

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Dynaplay Estonia OÜ

registrikood: 11208896

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +358 400520177, +372 6841409

faks: +372 6841401

e-posti aadress: taisto.lehti@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Dynaplay Estonia OÜ asutati jaanuaris 2006. aastal. Eesmärgiks on areneda holding-ettevõtteks, mis omaks nii sidus- ja tütarettevõtteid kui ka väiksemaid osalusi ettevõtetes, mis asuvad Soomes, Eestis ja mujal Euroopas.

2007. majandusaastal soetati 20% osalus Alppilux OY-s, mille asukohamaa on Soome ja 100% osalus DPH Beteiligungsgesellschaft mbH-s.

2008. aastal DPH Beteiligungsgesellschaft mbH likvideeriti.

2007. aastal alustati tegevust kinnisvara vallas. Osteti kinnistu Paides, mida hakati rendile andma.

2009. majandusaasta lõpus oli osalus Alppilux OY-s 48,89%. 2010. aastal tõsteti osalust Alppilux Oy-s veelgi. Osaluse protsent oli 2010. aasta lõpus 50,09%. 2011. aastal osalus ei muutunud.

2009. aastal omandati European Batteries Oy aktsiaid ja 2010. aastal osteti nimetatud ettevõtte aktsiaid juurde. 2011. aastal aktsiaid juurde ei ostetud. 2011. aastal langes European Batteries Oy aktsiate turuhind. European Batteries Oy aktsiate soetusmaksumus hinnati alla kokku 918 tuhat eurot.

2011. aastal oli ettevõttel 1 töötaja, kes töötas juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2011. aastal makstud 7,7 tuhat eurot.

2012. majandusaastal jätkatakse kinnisvara rendile andmist, samuti otsitakse jätkuvalt võimalusi investeerimiseks ettevõtetesse nii Eestis kui ka mujal Euroopas.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu EUR	110 700	110 700
Puhaskasum / -kahjum EUR	-639 520	533 713
Puhasrentaabilus	-578%	482%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	1,22
ROA	-13,28%	9,27%
ROE	-28,02%	18,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaabilus (\%)} = \text{puhaskasum(-kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum(-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum(-kahjum)} / \text{omakapital} * 100$

TH 3
SM

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 186	83 399	2
Finantsinvesteeringud	1 627 333	2 884 503	3
Nõuded ja ettemaksed	370 949	483 715	4
Kokku käibevara	2 217 468	3 451 617	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 297 153	1 006 885	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 301 958	1 301 632	9
Kokku põhivara	2 599 111	2 308 517	
Kokku varad	4 816 579	5 760 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 498 755	2 791 746	11
Võlad ja ettemaksed	35 843	46 887	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 534 598	2 838 633	
Kokku kohustused	2 534 598	2 838 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 689	2 384 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 520	533 713	
Kokku omakapital	2 281 981	2 921 501	
Kokku kohustused ja omakapital	4 816 579	5 760 134	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 15.05.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	110 700	110 700	14
Mitmesugused tegevuskulud	-24 013	-18 296	15
Tööjõukulud	-10 307	-6 872	16
Ärikasum (kahjum)	76 380	85 532	
Finantstulud ja -kulud	-715 900	448 181	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-639 520	533 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 520	533 713	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.05.12
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 380	85 532	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	757	
Kokku korrigeerimised	0	757	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 000	16 441	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-674	915	
Laekunud intressid	227	0	
Kokku rahavood äritegevusest	67 933	103 645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-326	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-163 018	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	322 283	0	3
Antud laenude tagasimaksed	0	139 267	
Laekunud intressid	0	51 249	
Laekunud dividendid	418 863	74 305	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 948	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	568 854	264 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-354 853	-200 000	
Makstud intressid	-146 147	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-501 000	-350 000	
Kokku rahavood	135 787	18 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 399	64 966	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 787	18 466	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 186	83 399	2

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date15.05.12.....
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	2 384 976	2 387 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	533 713	533 713
31.12.2010	2 556	256	2 918 689	2 921 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-639 520	-639 520
31.12.2011	2 556	256	2 279 169	2 281 981

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Kasumiaruande kajastamisel kasutatakse skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Dynaplay Estonia OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna emaettevõtte Soomes teostab konsolideerimise.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga euro vahetuskursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus

Atikirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.05.12
Allkiri/signature
RDO PESTAS

bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab tütarettevõttes üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Hinnanguliselt ei erine bilansipäeva õiglase väärtuse soetamismaksumusest. Aruandeaastal kasumit (kahjumit) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ei tekkinud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäär arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.05.12
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2009. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01. jaanuarist 2010. a 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	346	20 799
Tähtajalised hoiused	218 840	62 600
Kokku raha	219 186	83 399

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes on
Kuupäev/date 15.05.12
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
31.12.2009	600 006	1 497 700	2 097 706
Soetamine	623 529	0	623 529
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	163 268	163 268
31.12.2010	1 223 535	1 660 968	2 884 503
Kajastatud õiglases väärtuses	0	1 660 968	1 660 968
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 223 535	0	1 223 535
Soetamine	0	163 018	163 018
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-322 283	-322 283
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-918 389	-179 516	-1 097 905
31.12.2011	305 146	1 322 187	1 627 333
Kajastatud õiglases väärtuses	0	1 322 187	1 322 187
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	305 146	0	305 146

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	362 949	483 715
Laenunõuded	137 517	75 655
Intressinõuded	24 350	270
Dividendinõuded	201 082	407 790
Ettemaksed	8 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	370 949	483 715

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 723	0	1 760
Üksikisiku tulumaks	0	133	0	133
Sotsiaalmaks	0	213	0	213
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 082	0	2 119

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	913 869	623 601	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	383 284	383 284	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 297 153	1 006 885	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
0603344-4	Alpilux Oy	Soome	Valgustite tootmine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Alpilux Oy	623 601	0	0	-201 115	491 383	0	913 869
Kokku	623 601	0	0	-201 115	491 383	0	913 869

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Alpilux Oy	1	15.01.2010	15 000

Alpilux Oy muutus 2010.aastal sidusettevõtteks tütarettevõtteks.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Võlakirjad	Kokku	Lisa nr
31.12.2009	876 971	876 971	
Müük müügihinnas või lunastamine	-493 687	-493 687	
31.12.2010	383 284	383 284	6
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	383 284	383 284	
31.12.2011	383 284	383 284	6
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	383 284	383 284	

2008 soetati Oy Odensö AB laenuõue Alppilux Oy vastu 6 094 933 krooni (389 537,20 EUR) suuruses summas. Laenuõude intress Alppilux Oy vastu oli 2009. aastal 5,049% ja 2010. aastal on intress 3,248%. 2009. aastal tagasimakseid ei toimunud. 2010. aastal on laenu tagasi makstud 97 838 krooni (6 252,99 EUR). 2010. aasta korrigeeriti laenu (laenuõue suurenemine) 1 089 526 krooni (69 633,40 EUR). Tagasimakse tähtaeg on 2013. aasta. Kuna tagasimaksed toimuvad vaba graafiku alusel, on nõue kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. 2008 soetati Oy Odensö AB nõue Alppilux Oy vastu 10 895 260 krooni (696 334 EUR) suuruses summas. Alppilux Oy on esitanud 12.03.2009 võlakirja, mille tähtaeg on 5 aastat, intress oli 01.01.-30.06.2009 4,549% aastas ja 01.07.-31.12.2009 3,004% (intressi muudeti 2 korda aastas). 2009. aastal maksti tagasi 1 089 526 krooni (69 633,40 EUR). 2010. aastal oli intress I poolaastal 2,748% ja II poolaastal 2,806%. 2010. aastal maksti laenu tagasi 7 626 682 krooni (487 433,80 EUR). 2010. aasta korrigeeriti laenu (laenuõue vähenemine) 1 089 526 krooni (69 633,40 EUR). 2011. aastal laenu tagasimakseid ei toimunud. 2011. aastal oli laenu intress 3,528%.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 301 632
31.12.2010	1 301 632
Ostud ja parendused	326
31.12.2011	1 301 958

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 700	110 700

Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	110 700	110 700

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.05.12
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	110 700	110 700
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 301 958	1 301 632
Kokku	1 301 958	1 301 632

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 451	863
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 451	3 451
1-5 aasta jooksul	2 589	6 040

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	2 317 238	2 317 238			5%	EUR	määramata	18
Laen 2	75 655	75 655			12%	EUR	määramata	18
Laen 3	44 000	44 000			0	EUR	määramata	
Laen 4	61 862	61 862			12%	EUR	määramata	18
Lühiajalised laenud kokku	2 498 755	2 498 755						
Laenukohustused kokku	2 498 755	2 498 755						

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	2 672 091	2 672 091			5%	EUR	määramata	18
Laen 2	75 655	75 655			12%	EUR	määramata	18
Laen 3	44 000	44 000			0	EUR	määramata	
Lühiajalised laenud kokku	2 791 746	2 791 746						
Laenukohustused kokku	2 791 746	2 791 746						

Laenukohustused Laen 1,2,4 on emattevõtte Odensö AB Oy ees.

