuga oli bilansisolevate väärtpaberite turuhinnaks 0.- eurot ning väärtpaberite ümlberhindluses tekkis kahjum -6,3 tuhat eurot, mis kajastub kasumiaruandes kahjumina finantsinvesteeringutest.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 350	25 350	
Ostjatelt laekumata arved	25 350	25 350	
Muud nõuded	1 127 467	443 562	683 905
Laenu nõuded	1 068 172	416 317	651 855
Intressinõuded	59 295	27 245	32 050
Ettemaksed	3 328	3 328	
Tulevaste perioodide kulud	3 328	3 328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 156 145	472 240	683 905

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 631	23 631	
Ostjatelt laekumata arved	23 631	23 631	
Muud nõuded	683 933	542 697	141 236
Laenu nõuded	672 730	541 875	130 855
Intressinõuded	11 203	822	10 381
Ettemaksed	5 870	5 870	
Tulevaste perioodide kulud	5 870	5 870	
Kokku nõuded ja ettemaksed	713 434	572 198	141 236

OÜ Korso Holdings andis aruandeaastal laene kokku 787 tuhande euro väärtuses. Tagastati osaühingule laene summas 391,5 tuhat eurot. Laenuintresse arvutati 2015. aasta eest kokku 175 tuhande euro eest (lisa 18) ning saadi realselt tagasi summas 131,7 tuhat eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 387		12 384
Üksikisiku tulumaks	300		105
Sotsiaalmaks	495		165
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 182		12 654

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11594578	Korso Investments OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Korso Investments OÜ	29 247	-9 760	19 487
Kokku	29 247	-9 760	19 487

2009. aastal loodud tütarettevõtte, kelle põhitegevusalaks on kinnisvara-investeeringud, lõpetas 2015. aasta kahjumiga -9,7 tuhat eurot.

31.12.2015 seisuga on korrigeeritud tütarettevõtte väärtust emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil, misjärel on tütarettevõtte väärtuseks 19487.- eurot. Tekkinud kahjum ümberhindusest kajastub kasumiaruandes finantstulude ja -kulude all tütar- ja sidusettevõtetest.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11389389	United Investors OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
12303958	Särje 28 OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	33	33
12729870	United Investors Fund AS	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	33	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
United Investors OÜ	451 217		-451 217		0
Särje 28 OÜ	52 824		45 469		98 293
United Investors Fund AS	15 000	207 500	-25 272		197 228
Kokku	519 041	207 500	-431 020	180 000	475 521

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
United Investors Fund AS	17	16.06.2015	207 500

Sidusettevõtte United Investor OÜ, kelle põhitegevusalaks on kinnisvara-alane tegevus, lõpetas aruandeaasta -1,621 tuhande euro

suuruse kahjumiga. Peale ettevõtte väärtuse korrigeerimist kapitaliosaluse meetodil OÜ Korso Holding bilansis tema väärtuseks 0.- eurot ning tekkis kahjum ümberhindlusest -451,2 tuhat eurot.

Sidusettevõtte Särje 28 OÜ, kelle põhitegevusalaks on samuti kinnisvaraala tegevus, teenis 2015. aastal kasumit 136,4 tuhat eurot ning peale tema bilansilise väärtuse korrigeerimist emaettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil, on selleks 98,3 tuhat eurot.

Kasum ümberhindlusest oli 45,5 tuhat eurot.

2015. aastal surendati osalust sidusettevõttes United Investors Fund AS 33%-lt 50%-le. Investeeringu hinnaks oli 207,5 tuhat eurot. Aasta lõpus kapitaliosaluse meetodiga ettevõtte väärtust korrigeerides tekkis kahjum ümberhindlusest summas 25,3 tuhat eurot.

Kokku kahjum sidusettevõtete ümberhindlusest oli 2015. aastal -431 tuhat eurot, mis on kajastatud kasumiaruandes tulude/kulude all sidus- ja tütarettevõtetest.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	11 944 774	11 944 774
Akumuleeritud kulum	0	-3 206 275	-3 206 275
Jääkmaksumus	0	8 738 499	8 738 499
Ostud ja parendused	252 137	372 091	624 228
Amortisatsioonikulu	0	-484 049	-484 049
31.12.2014			
Soetusmaksumus	252 137	12 316 865	12 569 002
Akumuleeritud kulum	0	-3 690 324	-3 690 324
Jääkmaksumus	252 137	8 626 541	8 878 678
Ostud ja parendused		22 220	22 220
Müügid		-1 143 356	-1 143 356
Amortisatsioonikulu		3 690 324	3 690 324
Muud muutused		-2 816 964	-2 816 964
31.12.2015			
Soetusmaksumus	252 137	8 378 765	8 630 902
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	252 137	8 378 765	8 630 902

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	844 000	829 859
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	219 667	254 603

OÜ Korso Holdings juhatus otsustas viia bilansisoleva kinnisvara väärtuse õiglasesse väärtusesse. Selleks kasutas ta kinnisvara väärtuse leidmisel võrdlusmeetodit, mis on turupõhine ja mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdavate varadega turul.

