

367835  
Harja Maakohus  
Registrisukona  
SISSE TULNUD  
11-02-2008

## Majandusaasta aruanne

### Dynaplay Estonia OÜ

|                      |                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 1. jaanuar 2008. a                                                                     |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2008. a                                                                  |
| Registrikood:        | 11208896                                                                               |
| Aadress:             | Tulika 19<br>10613 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                           |
| Telefon:             | +358 400 520 177                                                                       |
| Faks:                | +358 962 270 202                                                                       |
| E-mail:              | taisto.lehti@odenso.inet.fi                                                            |
| Põhitegevused:       | Investeerimine võlakirjadesse,<br>väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse<br>(64301) |



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD .....                                                                        | 2  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 4  |
| JUHatUSE DEKLARATSIOON .....                                                          | 4  |
| BILANSS .....                                                                         | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                                                                   | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                             | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                                    | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                  | 12 |
| Lisa 3    Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 12 |
| Lisa 4    Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 13 |
| Lisa 5    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 13 |
| Lisa 6    Kinnisvarainvesteeringud .....                                              | 13 |
| Lisa 7    Laenukohustused .....                                                       | 14 |
| Lisa 8    Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 14 |
| Lisa 9    Kasutusrent .....                                                           | 14 |
| Lisa 10   Omakapital .....                                                            | 14 |
| Lisa 11   Müügitulu .....                                                             | 15 |
| Lisa 12   Mitmesugused tegevuskulud .....                                             | 15 |
| Lisa 13   Finantstulud ja -kulud .....                                                | 15 |
| Lisa 14   Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 16 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                      | 17 |
| JUHatUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                | 18 |
| DYNAPLAY ESTONIA OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008 .....                              | 19 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                                | 20 |



Paisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

Dynaplay Estonia OÜ asutati jaanuaris 2006. aastal. Eesmärgiks on areneda holding-ettevõtteks, mis omaks nii sidus- ja tütarettevõtteid kui ka väiksemaid osalusi ettevõtetes, mis asuvad Soomes, Eestis ja mujal Euroopas.

2007. majandusaastal soetati 20% osalus Alppilux OY-s, mille asukohamaa on Soome ja 100% osalus DPH Beteiligungsgesellschaft mbH-s. 2007. aastal alustati tegevust kinnisvara vallas. Osteti kinnistu Paides, mida hakati rentima.

2008. majandusaastal tegeledi kinnisvara rentimisega, samuti otsiti võimalusi investeerimiseks ettevõtetesse nii Eestis kui ka mujal Euroopas.

2008. majandusaastal likvideeriti DPH Beteiligungsgesellschaft mbH ja tõsteti osalust Alppilux OY-s.

Ettevõtte 2008. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei ole plaanis palgata ka 2009. aastal.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

|                              | 2008  | 2007  |
|------------------------------|-------|-------|
| Likviidsuskordaja (kordades) | 0,7   | 0,5   |
| ROE %                        | 63%   | 100%  |
| ROA %                        | 18,9% | 14,8% |

**Suhtarvude valemid:**

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital kokku\*100

ROA = puhaskasum / varad kokku\*100



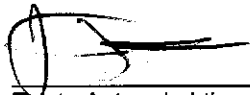
Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

20. juuni 2009. a

**BILANSS**

kroonides

|                                       | 31.12.2008. a      | 31.12.2007. a     | Lisad |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------|
| <b>Varad</b>                          |                    |                   |       |
| Raha                                  | 1 914 777          | 17 654 881        | 2     |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 36 111 574         | 6 577 796         | 3     |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 14 312 678         | 11 730 588        | 4     |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>52 339 029</b>  | <b>35 963 265</b> |       |
| <br>                                  |                    |                   |       |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 36 647 289         | 23 492 360        | 5     |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 20 358 123         | 20 234 750        | 6     |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>57 005 412</b>  | <b>43 727 110</b> |       |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>109 344 441</b> | <b>79 690 375</b> |       |
| <br>                                  |                    |                   |       |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>       |                    |                   |       |
| Laenukohustused                       | 76 045 820         | 22 823 945        | 7     |
| Võlad ja ettemaksed                   | 617 417            | 45 051 793        | 8     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>76 663 237</b>  | <b>67 875 738</b> |       |
| <br>                                  |                    |                   |       |
| Osakapital                            | 40 000             | 40 000            |       |
| Reservkapital                         | 4 000              | 0                 |       |
| Jaotamata kasum                       | 32 637 204         | 11 774 637        |       |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>32 681 204</b>  | <b>11 814 637</b> | 10    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>109 344 441</b> | <b>79 690 375</b> |       |

Lisad lehekülgedel 9 kuni 16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