Kuna laenuandjal on õigus nõuda laenu tasumist kahe kuu jooksul vastava nõude esitamisest, siis on laenud kajastatud lühiajalisena.

2010. aastal oli intressikulu 156 692 eurot.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only:
 Kuupäev/date 15.05.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

2011. aastal oli intressikulu 136 798 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	389	165	
Võlad töövõtjatele	0	859	
Maksuvõlad	2 082	2 119	5
Muud võlad	33 372	42 722	
Intressivõlad	28 967	38 317	18
Muud võlad	4 405	4 405	18
Saadud ettemaksed	0	1 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 843	46 887	

Intressivõlad on emattevõtte Odensö AB Oy ees (vt Lisa 18)

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 2 279 169 (31. detsember 2010: 2 918 689) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 800 544 (31. detsembril 2010: 2 305 764) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 478 625 (31. detsembril 2010: 612 925) eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	110 700	110 700	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 700	110 700	
Kokku müügitulu	110 700	110 700	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	110 700	110 700	18
Kokku müügitulu	110 700	110 700	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	3 451	863	18
Mitmesugused bürookulud	0	205	
Lähetuskulud	425	68	
Riiklikud ja kohalikud maksud	198	156	
Konsultatsiooniteenused	8 021	10 677	
Pangateenused	5 300	3 018	
Raamatupidamisteenused	6 618	3 309	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 013	18 296	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	7 750	5 167	18
Sotsiaalmaksud	2 557	1 705	
Kokku tööjõukulud	10 307	6 872	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 15.05.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS



Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	491 383	384 885
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-918 389	0
Intressitulud	25 330	49 069
Intressitulu laenudelt	25 103	48 971
Muud intressitulud	227	98
Intressikulud	-136 798	-156 692
Intressikulu laenudelt	-136 798	-156 692
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-33
Muud finantstulud ja -kulud	-188 466	163 268
Dividenditulud	11 040	7 685
Kokku finantstulud ja -kulud	-715 900	448 182

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Odensö AB Oy
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 483 722	0	2 786 063
Tütarettevõtjad	596 866	0	791 074	1 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 405	0	4 405

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	110 700	0	110 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 451	0	863	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 750	5 167

Dynaplay Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;

Alikirjastatud identifitseerimiseks

initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.05.12

Allkiri/signature 

BDO Eesti AS

- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2011. aastal on ettevõttel 1 töötaja, kes töötab juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2011. aastal makstud 7 750 eurot. Juhatuse liikme lepingu lõpetamise korral kompensatsioone ettenähtud ei ole.

Kohustused emaettevõtte Odensö AB Oy ees seisuga 31.12.2011 koosnevad laenudest (vt lisa 11: Laen 1,2,4 kokku 2 454 755 eurot) ja kogunenud intressist (vt lisa 12: 28 967 eurot).)



Juhatuse allkirjad 2011. a. majandusaasta aruandele

Dynaplay Estonia OÜ 2011. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 14. mail 2012:


Juhatuse liige
Taisto Antero Lehti
Juhatuse liige
Marek Kiisa

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Dynaplay Estonia OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 4 - 18.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Dynaplay Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



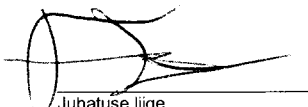
Kairi Luigelaht-Teder
Vandeaudiitor nr 546

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

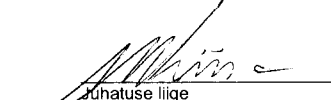
15.05.2012

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Dynaplay Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku 2011. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 2 279 169 eurot jätta jaotamata kasumiks.



Juhatusel liige
Taisto Antero Lehti



Juhatusel liige
Marek Kiisa

Tallinn, 14. mai 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Eller	Sisestaja	15.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 520
Kokku	2 279 169
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 279 169
Kokku	2 279 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 520
Kokku	2 279 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 279 169
Kokku	2 279 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OY Odensö AB		Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400520177
Telefon	+372 6841409
Faks	+372 6841401
E-posti aadress	taisto.lehti@gmail.com
E-posti aadress	liina.eller@sunnybusiness.ee