Võrdlusmeetodi puhul lähtutakse hinnatava vara oodatavast rendisissetuleku rahavoost, mis korrutatakse investeeringu tootlusega.

Investeeringu tootluse näitaja puhul lähtub juhtkond kinnisvarabüroode poolt väljastatud analoogsete objektide tootluse näitajatest, mis on lao- ja tootmishoonete puhul 8% ning büroode puhul 7% juures. Ettevõtte teenis ümberhindlusest kokku kasumit 946,9 tuhat eurot, mis on näidatud

kasumiaruande muude äritulude all (lisa 13).

Aruandeaastal tehti investeeringuid kinnisasjadesse kokku summa 22,2 tuhat eurot. Müüdi üks bilansisolev kinnisvaraobjekt, büroo Pärnu mnt-l. Müügihinnaks oli 750 tuhat eurot ning müügiga teeniti kasumit 3,6 tuhat eurot, mis on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude all (lisa 13).

Üüritulu kinnisvaralt kasvas aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga 1,7% ja ulatus 844 tuhande euroni. Tulu kinnisvara käitusest oli summas 187,9 tuhat eurot.

Kinnisvara otsesed halduskulud võrreldes eelneva aastaga vähenesid 13,7% ja olid 219,7 tuhat eurot. Halduskulude vähenemise tingisid väiksemad jooksvad remondikulud ning langenud küttehinnad aruandeaasta jooksul.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa	311 250	311 250			2,442	euro	31.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	311 250	311 250					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajalised osad	4 633 409		4 633 409		2,442	euro	31.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 633 409		4 633 409				
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	4 900 000			4 900 000	5,25	euro	20.03.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 900 000			4 900 000			
Laenukohustused kokku	9 844 659	311 250	4 633 409	4 900 000			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa	1 248 963	1 248 963			1,15	eur	28.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 248 963	1 248 963					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajalised osad	3 755 310		3 755 310		2,079	eur	31.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 755 310		3 755 310				
Pikaajalised võlakirjad							
Emiteeritud võlakirjad	4 900 000		4 900 000		5,25	eur	20.03.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 900 000		4 900 000				
Laenukohustused kokku	9 904 273	1 248 963	8 655 310				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	8 630 902	8 878 678
Kokku	8 630 902	8 878 678

Pangalaenu tagatiseks on panditud ettevõtte bilansis olevad Taevavärava tee 1, Taevavärava tee 2, ja Betooni tn 14 kinnistud.

Tagatiseks olevate varade bilnasiline väärtus oli aruande esitamise hetkel 8,6 mln eurot.

2014. aastal saadi pangalaenu juurde summas 500 tuhat eurot ning laene tagastati pankadele summas 559,6 tuhat eurot. Aruandeaastal tasuti laenude intresse kokku 110,5 tuh euro eest (lisa 17).

OÜ Korso Holdings on 2009. aastal emiteerinud võlakirju kokku 4,9 mln euro väärtuses intressiga 5,25 % aastas ning tähtajaga kuni märts 2026. Kogunenud arvestuslik intressikohustuse jääk, mis on kantud intressikulusse, oli aasta lõpuks 414,3 tuhat eurot (lisa 9) ning näidatud võlgade ja ettemaksete lisas intressivõlgade all. 2015. aastal arvestati intressikohustust võlakirjadelt summas 257,2 tuhat eurot (lisa 17) ning reaalselt tasuti võlakirjade intresse summas 540,3 tuhat eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 162	18 162		
Maksuvõlad	6 182	6 182		4
Muud võlad	968 677	554 344	414 333	
Intressivõlad	414 333		414 333	9
Dividendivõlad	383 470	383 470		
Muud viitvõlad	170 874	170 874		
Saadud ettemaksed	15 074	15 074		
Muud saadud ettemaksed	15 074	15 074		
Arvestuslik dividendide tulumaksukohustus	95 867	95 867		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103 962	689 629	414 333	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 560	29 560		
Võlad töövõtjatele	204	204		
Maksuvõlad	12 654	12 654		4
Muud võlad	1 080 903	383 470	697 433	
Intressivõlad	697 433		697 433	9
Dividendivõlad	383 470	383 470		
Saadud ettemaksed	41 200	41 200		
Muud saadud ettemaksed	41 200	41 200		
Arvestuslik dividendide tulumaksukohustus	95 868	95 868		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 260 389	562 956	697 433	

Muude saadud ettemaksete all on näidatud 2015. aastal saadud 2016. aasta tulud summas 15,1 tuhat eurot.