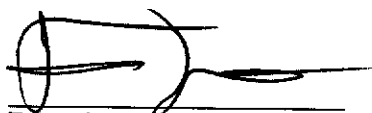
Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

kroonides

|                                     | 2008. a           | 2007. a           | Lisad |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| <b>Äritulud</b>                     |                   |                   |       |
| Müügitulu                           | 1 732 079         | 144 340           | 11    |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>1 732 079</b>  | <b>144 340</b>    |       |
| <br>Mitmesugused tegevuskulud       | -471 597          | -160 708          | 12    |
| <br><b>Ärikasum(-kahjum)</b>        | <b>1 260 482</b>  | <b>-16 368</b>    |       |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>   |                   |                   | 13    |
| Intressikulud                       | -1 077 752        | -347 800          |       |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | -212              | -7 274            |       |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 20 684 049        | 12 201 328        |       |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>19 606 085</b> | <b>11 846 254</b> |       |
| <br><b>Aruandeaasta kasum</b>       | <b>20 866 567</b> | <b>11 829 886</b> |       |

Lisad lehekülgedel 9 kuni 16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides

|                                                       | 2008. a            | 2007. a           |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ärikasum (-kahjum)                                    | 1 260 482          | -16 368           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -12 798 586        | -6 206 733        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 23 996 209         | -996 384          |
| Makstud intressid                                     | -1 077 752         | -347 800          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>11 380 353</b>  | <b>-7 567 285</b> |
| Soetatud finantsinvesteeringud                        | -34 776 048        | -3 176 307        |
| Antud laenud                                          | -6 094 933         | -15 415 541       |
| Tagasisaadud laenud                                   | 7 901 533          | 46 630 507        |
| Soetatud kinnisvarainvesteeringud                     | -123 373           | -20 234 750       |
| Soetatud nõuded                                       | -10 895 260        | -7 823 300        |
| Saadud dividendid                                     | 1 326 613          | 1 012 351         |
| Saadud intressid                                      | 332 513            | 1 750 336         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>-42 328 955</b> | <b>2 743 296</b>  |
| Saadud laenud                                         | 81 240 090         | 26 113 319        |
| Tagasimakstud laenud                                  | -66 031 380        | -4 267 283        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>15 208 710</b>  | <b>21 846 036</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-15 739 892</b> | <b>17 022 047</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul              | -17 654 881        | -640 108          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul              | 1 914 777          | 17 654 881        |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 212                | 7 274             |
| <b>Muutus</b>                                         | <b>-15 739 892</b> | <b>17 022 047</b> |

Lisad lehekülgedel 9 kuni 16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

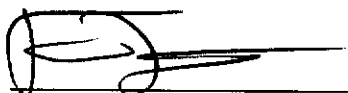
**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

kroonides

|                             | Osakapital    | Reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kogunenud kahjum) | KOKKU             |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>   | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>-55 249</b>                        | <b>-15 249</b>    |
| Aruandeaasta kasum          | 0             | 0             | 11 829 886                            | 11 829 886        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>   | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>11 774 637</b>                     | <b>11 814 637</b> |
| Reservkapitali moodustamine | 0             | 4 000         | -4 000                                | 0                 |
| Aruandeaasta kasum          | 0             | 0             | 20 866 567                            | 20 866 567        |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>32 637 204</b>                     | <b>32 681 204</b> |

Vt ka lisa 10.

Lisad lehekülgedel 9 kuni 16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.  
Kasumiaruande kajastamisel kasutatakse skeem1.  
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Dynaplay Estonia OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideerimise tingimused ei ole täidetud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse muutusega. Kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

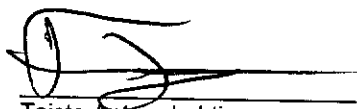
Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

**Raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

**Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglates väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

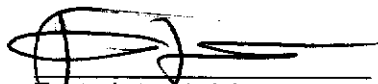
**Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad**

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

**Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud**

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.



Toisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad**

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.jaanuarist 2009. a 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**Lisa 2 Raha**

kroonides, seisuga 31. detsember

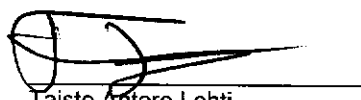
|                         | 2008. a          | 2007. a           |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| Pangakontod             | 83 323           | 146 336           |
| Lühiajalised deposiidid | 1 831 454        | 17 508 545        |
| <b>Raha kokku</b>       | <b>1 914 777</b> | <b>17 654 881</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                                         | Soetatud<br>2008 | Soetusmaksumus    | Kogus<br>perioodi<br>lõpul | Bil.<br>maksumus<br>perioodi lõpul |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Lühiajalised<br>finantsinvesteeringud                   | 1 757            | 37 540 404        | 2 084                      | 36 111 574                         |
| <b>Lühiajalised<br/>finantsinvesteeringud<br/>kokku</b> | <b>1 757</b>     | <b>37 540 404</b> | <b>2 084</b>               | <b>36 111 574</b>                  |

