

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vector LP OÜ

registrikood: 11205018

tänava/talu nimi, Vasara 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 56241268

e-posti aadress: rein@sfinks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing VECTOR LP põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

Äritegevuse ülevaade

Aruandlusperioodil ei õnnestunud ostu-müügitehinguid sooritada. Müügitulu on saadud pindade väljarentimisest.

Personal

Osaühing VECTOR LP töötajaid ei oma. Vastavad teenused ostame sisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevase majandusaasta tegevus sõltub järgneval perioodil kinnisvaraturul toimuvast. Soovime tegeleda kinnisvaraobjekti väljarentimisega Piirissaarel. Üritame müüa ka As Dolphini aktsiate eest saadud vara.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed	2011	2010		
Müügitulu	4385	55331		
Käibevara	35874	58980		
Lühiajalised kohustused	130693	127365		
Varad	149686	151514		
Varud	15572	15572		
Aruandeaasta kasum	-5156	19906		
Finantssuhtarv	Valem	2011	2010	
Puhas käibekapital	Käibevara- lühiajalised kohustused	-94819	-68385	
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0,27	0,46	
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / varad	0,87	0,84	
Likviidsuskordaja	Käibevarad - varud / lühiajalised kohustused	0,16	0,34	
Koguvarade käibekordaja	Müügitulu /koguvara	0,03	0,37	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 225	28 626	2
Nõuded ja ettemaksed	18 077	14 782	3,4
Varud	15 572	15 572	6
Kokku käibevara	35 874	58 980	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	113 812	92 534	7
Kokku põhivara	113 812	92 534	
Kokku varad	149 686	151 514	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 184	127 184	8
Võlad ja ettemaksed	3 509	181	9
Kokku lühiajalised kohustused	130 693	127 365	
Kokku kohustused	130 693	127 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 593	1 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 156	19 906	
Kokku omakapital	18 993	24 149	
Kokku kohustused ja omakapital	149 686	151 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 385	55 331	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-260	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 175	-7 143	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 421	-2 420	7
Muud ärikulud	-948	-2 276	12
Ärikasum (kahjum)	-5 159	43 232	
Finantstulud ja -kulud	3	-23 326	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 156	19 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 156	19 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 159	43 232	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 421	2 420	7
Kokku korrigeerimised	2 421	2 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 295	84	3,4
Varude muutus	0	-5 159	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 328	-458	9
Kokku rahavood äritegevusest	-2 705	40 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 699	-13 025	7
Laekunud intressid	3	6	13
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	88 513	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 696	75 494	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-92 672	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-92 672	
Kokku rahavood	-26 401	22 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 626	5 685	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 401	22 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 225	28 626	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 687	4 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 906	19 906
31.12.2010	2 556	21 593	24 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 156	-5 156
31.12.2011	2 556	16 437	18 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing VECTOR LP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing VECTOR LP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Osaühing VECTOR LP kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses lisas 2

toodud kasumiaruande skeemi number 1.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses makstud rahasumma nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega soetamisega otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse otsearvestusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (osa hoonest ja hoone juurde kuuluv maa osa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon (maad ei amortiseerita ja hoone osa amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa	50

Tulud

Müügitulu

Vasara 50 Tartus kahe rendipinna rendimaksed on kajastatud aruandeperioodil tuluna.

Kulud

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on põhitegevusaladega seotud mitmesugused kulud, mida ei kajastata teistel kirjetel. Siia kuuluvad haldamiskulud, pangateenustasud jne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 225	28 626
Kokku raha	2 225	28 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	411	0
Ostjatelt laekumata arved	411	0
Muud nõuded	1 604	0
Ettemaksed	16 062	284
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 077	284

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	411	0
Kokku nõuded ostjate vastu	411	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 062	12 827
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 062	12 827

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	15 572	15 572
Kokku varud	15 572	15 572

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	86 393	86 393
Akumuleeritud kulum	-4 464	-4 464
Jääkmaksumus	81 929	81 929
Ostud ja parendused	13 025	13 025
Amortisatsioonikulu	-2 420	-2 420
31.12.2010		
Soetusmaksumus	99 418	99 418
Akumuleeritud kulum	-6 884	-6 884
Jääkmaksumus	92 534	92 534
Ostud ja parendused	23 699	23 699
Amortisatsioonikulu	-2 421	-2 421
31.12.2011		
Soetusmaksumus	123 117	123 117
Akumuleeritud kulum	-9 305	-9 305
Jääkmaksumus	113 812	113 812

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	127 184	127 184			0%
Lühiajalised laenud kokku	127 184	127 184			
Laenukohustused kokku	127 184	127 184			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	127 184	127 184			0%
Lühiajalised laenud kokku	127 184	127 184			
Laenukohustused kokku	127 184	127 184			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 509	181

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Vector LP ei oma tööjõudu, vastavaid teenuseid ostetakse sisse.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	931	2 276
Muud	17	0
Kokku muud ärikulud	948	2 276

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	6
Kokku finantstulud ja -kulud	3	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

2011. aastal juhatuse liikmele mingeid tasusid ei makstud.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansikuupäeva 31.12.2011.a. ja majandusaasta aastaaruande esitamise kuupäeva 22.05.2012.a. vahel mingeid olulisi kajastamist vajavaid sündmusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Vector LP OÜ (registrikood: 11205018) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEOSK	Juhatuse liige	22.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 156
Kokku	16 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leosk	36011022751		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241268
E-posti aadress	rein@sfinks.ee