Muude viitvõlgade all on kohustus teise ettevõtte ees summas 170,9 tuhat eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	938 222	561 006
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	234 555	140 252
Kokku tingimuslikud kohustused	1 172 777	701 258

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	127 822	127 822
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, osa nominaalväärtus on 63911.- eurot.		

Põhikirja kohaselt on OÜ Korso Holdings osakapitali miinimumsuurus 127 822 eurot ja maksimum-suurus 511 288 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 033 949	1 011 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 033 949	1 011 100
Kokku müügitulu	1 033 949	1 011 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendileandmine	844 000	829 859
Enda kinnisvara käitus	187 867	180 871
Muu	2 082	370
Kokku müügitulu	1 033 949	1 011 100

Üüritulu väheldane tõus oli tingitud ühe objekti laienemisest ja seeläbi igakuisest üüri suurenemisest.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 574	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	946 868	0
Kokku muud äritulud	950 442	0

OÜ Korso Holdings müüs aruandeaastal bilansisolevad Pärnu mnt-l asuvad bürooruumid. Tehingu müügihinnaks oli 750 tuhat eurot ning müügikasumiks tuli 3,6 tuhat eurot (lisa 7).

Aasta lõpus hindas ettevõtte juhatus õiglasesse väärtusesse bilansisolevad kinnisvaraobjektid. Hindamisel kasutati võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste müüdud varadega. Sarnaste kassavoogu genereerivate objektide puhul lähtuti Ober-Haus Kinnisvarabüroo poolt koostatud kinnisvaraturu ülevaatest, mille kohaselt on sarnastel objektidel eeldatav investeeringu tootlus lao- ja tootmishoonete puhul ca 8% ning kaubanduspindade tootlus 7% juures.

Korso Holdings OÜ Betooni tn kinnistu vanemate laohoonete tootluseks valis ettevõtte juhtkond 9% ning Jüris Taevavärava teel asuva paremas seisukorras oleva laokompleksi puhul võeti tootluseks 8%.

Ümberhindlusel lähtuti igakuisest üüri rahavoost, mida korrigeeriti jooksvate omaniku kanda jäävata kuludega, saades neto-aastatulu, mida oodatava tootluse protsendi kaudu korrigeerides leiti kinnisasjade lõplik bilansiline väärtus.

Ümberhindluse tulemusena tekkis ettevõttel kasum 946,9 tuhat eurot.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Otsesed ülalpidamiskulud	219 667	254 602
Kindlustused	4 349	4 440
Maamaks	11 598	11 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	235 614	270 127

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 540
Autokulud	516	539
Lähetuskulud	15 572	14 467
Kinnisvara müügi vahendustasud	113 250	0
Pangateenused	3 255	2 619
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	11 400	11 360
Notaritasud	1 211	0
Muud	3 194	1 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 398	31 841

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	1 980
Kokku tööjõukulud	18 960	13 980
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ettevõtte oli 2015. aastal 1 juhatuse liikmest palgaline töötaja.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	110 546	103 643
Intressikulu võlakirjadelt	257 250	257 250
Kokku intressikulud	367 796	360 893

2015. aasta intressikulud kokku moodustasid 367,8 tuhat eurot, millest 110,5 tuhat eurot olid tasutud pangalaenu intressid ja 257,2 tuhat eurot võlakirjadelt arvestatud intressid. Võlakirjade intresse tasuti 2015. aastal välja 540,35 tuhande euro väärtuses.

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	288	-2 084	
Saadud intressid antud laenudelt	174 984	56 758	3
Saadud intressid pangakontodele	113	211	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	175 385	54 885	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	130 756			
Sidusettevõtjad	850 894		542 697	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 314 333		5 597 433

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	125 500	0
Sidusettevõtjad	661 500	391 558

2014	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	494 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		18 960	13 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

OÜ Korso Holdings (registrikood: 11209447) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOVSKIY	Juhatuse liige	28.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Korso Holdings osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Korso Holdings raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Korso Holdings finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4,

28.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Korso Holdings (registrikood: 11209447) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	28.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 519
Kokku	1 172 777
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 172 777
Kokku	1 172 777

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 519
Kokku	1 172 777
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 172 777
Kokku	1 172 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1031866	99.80%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	2083	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ INCORSO	12758570	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63911 EUR
OÜ LABOSCA	12757926	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	63911 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418848
E-posti aadress	vladimir@korso.ee