|                                                         | Soetatud<br>2007 | Soetusmaksumus   | Kogus<br>perioodi<br>lõpul | Bil.<br>maksumus<br>perioodi lõpul |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Lühiajalised<br>finantsinvesteeringud                   | 327              | 6 314 941        | 327                        | 6 577 796                          |
| <b>Lühiajalised<br/>finantsinvesteeringud<br/>kokku</b> | <b>327</b>       | <b>6 314 941</b> | <b>327</b>                 | <b>6 577 796</b>                   |



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**  
kroonides, seisuga 31. detsember

|                                       | 2008. a           | 2007. a           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>           | 0                 | 170 321           |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>       |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                   | 0                 | 78 233            |
| Ostetud nõuded <sup>1</sup> (lisa 14) | 10 895 260        | 7 823 300         |
| Muud lühiajalised nõuded              | 28 990            | 0                 |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>10 924 250</b> | <b>7 901 533</b>  |
| <b>Maksude ettemaksed - käibemaks</b> | <b>3 349 094</b>  | <b>3 619 400</b>  |
| <b>Intressinõuded (lisa 14)</b>       | <b>39 334</b>     | <b>39 334</b>     |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>     | <b>14 312 678</b> | <b>11 730 588</b> |

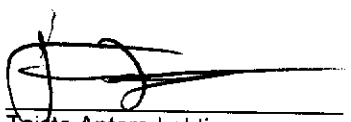
<sup>1</sup> 2008 soetati Oy Odensö AB nõue Alppilux Oy vastu 696 334 EUR suuruses summas. Alppilux Oy on esitanud 12.03.2009 võlakirja, mille tähtaeg on 5 aastat, intress 4,549% aastas (intressi muudetakse 2 korda aastas). Võla tagasimaksed toimuvad 2 korda aastas, makse suurus on 69 633,40 EUR.

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**  
kroonides, seisuga 31. detsember

|                                                 | 2008. a           | 2007. a           |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtte aktsiad ja osad                  | 30 348 950        | 23 288 954        |
| Muud aktsiad                                    | 203 406           | 203 406           |
| Antud pikaajalised laenud (lisa 14)             | 6 094 933         | 0                 |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>36 647 289</b> | <b>23 492 360</b> |

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**  
kroonides, seisuga 31. detsember

04.12.2007 soetati kinnistu asukohaga Pärnuvälja tn 3b ja 3c Paides. Kinnistu soetusmaksumus oli 20 234 750 krooni. 2008. aastal investeeriti tootmishoone tehnovõrkudesse 123 373 krooni (vt ka lisa 9).

  
Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**Lisa 7 Laenukohustused**

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                    | 2008. a           | 2007. a           |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajaline pangalaen              | 3 032 160         | 15 818 713        |
| Muud lühiajalised laenud (lisa 14) | 73 013 660        | 7 005 232         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>76 045 820</b> | <b>22 823 945</b> |

Pangalaenu tagasimakse tähtajaks on 15.01.2009, intressimäär 5,925%.

2008. aastal saadi laen Odenso OY-lt. Laenu intressimäär on 4,793% . Kuna laenuandjal on õigus nõuda laenu tasumist kahe kuu jooksul vastava nõude esitamisest, siis on laen kajastatud lühiajalisena.

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

kroonides, seisuga 31. detsember

|                                             | 2008. a        | 2007. a           |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b>                    | <b>12 264</b>  | <b>17 272</b>     |
| <b>Muud võlad</b>                           |                |                   |
| Lühiajaline laen emaeettevõttelt (lisa 14)  | 0              | 45 018 413        |
| Emaettevõttele tasumata intressid (lisa 14) | 570 707        | 15 490            |
| Võlad aruandvale isikule                    | 34 446         | 618               |
| <b>Muud võlad kokku</b>                     | <b>605 153</b> | <b>45 034 521</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>            | <b>617 417</b> | <b>45 051 793</b> |

**Lisa 9 Kasutusrent**

Ettevõtte annab rendile kasutusrendi tingimustel tootmisruume aadressil Pärnuvälja 3b ja 3c Paides. Rendileping on sõlmitud kuni aastani 2012. Rendimakseid tasutakse igakuiselt. 2007. majandusaastal saadi renditulu 144 340 krooni. 2008. aastal oli renditulu 1 732 079 krooni. Renditavate ruumide hoolduskulud tasub rendilevõtja.

**Lisa 10 Omakapital**

Seisuga 31.12.2008 jagunes ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 32 637 204 krooni. Omanikele on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 25 783 391 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 6 853 813 krooni.



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

**Lisa 11 Müügitulu**  
kroonides

|                        | 2008. a          | 2007. a        |
|------------------------|------------------|----------------|
| Renditulu              | 1 732 079        | 144 340        |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>1 732 079</b> | <b>144 340</b> |

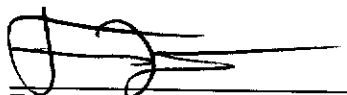
Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

**Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud**  
kroonides

|                                        | 2008.a         | 2007. a        |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Konsultatsiooniteenused                | 330 937        | 45 563         |
| Pangateenused                          | 25 750         | 30 931         |
| Raamatupidamise kulud                  | 56 939         | 84 214         |
| Muud teenused                          | 57 971         | 0              |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>471 597</b> | <b>160 708</b> |

**Lisa 13 Finantstulud ja -kulud**  
kroonides

|                                        | 2008. a           | 2007. a           |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividenditulud                         | 1 326 613         | 1 012 351         |
| Saadud intressid                       | 334 497           | 1 750 336         |
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus | 19 022 939        | 9 438 641         |
| Valuutakursi muutused                  | -212              | -7 274            |
| Makstud intressid                      | -1 077 752        | -347 800          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>    | <b>19 606 085</b> | <b>11 846 254</b> |



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

# **Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega** **kroonides**

Dynaplay Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on toimunud järgmised tehingud seotud osapooltega:

|                                              | 2008. a     | 2007. a    |
|----------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Saadud laenud</b>                         |             |            |
| Ettevõtte emaettevõtte (Dynaplay Oy)         | 0           | -1 760 240 |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted       | 73 545 229  | 0          |
| <b>Makstud laenud</b>                        |             |            |
| Ettevõtte emaettevõtte (Dynaplay Oy)         | 45 033 903  | 0          |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted       | 531 568     | 0          |
| <b>Makstud kulusid seotud osapoolte eest</b> |             |            |
| Ettevõtte emaettevõtte (Dynaplay Oy)         | 0           | -25 613    |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted       | -10 895 260 | -782 330   |

Nimetatud tehingutest on ettevõtte seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

|                                         | 2008. a           | 2007. a           |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded</b>                           |                   |                   |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted: |                   |                   |
| Lühiajaline nõue (lisa 4)               | 10 934 594        | 7 862 634         |
| Pikaajaline nõue (lisa 5)               | 6 094 933         | 0                 |
| <b>Nõuded kokku</b>                     | <b>17 029 527</b> | <b>7 862 634</b>  |
| <b>Kohustused</b>                       |                   |                   |
| Ettevõtte emaettevõtte (Dynaplay Oy)    | 0                 | 45 033 903        |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted  | 73 584 367        | 7 005 232         |
| <b>Kohustused kokku</b>                 | <b>73 584 367</b> | <b>52 039 135</b> |

Ettevõtte emaettevõttelt saadud laenu osas on informatsioon toodud lisa 7 ning nõuete osas lisa 4.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. a nii nagu ka 2007. a moodustatud allahindluseid.

## **Juhtkonna tasud**

Ettevõtte juhatuse liige aruandeaasta tasu ei saanud. Samuti ei ole juhatuse liikmel õigusi lahkumishüvitistele.

  
 Tarmo Antero Lehti  
 Juhatuse liige

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Dynaplay Estonia OÜ osanikule ettepaneku jätta aruande aasta kasum summas 20 866 567 krooni jaotamata.

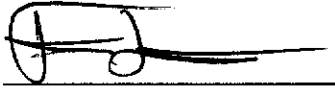


Taisto Antero Lehti  
Juhatuses liige

20. juuni 2009. a

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Dynaplay Estonia OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



---

Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

20. juuni 2009. a

**DYNAPLAY ESTONIA OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008**

| <b>Tegevusalad</b> | <b>EMTAK</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>    |
|--------------------|--------------|------------------|----------------|
| Renditulu          | 68201        | 1 732 079        | 144 340        |
| <b>Kokku</b>       |              | <b>1 732 079</b> | <b>144 340</b> |



Taisto Antero Lehti  
Juhatuse liige

## OSANIKE NIMEKIRI

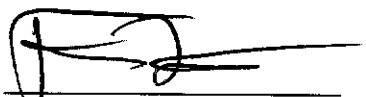
Nimi: Dynaplay Oy

Asukoht: Helsingi, Soome

Kood: 0950051-1

Osamaks: 40 000 krooni

Osalus: 100%



Tarso Antero Lehti  
Juhatuse liige